

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
11/06/2026	تاريخ المراسلة
CMA-040300-01530-2026	رقم المراسلة

السادة/ شركة الرؤيا كابيتال القابضة (ش.م.ك) مقفلة المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نشرة اكتاب خاص في أسهم زيادة رأس مال شركة الرؤيا كابيتال القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم الوارد إلى هيئة أسواق المال المؤرخ 2026/06/08، وإلى كتابكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/06/09، ووفقاً لأحكام الفصل الخامس من الكتاب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الاكتاب في الأوراق المالية، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على ما ورد في نشرة الاكتاب.

هذا ويتعين على شركتكم الالتزام بمتطلبات ما بعد الاكتاب كما هو مبين في الفصل الخامس من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية المشار إليها أعلاه، وكذلك يجب تزويدنا بنسخة من نشرة الاكتاب النهائية.

مع أطيب التمنيات،،،



فيصل الغنام

مدير إدارة تمويل وحوكمة الشركات بالإنابة

- مرفق نشرة الاكتاب المعتمدة

شركة الرؤيا كابيتال القابضة

نشرة إكتتاب خاص لمساهمي شركة الرؤيا كابيتال القابضة ش.م.ك.مقفلة

في أسهم زيادة رأس مال

طرح خاص لعدد 40,000,000 سهما عاديا من خلال إصدار أسهم رأس مال جديدة لمساهمي شركة الرؤيا كابيتال القابضة ش.م.ك.مقفلة بسعر طرح يبلغ مقداره 100 فلس كويتي (بدون علاوة اصدار)

فترة الإكتتاب

تبدأ من يوم الاحد الموافق: 2026-06-21

تنتهي في يوم الاحد الموافق: 2026-07-05 (مشمولا)



مستشار الإستثمار

شركة المسار للإجارة والإستثمار

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 12,750,000 د.ك رقم السجل التجاري: 111547
القبلة-قطعة 13-مجمع نور الصالحية-الطابق الرابع - ص.ب: 4957 الصفاة 13050 الكويت
تلفون: 22277699 - فاكس: 22277690
www.masarinvest.com

وكيل المقاصة والإيداع

الشركة الكويتية للمقاصة

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 20,025,000 د.ك رقم السجل التجاري: 33962
شارع مبارك الكبير - مبنى بورصة الكويت- الطابق السادس - ص.ب: 22077 الصفاة 13081 الكويت
تلفون: 1841111 - فاكس: 22469457
www.maqasa.com

فهرس المحتويات

إخطار المكتتبين	3
ملاحظات وتنبيهات عامة	5
إقرار وتعهد الجهة المصدرة	7
الرأي الشرعي حول عملية زيادة رأس المال	8
الرأي الشرعي حول نشرة الاكتتاب	9
ملخص وشروط الطرح	10
أحكام وشروط وإجراءات الإكتتاب	11
معلومات عن الشركة وأنشطتها	20
أسهم الشركة وتوزيعاتها وكبار المساهمين	21
تأسيس الشركة وتطورها	23
الشكل القانوني للشركة وأدارتها	26
معلومات مالية عن الشركة المصدرة	29
بيانات العقود الرئيسية للشركة	33
القضايا المؤثرة	33
عوامل المخاطر الرئيسية	34
الضرائب	38
معلومات عامة	42
عقد التأسيس والنظام الأساسي	ملحق 1
البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023	ملحق 2
البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024	ملحق 3
البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025	ملحق 4



إخطار المكتتبين

شركة الرؤيا كابيتال القابضة ش.م.ك. مقفلة شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست بتاريخ 30 يوليو 2006 ومسجلة في السجل التجاري في الكويت برقم 115711 ويشار إليها فيما بعد بـ "المصدر" أو "الشركة المصدرة" أو "الجهة المصدرة" أو "الشركة" أو "الرؤيا كابيتال القابضة" وببلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع في تاريخ نشرة الإكتتاب 7,220,774 د.ك سبعة مليون ومائتان وعشرون ألف وسبعمائة وأربعة وسبعون ديناراً كويتياً مكون من 72,207,740 سهم عادي بقيمة إسمية 100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد. تحتوي النشرة على المعلومات الخاصة بالأسهم العادية المزمع إصدارها من قبل الشركة المصدرة والبالغ عددها 40,000,000 سهم بسعر طرح وقدره 100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد (سعر الطرح) يمثل القيمة الإسمية بمقدار مئة فلس (وبدون علاوة إصدار) ويشار إليها فيما بعد بـ "الأسهم" أو "أسهم الاصدار" أو "أسهم الطرح" وبقيمة اسمية إجمالية قدرها 4,000,000 د.ك (أربعة مليون دينار كويتي).

يكون للمساهمين المسجلين (ويشار إليهم فيما بعد بـ "المساهمون المستحقين" أو "المكتتبين" حسبما يتطلب سياق النص) المقيدة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة لدى الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك. (ويشار إليها فيما بعد بـ "وكيل المقاصة والإيداع") في يوم الاستحقاق المحدد بتاريخ 11-06-2026 ويشار إليه فيما بعد بـ "تاريخ السجل" أو "يوم الإستحقاق") حق الأولوية في الإكتتاب في أسهم الطرح بنسبة ما يملكه كل منهم من أسهم (ويشار إليه فيما بعد بـ "حق الأولوية"). وللتوضيح، فإن أي تداول على أسهم الشركة المصدرة قبل يوم الاستحقاق والتي لم يتم اكتمال عملية تسويتها لدى بورصة الكويت في يوم الاستحقاق "تاريخ تداول السهم من دون استحقاق"، وبالتالي لم تسجل في سجل مساهمي الشركة، فلن تؤخذ في الاعتبار من أجل تحديد المساهمين المستحقين المقيدة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة بتاريخ السجل. ويجوز لكل مساهم يحق له ممارسة حق الأولوية في الإكتتاب بعدد من أسهم الطرح بالنسبة والتناسب لنسبة حصة مساهمته في رأس مال الشركة في يوم الاستحقاق.

يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، إلى المكتتبين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم (راجع قسم "أحكام وشروط وتعليمات الطرح"). سيتم تدوير عدد الأسهم التي يتم تخصيصها إلى أقرب عدد صحيح ويكون للشركة المصدرة الحق المطلق للتصرف في كسور الأسهم، إن وجدت، دون إمكانية إصدار كسور الأسهم. بعد إتمام الطرح، ستبلغ قيمة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة 11,220,774 د.ك (أحد عشر مليون ومائتان وعشرون ألف وسبعمائة وأربعة وسبعون ديناراً كويتياً فقط) بعدد أسهم يبلغ 112,207,740 سهم مائة و اثنى عشر مليون و مائتان و سبعة الف و سبعمائة و أربعين سهم.

تبلغ القيمة الإجمالية للطرح 4,000,000 د.ك (أربعة مليون دينار كويتي) د.ك نقداً ("عوائد الطرح"). سيتم استخدام عوائد الطرح لأغراض الشركة العامة (راجع قسم "إستخدام عوائد الطرح").



تمت الموافقة على إصدار الأسهم بموجب قرار مجلس إدارة الشركة المصدرة الصادر بتاريخ 29-04-2026 بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المصدرة الصادر بتاريخ 23-02-2026 والذي صرح لمجلس الإدارة بزيادة رأس المال المصدر والمؤشر به بالسجل التجاري للشركة المصدرة لدى وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 19-05-2026. كما حصلت الشركة المصدرة على موافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت وعلى هذه النشرة بتاريخ 11-06-2026.

يبدأ فترة حق الأولوية في الإكتتاب في أسهم الطرح بداية من تاريخ 21-06-2026 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب) وينتهي في نهاية يوم 05-07-2026 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب) (ويشار إليها فيما بعد بـ "فترة الإكتتاب"). وإذا تم تغطية كامل الإكتتاب في جميع أسهم الإصدار قبل ذلك التاريخ، فيحق للشركة المصدرة عندئذ إغلاق باب الإكتتاب قبل التاريخ المحدد للإنتهاء. وفي جميع الأحوال، التي لا يستنفذ فيها الإكتتاب في جميع أسهم الإصدار أو الطرح فيجوز لمجلس إدارة الشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب لفترة أو فترات أخرى ماثلة أو أقل وفق تقديره المطلق بحيث لا تزيد مدة الإكتتاب الأصلية وتمديداتها في مجموعها عن ثلاث أشهر وشريطة الحصول على موافقة هيئة أسواق المال.

تكون أسهم الطرح في نفس الفئة الواحدة مع الأسهم المصدرة الحالية في رأس مال الشركة المصدرة. ويكون لكل سهم صوت واحد. ويكون لكل مساهم ("المساهم") الحق في الحضور والتصويت في الجمعية العامة ("الجمعية العامة"). لا يتمتع أي من المساهمين بحقوق تصويت إضافية تميزه عن غيره من المساهمين. يحق لحاملي أسهم الطرح الحصول على أنصبتهم من توزيعات الأرباح في المستقبل متى تم الإعلان عنها من الشركة المصدرة.

بعد انتهاء فترة الإكتتاب وإتمام التخصيص النهائي لأسهم الطرح واستكمال كافة الإجراءات التنظيمية اللازمة.

. يجب مراجعة الملاحظات الهامة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

لأغراض هذه النشرة، يقصد بمصطلح "يوم عمل"، اليوم الذي تباع فيه بورصة الكويت أعمال التداول المعتادة. ولأغراض عملية الإكتتاب يجب أن يكون أيضاً يوم تفتح فيه البنوك لمباشرة أعمالها العامة في دولة الكويت (باستثناء أيام الجمعة والسبت) وباستثناء أيام العطلات الرسمية.

لا تعتبر هذه النشرة عرض للبيع أو إستقطاب لأي عرض لشراء أوراق مالية في أي نظام قانوني لا يسمح فيه بالطرح أو البيع. كما يجب أن يعتمد إكتتاب المستثمرين في أي من الأوراق المالية المشار إليها في هذه النشرة على أساس المعلومات الواردة في هذه النشرة دون غيرها.

إن هيئة أسواق المال في الكويت هي السلطة المخولة بإصدار التراخيص والموافقات اللازمة لإصدار الأوراق. وفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.



يؤكد المستشار القانوني لشركة الرؤيا كابيتال القابضة بأنه قام بمراجعة محتوى نشرة الإكتتاب والمستندات المتعلقة بها كما أستلمه من الشركة وأنه على حد علمه وبعد القيام بكافة الاستفسارات المعقولة، فإن نشرة الإكتتاب متوافقة مع المتطلبات القانونية المطبقة وإن الشركة قد حصلت على الموافقات القانونية المطلوبة لصحة ونفاذ التزاماتها.

لا تتحمل هيئة أسواق المال أي مسؤولية قانونية تتعلق بمحتويات هذه النشرة، ولا تقدم أي إقرار بشأن دقتها أو تمامها، كما تخلى نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أيا كان نوعها بسبب أي خسارة يمكن أن تنشأ أو تحدث بسبب الإعتماد على أي جزء من هذه النشرة، كما تخلى مسؤوليتها ان تكون طرفا في أي دعاوى خاصة بالأضرار الناشئة عن استخدام هذه النشرة بعد اعتمادها من قبل الهيئة.

" تنبيه "

" ننصح بأن تستشير شخصا مرخصا له طبقا للقانون ومتخصصا في تقديم المشورة حول محتويات هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاكتتاب "

ملاحظات وتنبيهات عامة

تأكد الشركة المصدرة بأنها قد قامت بإجراء كافة الإستفسارات في الحدود المعقولة فيما يتعلق بدقة المعلومات الواردة في نشرة الإكتتاب هذه كما هي في تاريخ هذه النشرة، إن هذه الوثيقة تحتوي على المعلومات الجوهرية والقانونية فيما يتعلق بأعمال الشركة والأسهم والتي تعتبر عنصرا جوهريا في سياق الطرح وتم إستيفاء كافة المتطلبات و الإجراءات اللازمة و تقديم كافة المستندات المطلوبة في النشرة وفقا لقانون الهيئة و لائحة التنفيذية، و تأكد الشركة بأن البيانات الواردة في هذه النشرة صحيحة ودقيقة وغير مضللة من كافة الجوانب جوهريا في سياق الطرح و انها تعتمد على افتراضات معقولة وضعتها الشركة و تم إعدادها وفقا لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، و تم اعتمادها من قبل الهيئة بتاريخ 11 - 06 - 2026

تتحمل الشركة كامل المسؤولية في حال عدم صحة البيانات التي تتضمنها هذه النشرة، وإن نشرة الاكتتاب لم تغفل أي معلومات جوهرية، وقد تم إعدادها وفقاً للمعلومات والبيانات التي تتطابق مع الواقع.

تحتوي هذه النشرة على معلومات جوهرية وقانونية للتعريف بشركة الرؤيا كابيتال القابضة (" الشركة ") والأسهم بغرض الطرح الخاص لأسهم زيادة رأس المال.

لم تخول الشركة المصدرة، أو مستشار الإستثمار، أو مدير عملية الإكتتاب إن وجد، أو أي شخص لتقديم أي معلومات غير وارده في هذه النشرة ويجب عدم الاعتماد على أي معلومات غير وارده في هذه النشرة أو إعتبار أنها قد تم إعتادها أو إجازتها من قبل الشركة المصدرة أو مستشار الإستثمار، أو مدير الإكتتاب إن وجد.



يجب على المكتتبين قراءة هذه النشرة التعريفية قبل الاكتتاب في أسهم الشركة وذلك جنباً إلى جنب من النظام الأساسي للشركة وتعديلاته والبيانات المالية للشركة المرفقة بهذه النشرة.

لا يمثل أي جزء من هذه النشرة تقديم مشورة إستثمارية، أو مالية، أو ضريبية، أو قانونية لأي شخص، أو مكتب في أسهم الشركة. كما يجب على المكتتبين عدم تفسير محتويات هذه النشرة على أنها تمثل مشورة إستثمارية، أو مالية، أو ضريبية، أو قانونية.

يجب على المكتتبين أن يستشيروا شخصاً مرخصاً طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات هذه النشرة قبل إخاذ قرار الإكتتاب.

لا يقدم مستشار الإستثمار، أو مدير عملية الإكتتاب ان وجد، أو شركاتهم التابعة، أو الزميلة، أو مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أي تعهداً أو ضماناً، صريحاً، أو ضمنياً، لدقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، كما يخلي مستشار الإستثمار، أو مدير الإكتتاب ان وجد وشركاتهم التابعة والزميلة و مسؤوليه و مديره و موظفيه مسؤوليتهم عن أي معلومات صريحة أو ضمنية واردة في هذه النشرة أو معلومات تم إغفال ذكرها وكل ما ينشأ عن إستخدام هذه النشرة من قبل المكتتبين.

يتعين على المتداولين المحتملين مراعاة المخاطر التي قد ينطوي عليها الإكتتاب وقد قدمت النشرة لإتاحة معلومات فقط، ولا يقصد منها ولا يجب أن تؤخذ، كأساس لأي قرار إستثماري للإكتتاب في أسهم الشركة.

قد لا تكون الأسهم استثماراً ملائماً لجميع المساهمين والمستثمرين المحتملين. لذا يتعين على كل مستثمر محتمل في الأسهم أن يحدد ملائمة ذلك الإستثمار، وذلك في ضوء ظروفه الخاصة، وعلى وجه الخصوص يتعين على كل مستثمر محتمل القيام بما يلي:

1. أن يكون لديه معرفة وخبرة كافية للقيام بتقييم مجدي للأسهم ومخاطر الإستثمار في الأسهم، والمعلومات الواردة في هذه النشرة.
2. أن يتمكن من الوصول إلى الأدوات التحليلية المناسبة وأن يكون على دراية بها، وذلك لتقييم أي استثمار في الأسهم في سياق وضعه المالي الخاص، وكذلك تقييم تأثير الأسهم على محافظته الإستثمارية بصفة عامة.
3. أن يكون لديه الموارد المالية والسيولة الكافية لتحمل كافة مخاطر الإستثمار في الأسهم.
4. أن يكون لديه فهم تام بشروط الأسهم، وأن يكون على دراية بسير الأعمال في الأسواق المالية ذات الصلة.
5. أن يكون قادراً (سواء بمفرده أو بمساعدة مستشار إستثمار) على تقييم السيناريوهات المحتملة للعوامل الاقتصادية وغير ذلك من العوامل التي يمكن أن تؤثر على إستثماره وقدرته على تحمل المخاطر المحتملة.



إقرار وتعهد الجهة المصدرة

AL-ROUYAH
Capital Holding Co.
(K.S.C Closed)



شركة الرؤيا
كابيتال القابضة
(ش.م.ك مقفلة)

2026/06/08

تعهد وإقرار المسؤولية

يتحمل كل عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة الرؤيا كابيتال القابضة الذين وردت أسمائهم في هذه النشرة مسؤولية المعلومات الواردة في هذه النشرة، وعلى حد علم واعتقاد أعضاء مجلس الإدارة الذين بذلوا العناية الواجبة في الحدود المعقولة وقاموا بإجراء فحص كامل وتفصيلي نافي للجهالة صحة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة.

وعليه فإن كافة المعلومات الواردة في نشرة الاكتتاب كاملة وصحيحة ودقيقة وتم الإفصاح للمساهمين والمستثمرين المحتملين عن كافة المعلومات المتعلقة بالأسهم والشركة من أجل اتخاذ قرار بشأن الاكتتاب في اسهم الطرح من عدمه، وانه قد تم الامتثال لكافة الاحكام ذات الصلة المنصوص عليها في القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ولكافة الاحكام ذات الصلة الواردة في الكتاب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال.

محمد حمد الربيعه

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الرؤيا

شركة الرؤيا كابيتال القابضة

Tel : +965 2291 3000 | تلفون : +965 2291 3000
Fax : +965 2291 3016 | فاكس : +965 2291 3016
P.O. Box : 22503 Safat 13086 Kuwait | ص.ب : 22503 الصفاة - 13086 الكويت
CR 115711 - Authorized & Paid Capital K.D 7,220,774 | السجل التجاري 115711 - رأس المال المصرح به والمدفوع 7,220,774 د.ك
www.alrouyah.com



الرأي الشرعي حول عملية زيادة رأس المال



الموافق: 2026/06/08

السادة/ شركة الرؤيا كابيتال القابضة المحترمون

الموضوع: الموضوع الرأى الشرعي حول زيادة رأس مال شركة الرؤيا كابيتال

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على رسول الله، نبينا محمد وعلى آله وصحبه، أما بعد:

بعد مراجعة هيئة الرقابة الشرعية لنشرة الاكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة الرؤيا كابيتال القابضة، والاطلاع على الدراسات والمستندات ذات الصلة، وفي ضوء كون مستشار الاستثمار المكلف بالعملية جهة مرخصة من قبل الجهات الرقابية المختصة، فقد رأت الهيئة عدم وجود مانع شرعي من المضي في عملية زيادة رأس المال والاكتتاب المرتبط بها.

وذلك شريطة الالتزام بكافة المتطلبات القانونية والتنظيمية والإشرافية ذات العلاقة، وأن تكون جميع الرسوم والمصاريف وعلاوة الإصدار – إن وجدت – محددة ومعلنة بصورة واضحة وشفافة بما يحقق الإفصاح الكافي للمستثمرين ويتوافق مع الأعراف والممارسات السائدة في السوق.

وتؤكد الهيئة أن هذا الرأي يقتصر على التكيف والحكم الشرعي للمعاملة محل الدراسة، ولا يمتد إلى الجوانب القانونية، أو المحاسبية، أو المالية، أو الاستثمارية، والتي تقع مسؤولية التحقق منها على الجهات المختصة والمستشارين المعنيين.

مدير قطاع الاستشارات الشرعية

أ. سالم مفيد عيد

راس المال المدفوع: 1,000,000 دك
Al Mirqqab – Al Sour Street – Jassem Al Asfour Tower – 7 th Floor
Tel: +965 22960555 Fax: +965 22960556

info@mandr.com.kw
www.mandr.com.kw



الرأي الشرعي حول نشرة الاكتتاب



الموافق: 2026/06/08

السادة/ شركة الرؤيا كابيتال القابضة المحترمون

الموضوع: الرأي الشرعي حول نشرة اكتتاب شركة الرؤيا كابيتال القابضة

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على رسول الله، نبينا محمد وعلى آله وصحبه، أما بعد:

بعد الاطلاع على الطلب المقدم من شركة الرؤيا كابيتال القابضة بشأن زيادة رأس المال والمبررات المقدمة لذلك، ومراجعة موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على هذه الزيادة، فقد رأت هيئة الرقابة الشرعية عدم وجود مانع شرعي من المضي في إجراءات زيادة رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام والضوابط الشرعية المعمول بها.

ويشترط لذلك استكمال جميع الموافقات القانونية والتنظيمية والإشرافية اللازمة من الجهات المختصة، مع الالتزام بعرض الفرص الاستثمارية المزمع تنفيذها على هيئة الرقابة الشرعية والحصول على موافقتها المسبقة عليها وفقاً للسياسات والإجراءات الشرعية المعتمدة.

ويقتصر هذا الرأي على الجوانب الشرعية للمعاملة دون غيرها من الجوانب القانونية أو المالية أو التنظيمية، وتبقى مسؤولية التحقق من استيفاء تلك الجوانب على الجهات المختصة كل فيما يخصه.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

مدير قطاع الاستشارات الشرعية

أ. سالم مفيد عيد

رأس المال المدفوع: 1,000,000 دك

Al Mirqqab – Al Sour Street – Jassem Al Asfour Tower – 7 th Floor

Tel: +965 22960555

Fax: +965 22960556

info@mandr.com.kw

www.mandr.com.kw



يجب قراءة الملخص التالي كمقدمة للمعلومات التفصيلية الإضافية التي تظهر في أي جزء آخر في هذه النشرة. ويخضع هذا الملخص في كافة الأحوال لتلك المعلومات التفصيلية ولا يشتمل هذا الملخص على جميع المعلومات التي يتعين على المستثمرين المحتملين دراستها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح كما أنه لا يمكن التأكيد بأن هذه المعلومات هي مكتمل وبناء على ذلك، ينبغي أن يستند أي قرار لأي مستثمر محتمل للاستثمار فيما يتعلق بالطرح على دراسة هذه النشرة بالكامل.

ملخص وشروط الطرح

الشركة: شركة الرؤيا كابيتال القابضة.

الطرح: طرح خاص لعدد 40,000,000 سهم عادي (فقط اربعون مليون سهم) جدد أقصى ويتم طرحها للاكتتاب الخاص.

نوع الطرح: طرح خاص.

نوع أسهم الطرح: أسهم عادية.

الحد الأدنى للاكتتاب: 1 سهم.

الحد الأقصى للاكتتاب والملكية: الحد الأقصى للاكتتاب هو كامل اسهم الطرح. ويتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، إلى المكتتبين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك أولاً للمساهمين المستحقين على أساس نسبة عدد الأسهم الإضافية المتبقية إلى عدد الأسهم الإضافية التي طلب المكتتبين الاكتتاب فيها وبالنسبة والتناسب فيما بينهم ثم لمساهمين جدد بالنسبة والتناسب فيما بين عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها وعدد الأسهم المتبقية. ويجوز تملك أي نسبة من أسهم الشركة المصدرة في أي وقت وذلك وفقاً للقانون والقرارات الوزارية ولوائح هيئة أسواق المال التي تصدر من وقت إلى آخر.

الغرض من الطرح: سوف يتم استخدامها من قبل الشركة المصدرة بهدف دعم الملائمة المالية للشركة وتحسين رأس المال العامل لتحقيق نمو في عوائد الشركة وتطبيق خططها وأهدافها المستقبلية.

سعر الطرح: سعر الطرح هو 100 فلس كويتي للسهم الواحد (شاملة مصاريف الطرح، وبدون علاوة اصدار) عملة الإكتتاب: الدينار الكويتي والفلس.

القيمة الاسمية لسهم الاصدار: القيمة الاسمية للسهم الواحد محدد ب 100 فلس.

يوم الإستحقاق: يوم الخميس الموافق 2026-06-11

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الاحد الموافق 2026-06-21 وتنتهي يوم الاحد الموافق 2026-07-05 (مشمولاً)

حق الأولوية في الإكتتاب في الأسهم: وافقت الجهات الرقابية على طلب الشركة المصدرة في زيادة رأس مالها المصدر والمدفوع الحالي بزيادة قدرها 4,000,000 دينار كويتي موزعة على 40,000,000 سهم عادي بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (يمثل القيمة الاسمية لكل سهم بمقدار 100 فلس) تخصص أولاً للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة المصدرة في تاريخ الاستحقاق بنسبة وتناسب وفقاً لحصة مساهمته في رأس مال الشركة



المصدرة وذلك خلال فترة الإكتتاب المذكورة في هذه النشرة وطبقا للقوانين ذات الصلة. ولأصحاب حق الأولوية التصرف في حقوق الأولوية بالتنازل عنها لمساهم آخر أو للغير وفقا للقواعد المعمول بها لدى بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة. وفي حال عدم قيام المساهم بالإكتتاب أو التصرف في حقوق الأولوية يعتبر ذلك تنازلا منه عن حقه في حقوق الأولوية بالإكتتاب في زيادة رأس المال لصالح مساهمين حاليين وحدد وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة المصدرة الصادر بتاريخ 2026-05-21

التصرف في حقوق الأولوية: يجوز التصرف في حقوق الأولوية بالتنازل عنها لمساهم آخر أو للغير ودون أية قيود ووفق القواعد المعمول بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة.

الجدول الزمني للتصرف في حقوق الأولوية: يبدأ حق المساهم في التصرف في حقوق الأولوية المقررة له (بأي طريقة من طرق التصرف المنصوص عليها في هذه النشرة). إعتبارا من تاريخ بدء الإكتتاب في هذه الحقوق وحتى قبل قفل باب الإكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل.

أحكام وشروط وإجراءات الإكتتاب

المكتتبون: حق الأولوية في الطرح متاح لمساهمي الشركة المقيمة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة في يوم الإستحقاق/تاريخ السجل أو لمن آلت إليه حقوق الأولوية. وسيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها. إن وجدت، إلى المساهمين المستحقين أو لمن آلت إليه حقوق الأولوية الذين تقدموا للإكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص أو لمساهمين جدد وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن. ويكون قرار التخصيص نهائيا ودون أي مسؤولية على الشركة المصدرة أو وكيل الإكتتاب إن وجد.

الإكتتاب الكلي أو الجزئي في أسهم الطرح: يقوم المكتتب الذي يرغب في إستخدام حقه الكامل في الإكتتاب في أسهم الطرح المخصصة له بتقديم نموذج طلب الإكتتاب مرفقا بالمستندات المطلوبة وسداد كامل مبالغ الإكتتاب في أسهم الطرح التي يرغب بالإكتتاب فيها أثناء فترة الإكتتاب. ولا يجوز الإكتتاب في كسور الأسهم. التي سوف يتم تدويرها إلى أقرب عدد صحيح. في حال عدم اكتمال الإكتتاب في جميع أسهم الطرح المخصصة للمكتتبين. يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، إلى المكتتبين الذين تقدموا للإكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك على أساس نسبة عدد الأسهم المكتتب فيها. سوف يتم إعادة فائض مبالغ الإكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الذين اكتتبوا في أسهم الطرح دون احتساب أية فوائد لهم أو عمولات أو استقطاعات أو حجز. إذا لم يرغب المكتتب في اللجوء إلى إستخدام حق الإكتتاب في أسهم الطرح فليس عليه اتخاذ أي إجراء.

إذا رغب المكتتب في الإكتتاب في بعض وليس في كافة ما هو مخصص له من أسهم الطرح، عليه تقديم نموذج طلب اكتتاب. حسب طرق الإكتتاب المذكورة أدناه. مرفقا بالمستندات المطلوبة الأخرى وسداد كامل مبالغ الإكتتاب في أسهم الطرح التي يرغب بالإكتتاب فيها أثناء فترة الإكتتاب.



خيارات المساهمين المستحقين بالنسبة لأسهم الإكتتاب:

1. ممارسة حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الطرح كليا أو جزئيا.
2. ممارسة حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الطرح وأسهم الطرح الإضافية.
3. التنازل كليا أو جزئيا عن حقوق الأولوية للاكتتاب في الطرح لمساهم آخر أو للغير بدون مقابل. خلال فترة الإكتتاب وحتى قبل قفل باب الإكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل. وتتم تلك التنازلات وفقا للقواعد ذات الصلة والمطبقة من قبل بورصة الكويت ووكالة المقاصة الكويتية. ولمن آلت إليه حقوق الأولوية للاكتتاب في فائض الأسهم غير المكتتب فيها.
4. الامتناع عن اللجوء إلى أي من الخيارات السابقة وترك الحق في الإكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها إلى باقي المساهمين المستحقين.

وفي جميع الأحوال لا يحق لمن تصرف بحقوق الأولوية بالتنازل على كل أو جزء منها بدون مقابل أن يكتتب في حقوق الأولوية ويعتبر اكتتابه في هذه الحقوق المتصرف فيها باطلا إلا أنه يكون لمن آلت إليه حقوق الأولوية أن يكتتب في الأسهم المقررة لهذه الحقوق. كما يحق له التصرف بها على النحو المقرر في القواعد المعمول بها لدى هيئة أسواق المال وبورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة حتى قبل قفل باب الإكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل.

مدة الطرح: يفتح باب الإكتتاب إعتبارا من بداية يوم الاحد الموافق 21-06-2026 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب) وينتهي بنهاية يوم الاحد الموافق 05-07-2026 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب). وإذا تم تغطية كامل الإكتتاب قبل ذلك التاريخ فيحق للشركة المصدرة وقف وإغلاق باب الإكتتاب قبل التاريخ المحدد للإنتهاء. وفي جميع الأحوال التي لا يستنفذ فيها الإكتتاب في جميع أسهم الإصدار. يجوز لمجلس إدارة الشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب لفترة أو فترات أخرى ماثلة أو أقل وفق تقديره المطلق بحيث لا تزيد مدة الإكتتاب الأصلية وتمديداتها في مجموعها عن ثلاثة أشهر شريطة الحصول على موافقة هيئة أسواق المال.

كما يحق لمجلس الإدارة بعد انقضاء فترة الإكتتاب الأصلية أو الممددة فتح باب الإكتتاب الخاص في فائض الأسهم غير المكتتب فيها لغير المساهمين الحاليين.

طريقة الإكتتاب: الطرح متاح لأصحاب الأسهم الحالية المسجلين في ختام يوم الاستحقاق. أي المساهمين المقيدة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة في يوم الإستحقاق ولأصحاب حق الأولوية. وفي حالة عدم قيام المكتتب بالإكتتاب أو التنازل عن حقوق الأولوية في الإكتتاب. يعتبر ذلك تنازلا منه عن حقه في الأولوية بالإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الآخرين بغير مقابل. ويكون التنازل في كل أو بعض حقوق الأولوية المتعلقة بأسهم الطرح التي يحق لكل منهم الإكتتاب بها وذلك وفق القواعد والإجراءات المعمول بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة ووفق ما جاء في هذه النشرة وخلال فترة الإكتتاب ووفقا "لإجراءات الإكتتاب" الموضحة ادناه. يقوم الراغب بالإكتتاب بالدخول على الرابط المتعلق بالإكتتاب التالي طريق الرابط www.ipo.com.kw "موقع الإكتتاب" ويدخل الراغب بالإكتتاب الرقم المدني الخاص به بالنسبة للأفراد



ورقم السجل التجاري بالنسبة للشركات، حيث سيقوم النظام بتحديد أحقية الراغب بالإكتتاب في الإكتتاب من عدمه. ويحق لكل مكتب الإكتتاب في حقوق الأولوية بعدد من أسهم الطرح بالنسبة والتناسب بنسبة حصة مساهمته في رأس مال الشركة في يوم الاستحقاق، بعد أخذ أسهم الخزينة التي يحتفظ بها المصدر بعين الاعتبار.

يتيح موقع www.ipo.com.kw الإكتتاب في زيادة رأس المال خلال فترة الإكتتاب لممارسة حقوق الأولوية بحيث يتم السداد عن طريق خدمة K-NET وذلك على مدار 24 ساعة خلال 7 أيام في الأسبوع طوال فترة الإكتتاب (على أن يقفل باب الإكتتاب في الساعة 13:00 ظهراً من اليوم الأخير للإكتتاب).

مبالغ الإكتتاب: تعني المبالغ المسددة من المستثمر بموجب طلب الإكتتاب ويشمل سعر الطرح للسهم الواحد.

سداد قيمة الإكتتاب: تسدد قيمة الإكتتاب بالكامل عن طريق خدمة K-NET أو عن طريق التحويل البنكي (كمبلغ صافي دون رسوم من قبل كل من البنك المحول والبنك المحول له) على حساب الإكتتاب

الرسوم والعمولات البنكية: يتحمل المكتب الرسوم والعمولات البنكية المتعلقة بطريقة سداد قيمة الإكتتاب في الأسهم المكتتب فيها.

رسوم الإكتتاب: لن يتم فرض رسوم إكتتاب على الأسهم حيث تتحمل الشركة المصدرة كافة تكاليف الإصدار.

إجراءات الإكتتاب: لن يتم قبول مبالغ الإكتتاب نقداً. ويجب سداد مبالغ الإكتتاب بالكامل لدى وكيل المقاصة والإيداع، وذلك حسب طريقة الإكتتاب، عن طريق خدمة K-NET أو عن طريق التحويل البنكي (كمبلغ صافي دون رسوم من قبل كل من البنك المحول والبنك المحول له) على حساب الشركة المصدرة المخصص للإكتتاب (حساب غير منتج للفائدة) وفقاً للإجراءات الموضحة أدناه:

أولاً: الإكتتاب عن طريق موقع الإكتتاب للأفراد مبالغ إكتتاب اقل من 10,000 د.ك. يقوم المكتب بالتالي:

1. الدخول الى الموقع عن طريق الرابط <https://www.ipo.com.kw> أو تحميل تطبيق IPO Kuwait.
2. يقوم المكتب بتسجيل الرقم المدني، ومن ثم يقوم النظام بتحديد أحقية المكتب في الإكتتاب من عدمه (يتم التحقق خلال فترة ممارسة حق الأولوية فقط).
3. يقوم المكتب بتسجيل عدد الأسهم المرغوب الإكتتاب بها.
4. يتم تحويل المكتب إلى صفحة السداد عن طريق خدمة K-NET، حيث يقوم المكتب بالسداد من حسابه الخاص (ولا يجوز أن يقوم شخص آخر بالسداد نيابة عن المكتب إلا في الحالات المنصوص عليها قانوناً تراجع "المستندات المطلوبة عند تقديم طلب الإكتتاب" ويتحمل المكتب كافة التبعات القانونية في حالة مخالفة ذلك).
5. إذا نجحت عملية الدفع، فسيعرض النظام تأكيداً يتضمن تفاصيل الدفع للإكتتاب، وسيقوم النظام بإرسال رسالة بريد الكتروني تلقائياً مع إيصال بصيغة PDF إلى البريد الإلكتروني ورسالة نصية على الهاتف المحمول لتأكيد إتمام عملية الإكتتاب بنجاح.



6. الاكتتاب يتم من خلال الموقع أو التطبيق الإلكتروني فقط وبالتالي يجب على المساهم الاكتتاب لنفسه والدفع من حسابه الخاص أو التنازل أو بيع حق الأولوية إلا في الحالات المنصوص عليها قانوناً ويتحمل المكتتب كافة التبعات القانونية في حالة مخالفة ذلك.

7. يسمح النظام للمساهم بتقديم طلبات اكتتاب متعددة في حال عدم اكتتابه بكامل حق الأولوية المستحقة له.

ثانياً: الاكتتاب من الأفراد الراغبين بالاكتتاب في عدد أسهم يتجاوز قيمته 10,000 د.ك أو المكتتبين من الشركات و المؤسسات، يقوم المكتتب بالتالي:

1. الدخول الي الموقع عن طريق الرابط <https://www.ipo.com.kw> لطباعة وثيقة بيانات الاكتتاب موضحا بها على

سبيل المثال لا الحصر أسم المكتتب، الرقم المدني، وعدد الأسهم المرغوب الاكتتاب بها وقيمتها.

2. يتوجه المكتتب إلى البنك الخاص به وتقديم صورة من وثيقة بيانات الاكتتاب المطبوعة من الرابط أعلاه ويقوم بتحويل المبلغ المطلوب إلى الحساب المصرفي (غير المنتج للأرباح) المخصص لزيادة رأس المال (كمبلغ صافي دون خصم أي رسوم).

3. من قبل كل من البنك المحول والبنك المحول له) والمذكور أدناه:

اسم البنك: بنك بوبيان

رقم الحساب: 0374534007

رقم IBAN: KW72-BBYN-0000-0000-0000-0374-5340-07

سويفت : BBYNKKWKW

المستفيد: شركة الرؤيا كابيتال القابضة

المرجع / الوصف: رقم نموذج طلب الاكتتاب + رقم البطاقة المدنية للمكتتب (للمقيمين والمواطنين) / أو رقم جواز السفر (لغير المقيمين وغير المواطنين) / أو رقم السجل التجاري (للشركات) + بيانات الاتصال الخاصة بالمكتتب.

4. يقوم المكتتب بالحصول على قسيمة ايداع اصلية بالمبلغ المحول من البنك الخاص به و يقوم بتحميلها الى

الموقع الإلكتروني الخاص بالاكتتاب من خلال الرابط الذي يتم ارساله للمكتتب لاستكمال الإجراءات المتبقية.

5. إذا تم اعتماد عملية الاكتتاب ، فسيتم ارسال تأكيد يتضمن تفاصيل الدفع للإكتتاب، وسيقوم النظام

بإرسال رسالة بريد الكتروني تلقائياً مع إيصال بصيغة PDF إلى البريد الإلكتروني ورسالة نصية على الهاتف المحمول لتأكيد إتمام عملية الإكتتاب بنجاح.

6. إذا لم يتم اعتماد الاكتتاب، سوف يتم ارسال بريد الكتروني بسبب رفض الاكتتاب ويعيد المكتتب للمحاولة

مره أخرى. يسمح النظام للمساهم بتقديم طلبات اكتتاب متعددة في حال عدم اكتتابه بكامل حق الأولوية المتاح له.

في حالة إخفاق أي من المكتتبين في تقديم طلب الاكتتاب مكتملاً بشكل كامل وسليم (مرفقا به كافة

المستندات المساندة المطلوبة) من خلال الموقع الإلكتروني أو التطبيق بعد سداد مبلغ الاكتتاب المستحق خلال

الفترة المسموحة للاكتتاب، فإن طلب الاكتتاب المقدم من ذلك المكتتب سيعتبر ملغياً وكان لم يكن، علماً بأنه

لا يتم قبول مبالغ الاكتتاب نقداً.



ثالثاً: الاكتتاب عن طريق مدير المحافظة في حال كانت الأسهم لدى شركة تدير محافظ الغير:

1. يقوم المكتب بمراجعة مدير المحافظة للاستفسار عن آلية الاكتتاب.
2. يقوم مدير المحافظة باتباع الاجراءات المذكورة في البند ثانياً لإكمال الاكتتاب مع ارسال تفصيل الاكتتاب

المستندات المطلوبة رفعها على الرابط الإلكتروني:

يتم تقديم طلب الاكتتاب مرفقاً بإثبات سداد مبالغ الاكتتاب وملحق برقم IBAN الخاص بالمكتب بالإضافة إلى الوثائق التالية، وذلك حسب الحالة:

1. المكتتبين من الأشخاص الطبيعيين:

- نموذج طلب الإكتتاب موقع من قبل المكتب.
- صورة من البطاقة المدنية للمكتب.
- صورة من جواز السفر للتحقق من توقيع المكتب.
- صورة من إشعار التحويل البنكي
- صورة من رقم الأيـبان.
- صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكتبين بالوكالة).
- صورة من شهادة الوصاية أو الولاية (للقصر/للأيتام).
- أصل وصورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة.

2. المكتتبين من الأشخاص الاعتباريين:

- نموذج طلب الاكتتاب موقع من قبل المكتب.
- صورة من إشعار التحويل البنكي.
- صورة من رقم الأيـبان.
- صورة من شهادة السجل التجاري.
- صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع أو مستخرج السجل التجاري، وفقاً للشكل القانوني للشركة.
- صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع.
- صورة اعتماد التوقيع للمفوض بالتوقيع صادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة أو مصلحة من غرفة التجارة والصناعة في الكويت.
- كتاب صادر عن المفوض بالتوقيع عن الشخص الاعتباري بالموافقة على الاكتتاب.

إقرارات المكتتبين: يتعهد المكتتبين من خلال تقديم نموذج طلب الاكتتاب بالتالي:

- الموافقة على الاكتتاب في أسهم الطرح بعدد الأسهم المحدد في نموذج طلب الاكتتاب، وأن نموذج طلب الاكتتاب نهائي لا يجوز الرجوع فيه.
- الإقرار بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.



- الموافقة على النظام الأساسي وعقد تأسيس الجهة المصدرة وعلى كافة الشروط وأحكام الاكتتاب الواردة في هذه النشرة.
- الموافقة على حق الجهة المصدرة ووكيل المقاصة والإيداع في رفض أي نموذج طلب اكتتاب في أي من الحالات المحددة في هذه النشرة.
- القبول بأسهم الطرح المخصصة له (بعدد الأسهم التي طلبها كحد أقصى) ويقر بقبوله بكافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نموذج طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة.
- التعهد بأنه لن يقوم بإلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكتتاب بعد تقديمه لوكيل المقاصة والإيداع.
- إقرار المكتتب من الأشخاص الاعتبارية - وعلى مسؤوليته التامة - بأنه قد تم استيفاء كافة الاجراءات والحصول على جميع الموافقات اللازمة بموجب عقد تأسيسه ونظامه الأساسي أو بموجب القانون لتمكينه من تقديم نموذج طلب الاكتتاب وتنفيذ التزاماته المقررة في نشرة الاكتتاب أو التنازل عن حق الأولوية في الاكتتاب وبما في ذلك موافقة مجلس الادارة والجمعية العامة - بحسب الأحوال - بالنسبة للشركات المساهمة.

رفض طلبات الاكتتاب : تحتفظ كل من **الجهة المصدرة ووكيل المقاصة والإيداع** بحق رفض طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح كلياً أو جزئياً ودون أدنى مسؤولية عليهما أو تعويض من أي نوع، إذا تبين مخالفته لأحكام القانون واللوائح المطبقة أو لشروط وأحكام الاكتتاب ونشرة الاكتتاب أو في حال عدم الالتزام التام والدقيق بتعليمات الاكتتاب ومنها على سبيل المثال لا الحصر عدم مطابقة المبلغ المسدد لعدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها، إذا لم يرفق بالطلب المستند الدال على سداد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، عدم سداد المكتتب لكامل قيمة مبلغ الاكتتاب دفعة واحدة في وقت الاكتتاب (في حالة سداد مقابل الاكتتاب عن طريق التحويل البنكي). فسيتم الغاء الطلب إذا لم يتم التحويل خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تقديم طلب الاكتتاب، أو إذا كانت بياناته غير دقيقة، غير كاملة أو غير واضحة أو غير مقروءة أو متضمنة معلومات غير صحيحة أو إذا كان طلب الاكتتاب مكرراً أو إذا لم يستوفي الشروط والواجبات المبينة في كل من نشرة الاكتتاب ونموذج طلب الاكتتاب.

في حالة وجود أي اختلاف في بيانات المكتتبين عن البيانات المسجلة بالهيئة العامة للمعلومات المدنية يحق للمصدر أو وكيل المقاصة والإيداع استبعاد هذه الطلبات من عملية التخصيص دون أدنى مسؤولية على المصدر أو وكيل المقاصة والإيداع، ما لم يرفق مع المستندات أسباب الاختلاف.

لن يتم قبول الطلبات التي تقدم بأي وسيلة تهدف إلى إخفاء عمليات الاكتتاب الصوري أو الوهمي أو بغير ذلك من الطرق، دون أدنى مسؤولية على المصدر أو وكيل المقاصة والإيداع.

مصاريف الطرح: تتحمل الشركة المصدرة كامل أتعاب مصاريف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشارين و هيئة أسواق المال ووكالة المقاصة، ومصاريف الطباعة والمواد التسويقية ان وجدت وغير ذلك من تكاليف ومصروفات ذات صلة.



القيمة التقديرية لمصروفات الطرح: هي في حدود 25,000 د.ك. (خمسة وعشرون ألف دينار كويتي). التي تشمل اتعاب مستشار الإستثمار ورسوم هيئة أسواق المال ووكالة المقاصة والمطبوعات اللازمة.

نتائج عدم اكتتاب المساهمين المستحقين: سوف ينتج عن عدم قيام مساهمي الشركة المصدرة بالإكتتاب في الأسهم التي يحق لهم الإكتتاب فيها في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدرة انخفاض النسبة المئوية لحصة مساهمتهم في الشركة المصدرة بالإضافة إلى انخفاض القيمة السوقية للأسهم المصدرة المملوكة لهم حالياً.

الإكتتاب في فائض أسهم الطرح: يحق للمكتتبين المستحقين الإكتتاب في فائض أسهم الإكتتاب بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية. كما يكون سعر الإكتتاب في أسهم الإكتتاب الإضافي ("أسهم الإكتتاب الإضافية") 100 فلس كويتي عن كل سهم طرح إضافي. وفي حالة عدم قيام المكتتب المستحق بالإكتتاب أو التنازل عن حقوق الأولوية في الإكتتاب لمساهم آخر أو للغير، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الذين يرغبون بالإكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم. ووفق ما جاء في هذه النشرة، سيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، أولاً إلى المساهمين المستحقين الذين تقدموا للإكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن، ثم لمساهمين جدد.

عدم تغطية الإكتتاب: في حال لم يتم استكمال زيادة رأس المال بالكامل خلال فترة الإكتتاب، يجوز لمجلس إدارة الشركة المصدرة أن يقرر تمديد فترة الإكتتاب لفترة أو فترات أخرى ماثلة أو أقل بحيث لا تزيد مدة الإكتتاب الأصلية وتمديداتها في مجموعها عن ثلاثة أشهر. شرط الحصول على موافقة هيئة أسواق المال. وفي حال عدم استنفاد كامل أسهم الطرح في نهاية فترة الإكتتاب الجديدة، يجوز لمجلس إدارة الشركة إما:

1. التراجع عن الطرح.

أو

2. إعلان الاكتفاء بمقدار الطرح المكتتب فيه عند نهاية فترة الإكتتاب. ولا يجوز للمكتتبين الرجوع عن أسهم الطرح المكتتب بها إلا وفقاً للقانون. كما يحق لمجلس الإدارة بعد انقضاء فترة الإكتتاب الأصلية أو الممددة فتح باب الإكتتاب في فائض الأسهم غير المكتتب فيها لغير المساهمين الحاليين.

وفي الحالتين يتعين على مجلس إدارة الشركة المصدرة تخفيض رأس المال، ويتم القيد والتأشير في السجل بالتخفيض لدى الجهات المعنية، بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المصدرة.

تخصيص أسهم الطرح: يتم تخصيص أسهم الطرح بين المساهمين المستحقين ومن آلت إليهم حقوق الأولوية الذين تقدموا للإكتتاب بعدد من أسهم الطرح بالنسبة والتناسب كل بنسبة حصة مساهمته في الأسهم المصدرة في يوم الإستحقاق. وسوف يتم تخصيص فائض الأسهم المكتتب بها، فيما يجاوز حق الأولوية والتي قد تنتج عن عدم قيام بعض المساهمين بممارسة حق الأولوية، أولاً للمساهمين المستحقين الذين يرغبون بالإكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم وبالنسبة والتناسب فيما بينهم، وإلا تم تخصيصها لمساهمين جدد وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن. وسوف يتم تقريب عدد الأسهم التي يتم



تخصيصها إلى أقرب عدد صحيح ويكون لمجلس إدارة الشركة المصدرة الحق المطلق للتصرف في كسور الأسهم. إن وجدت، دون إمكانية إصدار كسور الأسهم.

رد مبالغ الإكتتاب المرفوضة وفائض مبالغ الإكتتاب: سيتم سداد قيمة الإكتتاب عن الطلبات المرفوضة قبل قفل باب الإكتتاب كحد أقصى، وفي حالة وجود فائض في المبالغ التي قام المكتتبين بتحويلها إلى حساب الإكتتاب عن الأسهم التي تم تخصيصها لهم، فسيتم رد تلك المبالغ بدون أي فوائد في التاريخ المحدد من الشركة المصدرة وخلال مدة لا تزيد عن خمسة أيام عمل من تاريخ تخصيص الأسهم. أما في حالة إلغاء الطرح كلياً أو جزئياً، سوف يتم إيداع مبالغ الإكتتاب في حساب مصرفي (غير منتج للفائدة) حتى تاريخ إعادة المبالغ إلى المكتتبين ولا يترتب على ذلك أي تعويضات في حال التأخر في سداد المبالغ المستردة، وذلك بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس المال بقيمة الأسهم الغير مكتتب فيها.

كسور الأسهم: لا يجوز الإكتتاب بكسور الأسهم. ويتم تقريب عدد أسهم الإكتتاب التي يستحقها المكتتب المستحق إلى أقرب عدد صحيح. وينفرد مجلس إدارة الشركة المصدرة وحده بحق التصرف في كسور الأسهم.

كما يكون له تسجيل كسور الأسهم بسجل المساهمين كأسهم خزينة مع مراعاة الحد الأعلى المسموح للملكية الشركة لأسهمها.

الجدول الزمني لعملية زيادة رأس المال:

التاريخ	الحادث
2026-06-11	تاريخ الاستحقاق
2026-06-21	تاريخ بداية فترة الإكتتاب
2026-06-28	تاريخ نهاية حق المساهمين في التنازل عن حقوق الأولوية
2026-07-05	تاريخ نهاية فترة الإكتتاب
خلال 5 أيام عمل من تاريخ نهاية فترة الإكتتاب	تخصيص أسهم الطرح:
خلال 5 أيام عمل من تاريخ تخصيص أسهم الطرح	رد مبالغ الإكتتاب إلى المكتتبين
قابلية تحويل الأسهم:	لا يوجد التزام أو قيد بتحويل أسهم الشركة إلى شكل آخر من الأوراق المالية.
كامل رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل والمتوفر قبل الطرح:	7,220,774 دينار كويتي.
كامل رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل والمتوفر بعد الطرح:	11,220,774 دينار كويتي.

استخدامات العوائد: سوف تبلغ إجمالي العوائد المحققة من الطرح قيمة إجمالية وقدرها 4,000,000 د.ك (أربعة مليون دينار كويتي). وسوف يتم استخدامها من قبل الشركة المصدرة بهدف دعم الملائة المالية للشركة وتحسين رأس المال العامل.



التوزيعات: يحق للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في أي تاريخ، استلام المبالغ المستحقة على الأسهم كالتوزيعات النقدية و كذلك أسهم المنحة بعد عملية الطرح مع التحفظ أنه لا يمكن تقديم تأكيد توزيع اية أرباح أو توزيعات مستقبلية.

حقوق التصويت: أسهم رأس مال الشركة المصدرة من فئة واحدة ويمنح كل سهم حاملة حقا متساويا في الحضور والمشاركة في المناقشات والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ولا يتمتع أي من المساهمين بحقوق امتياز في التصويت.

حالة الأسهم ومساواتها بإصدارات جديدة: جميع أسهم الشركة حاليا متساوية في الحقوق من كافة الجوانب، بما في ذلك توزيعات الأرباح وحقوق التصويت، عائدات تصفية أصول الشركة بعد سداد مديونياتها، وكذلك اية حقوق أخرى منصوص عليها في قانون الشركات.

حقوق أسهم الطرح في الاكتتاب في الأسهم الجديدة: بعد إتمام عملية تخصيص أسهم الطرح، يحق للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في أي تاريخ ممارسة حق الاكتتاب في اية إصدارات أو طروحات مستقبلية.

الروية

AL-ROUYAH



معلومات عن الشركة وأنشطتها

اسم الشركة	شركة الرؤيا كابيتال القابضة
رقم السجل التجاري	115711
الشكل القانوني	شركة مساهمة كويتية مقفلة - تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية
تاريخ القيد	2006-07-30
المركز الرئيسي	دولة الكويت - القبلة - مجمع القبلة سكوير - الدور M1
العنوان البريدي	ص.ب. 22503 الصفاة 13086
الموقع والبريد الإلكتروني	WWW.ALROUYAH.COM
هاتف الشركة	22210332
تاريخ التأسيس	2006-07-30
رأس المال المصرح به	15,000,000 دينار كويتي
رأس المال المصدر	11,220,774 دينار كويتي
رأس المال المدفوع	11,220,774 دينار كويتي
عدد الأسهم المصدرة	112,207,740 سهم
القيمة الاسمية للسهم	100 فلس
نوع الأسهم	عادية
الأسهم غير نقدية	لا يوجد
أسهم الخزينة	90
أغراض الشركة	1. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها. 2. استثمار أموالها في الآجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى. 3. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون. 4. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، على أن لا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20٪. 5. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها. 6. مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.
المستشار القانوني للشركة	مكتب المحامي نادر العوضي للمحاماة - محامون و مستشارون قانونيون
مراقب حسابات الشركة	مكتب كرو المهنا وشركاه - محاسبون قانونيون
مستشار الإستثمار	شركة المسار للإجارة والإستثمار



أسهم الشركة وتوزيعاتها وكبار المساهمين

رأس المال المصدر والمدفوع

الإصدارات والطروحات من قبل الشركة المصدرة:

لم تصدر الشركة أي طروحات خلال الخمسة سنوات الماضية

الحصص العينية (غير النقدية):

لم تصدر الشركة أسهماً في رأس مالها مقابل حصص عينية مسبقاً.

الأوراق المالية الأخرى والسندات والصكوك:

لم يسبق للشركة إصدار سندات أو صكوك أو أوراق مالية أخرى بخلاف الأسهم.

نوع السهم:

جميع أسهم الشركة عادية وإسمية.

الحقوق الناجمة عن ملكية السهم:

كل سهم يخول صاحبه الحق في الحضور والمشاركة في كل المناقشات والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين بعدد الأسهم التي يملكها وبحقوق متساوية في توزيعات الأرباح وأسهم المنحة وعائدات التصفية بلا تمييز. ويترتب حتماً على ملكية الأسهم قبول عقد التأسيس وأحكام النظام الأساسي للشركة وقرارات جمعيتها العامة.

بيان الأرباح التي وزعتها الشركة خلال خمس سنوات مالية:

توزيعات عن السنة المالية	منحة	أرباح نقدية
2021	-	-
2022	-	3%
2023	-	-
2024	-	3%
2025	-	-

حالة الأسهم ومساواتها بإصدارات جديدة:

جميع أسهم الشركة حالياً أسهم عادية إسمية ونقدية متساوية القيمة في الحقوق والواجبات. في حالة إصدار أسهم جديدة يكون للمساهمين الأولوية في الإكتتاب بحصة من الأسهم الجديدة متناسبة مع عدد أسهمهم وتمنح لممارسة حق الأولوية مدة 7 أيام على الأقل من تاريخ نشر دعوة المساهمين مقدماً عن حقهم في الأولوية أو تقييد هذا الحق بأي قيد طبقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته.



وصفاً موجزاً للتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات الصلة في شركات زميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الام حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه. المعاملات من قبل إدارة الشركة الام فيما يلي بيان بأهم التعاملات والارصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة ولا تتوقع المجموعة أن تكون هناك تعاملات ذات أثر جوهري مع أطراف ذات الصلة في المستقبل فيما عدا ما هو معتاد:

مكافآت مجلس الادارة موظفي الإدارة العليا:

المبالغ المدرجة ضمن بيان المركز المالي المجمع	المبلغ (دك)
رواتب ومزايا قصيرة الاجل	67,088
مكافأة نهاية الخدمة	5,500

* وفقاً للبيانات المالية للشركة كما في 31-12-2025

* علماً بأنه من المتوقع خلال السنة المالية المنتهية في 31-12-2026 . أن يتم اعتماد قيمة مزايا مالية اقل عن المخصصة للعام 2025.

ملكية السهم وكبار المساهمين:

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن للشخص أن يمتلكها:

لا توجد قيود على ملكية الأسهم أو حد أدنى لعدد الاسهم الذي يمكن للمساهم تملكه.

كبار المساهمين:

بيان كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من إجمالي رأس المال المصدر والمدفوع للشركة كما في 25-05-2026

اسم المساهم	نسبة المساهمة (%)
شركة نور العالمية لبيع و شراء الأسهم و السندات	17.747 %
نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني	16.817 %
شركة كفيك للاستثمار - عملاء 1	13.862 %
شركة الديار المتحدة العقارية	9.971 %

بيانات المساهمين وملكياتهم قابلة للتغيير.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في رأس مال الشركة المصدرة:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	نوع الاسهم
محمد حمد عبدالله الربيعه	رئيس مجلس الإدارة - مثلاً عن نفسه	79,000	عادية
طلال سلطان علي الشهاب	نائب رئيس مجلس الإدارة - مثلاً عن شركة الديار المتحدة العقارية	7,200,000	عادية
خالد فهد فارس الوقيان	عضو مجلس الإدارة - مثلاً عن نفسه	1,769,797	عادية
عادل إسماعيل عبدالرسول بهبهاني	عضو مجلس الإدارة - مثلاً عن شركة الآمال الاستثمارية	190,000	عادية
زيد طارق زيد الخالد	عضو مجلس الإدارة - مثلاً عن شركة امباكت فنشرز للتجارة العامة	100	عادية

بيانات الملكيات قابلة للتغيير.



تأسيس الشركة وتطورها

تأسست شركة الرؤيا كابيتال القابضة ش.م.ك.م في دولة الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، ويقع مقرها الرئيسي في منطقة القبلة - محافظة العاصمة. وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في تملك وإدارة حصص وأسهم الشركات التابعة والزميلة، وتمويل الشركات التي تملك فيها حصصاً أو أسهماً، وتقديم القروض والكفالات لها، إضافة إلى تملك وإدارة حقوق الملكية الفكرية والعلامات التجارية وبراءات الاختراع واستغلالها لصالح الشركات التابعة، وملك العقارات والمنقولات اللازمة لممارسة أغراضها، والاستثمار في المحافظ المالية المدارة من قبل الجهات المتخصصة.

وتبنى الشركة نموذج أعمال استثماري يركز على بناء وتنمية الاستثمارات طويلة الأجل من خلال إدارة محفظة متنوعة من الأصول والاستثمارات المباشرة وغير المباشرة، بما يحقق نمواً مستداماً في حقوق المساهمين ويعزز القيمة الاقتصادية للشركة على المدى الطويل.

وخلال عام 2025، واصلت الشركة تطوير أنشطتها الاستثمارية وتعزيز مركزها المالي، حيث بلغ إجمالي الموجودات نحو 10.29 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 10.135 مليون دينار كويتي في عام 2024، في حين بلغت حقوق المساهمين نحو 8.37 مليون دينار كويتي بنهاية عام 2025. كما حققت الشركة صافي ربح بلغ نحو 274 ألف دينار كويتي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وتستند استراتيجية الشركة إلى تنمية استثماراتها الحالية، واقتناص الفرص الاستثمارية الجديدة في الأسواق المحلية والإقليمية، مع الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة وإدارة المخاطر والشفافية المالية، بما يحقق مصالح المساهمين ويعزز من قدرة الشركة على تحقيق عوائد مستدامة.

أهدافنا:

تسعى الشركة إلى تعظيم أداء الشركة في شتى نواحي تعاملاتها مع عملائها وشركائها ومساهميها الحاليين والمستقبليين بإتباع مبادئها الأساسية للجودة وتميز الخدمة والإبداع والنزاهة والتنوع.

رأيتنا ومهمتنا:

أن توظف أموالها في إستثمارات ذات الجودة، وفي الشركات والمشاريع المبتكرة، بالشراكة مع فرق إدارة متخصصة وشركاء دوليين لتحقيق المكاسب الاستثمارية المتماشية مع أهداف التنمية المستدامة في المنطقة.

التزاماتنا:

سعيًا والتزامًا من مساهميننا وإدارة الشركة في تحقيق خطة تنمية مستدامة طويلة الأجل، فقد تضافرت جهود جميع قطاعات الشركة والعاملين بها ومساهميها الاستراتيجيين في تقديم الوقت والجهد ورأس المال.



تعتبر فلسفتنا الإستثمارية انتقائية للغاية من خلال تحديد وتعزيز فرص الإستثمار التي تسهم في الإمكانيات الاقتصادية بما يتفق مع رؤيتنا الاحترافية ومكانتنا.

الأنشطة الرئيسية:

تضمن أنشطة الشركة القابضة إدارة شركاتها التابعة أو المشاركة في إدارتها وتقديم الدعم اللازم لها. بالإضافة إلى استثمار أموالها في تداول الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى. كما تمتلك العقارات والمنقولات اللازمة لممارسة أعمالها ضمن الحدود القانونية. وتقوم بتمويل وإقراض الشركات التي تمتلك فيها حصصاً لا تقل عن 20% من رأس المال، مع إمكانية كفالتها لدى الغير. إلى جانب ذلك، تشارك الشركة في تملك واستغلال حقوق الملكية الفكرية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية. وتؤجرها لشركاتها التابعة أو لغيرها. كما تتولى إدارة الأعمال المتعلقة بالأنشطة القابضة بشكل متكامل.

فيما يلي أهم الأنشطة الرئيسية التي تقوم عليها الشركة:

- أنشطة الشركات القابضة
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفر الدعم اللازم لها
- استثمار أموالها في الاجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى

من وجهة نظر الشركة، لا توجد اية عوامل استثنائية قد تؤثر على نشاط الشركة وعملياتها المعتادة. بخلاف عوامل "المخاطر" التي تم الإشارة إليها في هذه النشرة.

إدارة المخاطرة والحوكمة

وضعت شركة الرؤيا كابيتال إطار حوكمة الشركات وفقاً للمعايير المحددة من قبل الجهات التنظيمية والرقابية والذي يعتمد على أربعة عناصر رئيسية هي:

العلاقات الجيدة مع المساهمين.

التعاون الفعال بين الإدارة ومجلس الإدارة.

نظام المكافآت المرتبط بالأداء للمديرين والموظفين.

فضلاً عن تقارير تتسم بالشفافية، وحماية حقوق أصحاب المصالح.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة للشركة على النحو التالي:



1. الإستراتيجية - الموافقة والإشراف على تنفيذ وتوجيه إستراتيجية الشركة والأهداف المرجوة منها.
2. قيمة المساهمين - خلق وتقديم قيمة مستدامة للمساهمين من خلال الإدارة الفعالة للأعمال.
3. الرغبة في المخاطرة - الموافقة والإشراف على القابلية للمخاطر واستراتيجية المخاطر.
4. حوكمة الشركات - ضمان معايير لحوكمة الشركات من حيث الإدارة والممارسات الإدارية العليا، والرقابة الداخلية، والمكافآت، والهيكل التنظيمي، والإفصاح، والشفافية.

القيمة المؤسسية

قواعد السلوك المهني وأخلاقيات العمل

مجلس الإدارة مسؤول عن وضع دليل لقواعد السلوك المهني وأخلاقيات العمل وتحديد مهمة الشركة وقيمها ومبادئها. والمجلس مسؤول عن تشجيع المناقشات حول الأخلاقيات وكيفية تحسين إدارة الموظفين

تعارض المصالح

تهدف سياسة تعارض المصالح إلى توعية جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها حول الحالات التي ينشأ عنها تعارض في المصالح، وتوفير وسائل للأفراد وللشركة لإدارة هذه الصراعات ومراعاة تقديم المصلحة القصوى للشركة.

التعامل مع الأطراف ذات العلاقة

سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحدد المبادئ التوجيهية ومبادئ لضمان المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تتم وفقاً لأفضل الممارسات في حوكمة الشركات والشفافية المناسبة، وإعطاء الأولوية لمصالح الشركة وتجنب التجاوزات وسوء استخدام أصول الشركة.

الخصوصية

تلتزم الشركة بالحفاظ على سرية المعلومات والبيانات الخاصة بعملائها، لا تفصح عن أي معلومات غير متاحة للعامة.

AL-ROUYAH



الشكل القانوني للشركة وإدارتها

تم تأسيس الشركة في 2006 في دولة الكويت، وتخضع الشركة لأنظمة ولوائح وزارة التجارة والصناعة بدولة الكويت. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء وتكون مدة العضوية ثلاث سنوات قابلة للتجديد. وإذا تعذر انتخاب مجلس إدارة جديد في الميعاد المحدد لذلك استمر المجلس القائم في إدارة أعمال الشركة لحين زوال الأسباب وانتخاب مجلس جديد. ويجوز لكل مساهم سواء كان شخصا طبيعيا أو اعتباريا تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة بنسبة ما يملكه من أسهم فيها. ينتخب مجلس الإدارة - بالاقتراع السري - رئيسا للمجلس ونائب للرئيس لمدة ثلاث سنوات على ألا يزيد على مدة عضويتها بمجلس الإدارة. ورئيس المجلس هو الذي يمثل مجلس الإدارة لدى القضاء وأمام الغير وعليه تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس ويقوم نائب الرئيس بمهام الرئيس عند غيابه. أو قيام مانع لديه من ممارسة اختصاصاته.

لمجلس الإدارة أوسع السلطات للإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقا لأغراضها ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو النظام الأساسي أو قرارات الجمعية العامة للمساهمين.

يجتمع مجلس الإدارة ست مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة ولا يكون الاجتماع صحيحا إلا إذا حضر نصف عدد الأعضاء على الأقل. ويجوز الاتفاق على نسبة أو عدد أكبر والاجتماع باستخدام وسائل الاتصال الحديثة. ويجوز اتخاذ قرارات بالتمرير بموافقة جميع أعضاء المجلس. وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة للشركة والجهة التي يمثلها:

أعضاء مجلس الإدارة		
الاسم	المنصب	الجهة التي يمثلها
محمد حمد عبدالله الربيعه	رئيس مجلس الإدارة - تنفيذي	منتخب
طلال سلطان علي الشهاب	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	مثلا عن شركة الديار المتحدة العقارية
خالد فهد فارس الوقيان	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	منتخب
عادل إسماعيل عبدالرسول بهبهاني	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	مثلا عن شركة الآمال الاستثمارية
زيد طارق زيد الخالد	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	مثلا عن شركة امباكت فنشرز للتجارة العامة



و فيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

محمد حمد عبدالله الربيعه

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

يتمتع السيد محمد الربيعه بخبرة عملية في مجالات الاستثمار والعقار. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الرؤيا كابيتال القابضة، إلى جانب رئاسته لمجلس إدارة شركة ريبال العقارية. يحمل دبلوم العلوم التجارية التطبيقية تخصص محاسبة، وقد شغل سابقاً مناصب إدارية في شركة نور الصالحية، ويعمل حالياً مديراً لإدارة الاستثمار المحلي بشركة المنار للتمويل والإجارة. كما تولى عضوية مجالس إدارة عدة شركات عقارية واستثمارية، ما يعكس عمق خبرته في القطاع.

طلال سلطان علي الشهاب

نائب رئيس مجلس الإدارة

يحمل السيد طلال الشهاب بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الكويت، بالإضافة إلى شهادة إدارة الائتمان (CCM). يمتلك مسيرة مهنية حافلة في المؤسسات المالية والاستثمارية، ويتقلد عدة مناصب قيادية، من أبرزها رئاسة مجلس إدارة شركة الفنادق الكويتية وشركة الأولوية للسيارات، فضلاً عن منصبه كرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الريادة المتحدة العقارية. كما يشغل عضويات متعددة في شركات داخل الكويت وخارجها، ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الرؤيا كابيتال القابضة.

خالد فهد فارس الوقيان

عضو مجلس الادارة

يتمتع السيد خالد الوقيان بخبرة تتجاوز 35 عاماً في القطاع المالي والاستثماري، حيث عمل كمتداول في الأسواق المحلية والعالمية، وتولى منصب مدير إدارة الخدمات المالية في بيت التمويل الكويتي. وهو مؤسس شركة الرؤيا للاستثمار والإجارة، وقد شغل عضويات في مجالس إدارة عدة شركات بارزة مثل وربة للتأمين والمباني والري لوجيستكا. كما شغل سابقاً منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الرؤيا كابيتال. يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نورثين أريزونا.

عادل إسماعيل عبدالرسول البهبهاني

عضو مجلس الادارة

يحمل السيد عادل البهبهاني دبلوم المعهد التجاري تخصص حاسب آلي، وقد اكتسب خبرات عملية في قطاع تكنولوجيا المعلومات من خلال عمله في الخطوط الجوية الكويتية، إضافة إلى خبرته في القطاع الصناعي. يشغل حالياً عضوية مجلس إدارة شركة عالم التكنولوجيا الطبية للتجهيزات والخدمات، إلى جانب عضويته في شركة الرؤيا كابيتال القابضة، ما يعكس تنوع خبراته بين المجالات التقنية والاستثمارية.



زيد طارق زيد الخالد

عضو مجلس الإدارة

حمل السيد زيد الخالد درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص التمويل من جامعة تامبا، إضافة إلى شهادة إدارة الائتمان (CCM). يتمتع بخبرة تزيد عن 10 سنوات في القطاع المالي والاستثماري، ويشغل حالياً منصب مدير إدارة الثروات في شركة كفيك للاستثمار. كما سبق له العمل في عدة مؤسسات مالية منها بنك بوبيان وشركة وفرة للاستثمار. ويشغل عضوية مجلس إدارة في شركة كفيك للوساطة المالية وشركة الرؤيا كابيتال القابضة.

ملاحظة : بانه لا توجد أية علاقات أسرية تربط أعضاء مجلس الإدارة.

الرؤيا

AL-ROUYAH



معلومات مالية عن للشركة المصدرة

تم استخلاص المعلومات التالية من البيانات المالية للشركة. ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية بالسنوات التي تضمنها والإيضاحات المكملة المرفقة بالقوائم المالية:

بيان المركز المالي المجموع			
2025	2024	2023	
د.ك	د.ك	د.ك	
			الموجودات
			الموجودات غير متداولة
4	4	4	ممتلكات ومعدات
6,565,000	6,550,000	4,870,000	عقارات استثمارية
1,735,805	1,742,209	2,653,966	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,300,809	8,292,213	7,523,970	مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
195,023	448,927	129,454	النقد والنقد المعادل
600,000	1,025,000	1,125,000	وكالات استثمارية
36,258	65,205	34,346	أرصدة مدينة أخرى
1,159,455	304,445	241,500	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او (الخسائر)
1,990,736	1,843,577	1,530,300	مجموع الموجودات المتداولة
10,291,545	10,135,790	9,054,270	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
7,220,774	7,220,774	7,220,774	رأس المال
128,265	100,244	51,059	الاحتياطي القانوني
128,265	100,244	51,059	الاحتياطي الاختياري
(397,525)	(391,121)	4,698	احتياطي القيمة العادلة
1,288,950	1,286,842	508,518	أرباح متراكمة
8,368,729	8,316,983	7,836,108	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
2,964	2,894	2,785	حصص غير المسيطرة
8,371,693	8,319,877	7,838,893	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
38,776	31,496	24,446	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,776	31,496	24,446	
			المطلوبات المتداولة
1,506,923	1,702,999	1,126,588	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
305,400	0	0	دائنون مراجعة
68,753	81,418	64,343	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,881,076	1,784,417	1,190,931	مجموع المطلوبات المتداولة
1,919,852	1,815,913	1,215,377	مجموع المطلوبات
10,291,545	10,135,790	9,054,270	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



بيان الأرباح أو الخسائر المجموع			
2025	2024	2023	
د.ك	د.ك	د.ك	
35,569	48,427	42,038	الإيرادات
324,657	594,505	284,681	أرباح وكالات استثمارية و حسابات توفير
152,000	96,729	34,657	صافي أرباح عقارات استثمارية
32,383	1,555	1,782	صاغي أرباح موجودات مالية
544,609	741,216	363,158	إيرادات أخرى
			اجمالي الإيرادات
(141,592)	(127,908)	(124,108)	المصاريف والاعباء الأخرى
(21,634)	(25,920)	(20,550)	مصاريف عمومية وإدارية
(101,099)	(95,434)	(66,579)	ديون معدومة
(264,325)	(249,262)	(211,237)	أعباء تمويل
			إجمالي المصاريف والأعباء الأخرى
280,284	491,954	151,921	(خسارة) / ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,802)	(4,427)	(1,366)	والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(2,639)	(4,877)	(1,522)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
0	(15,000)	(15,000)	مخصص الزكاة
274,843	467,650	134,033	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
70	109	121	ربح / (خسارة) السنة
274,773	467,541	133,912	ربح / خسارة - المخصص غير المبيعة
			ربح / خسارة - الخاصة بمساهمين الشركة الام

بيان التدفقات النقدية المجموع			
2025	2024	2023	
د.ك	د.ك	د.ك	
157,471	126,781	72,399	صافي النقد الناتج / (المستخدم) من الأنشطة التشغيلية
(211,280)	403,720	160,252	صافي النقد الناتج / (المستخدم) من الأنشطة الاستثمارية
(200,095)	(211,028)	(388,619)	صافي النقد الناتج / (المستخدم) من الأنشطة التمويلية
(253,904)	319,473	(155,968)	صافي الزيادة / (نقص) في النقد والنقد المعادل
448,927	129,454	285,422	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
195,023	448,927	129,454	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

AL-ROUYAH



1. إيرادات التأجير

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
309,657	311,130	252,831	إيرادات تأجير

بلغت قيمة إيرادات التأجير المحققة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 309,657 دينار كويتي بانخفاض بمبلغ 1,473 دينار كويتي ونسبة تقارب 0.5 % مقارنة بالإيرادات المحققة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

فيما يلي الاستثمارات القائمة للشركة:

2. عقارات استثمارية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
6,565,000	6,550,000	4,870,000	عقارات استثمارية

بلغت قيمة العقارات استثمارية وحقوق انتفاع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 6,565,000 دينار كويتي بارتفاع وقدره مبلغ 15,000 دينار كويتي ونسبة 0.23 % تقريبا مقارنة بقيمة العقارات استثمارية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وتنحصر أبرز الأصول العقارية للشركة في الآتي:

- مجمع الستلايت التجاري يقع في منطقة حولي - قطعة 2 - قسيمة 19427 - شارع 69: تبلغ القيمة السوقية للعقار 3,708,000 د.ك.
- بناية استثمارية تقع في منطقة حولي - قطعة 1 - قسيمة 15129 - شارع 16: تبلغ القيمة السوقية للعقار 1,407,000 د.ك.
- قسيمة حرة - غرب بوفطيرة الحرفية (أسواق القرين): تبلغ القيمة السوقية للعقار 1,450,000 د.ك.

AL-ROUYAH



3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
1,159,455	304,445	241,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 1,159,455 دينار كويتي بزيادة مبلغ 855,010 دينار كويتي وبنسبة 280.84 % تقريبا مقارنة بقيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
1,735,805	1,742,208	2,653,966	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 1,735,805 دينار كويتي بانخفاض مبلغ 6,403 دينار كويتي وبنسبة 0.368 % تقريبا مقارنة بقيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال ابيان الدخل الشامل خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

من وجهة نظر الشركة ولا توجد اية مخاطر جوهرية قد تأثر على استثمارات الشركة. بخلاف عوامل "المخاطر" التي تم الإشارة إليها في هذه النشرة.

5. إجمالي الموجودات

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
10,291,545	10,135,790	9,054,270	أجمالي الموجودات

بلغت أجمالي الموجودات المملوكة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 10,291,545 دينار كويتي بزيادة مبلغ 155,755 دينار كويتي وبنسبة 1.537 % تقريبا مقارنة بأجمالي الموجودات المملوكة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.



السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			
2025	2024	2023	
8,371,693	8,319,877	7,838,893	حقوق المساهمين

بلغ إجمالي حقوق المساهمين خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 8,371,693 دينار كويتي بزيادة مبلغ 51,816 دينار كويتي ونسبة 0.623 % تقريبا مقارنة بإجمالي حقوق المساهمين خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

بيانات العقود الرئيسية للشركة

لا يوجد عقود رئيسية لدى الشركة في الفترة الحالية

إعتماد الشركة في نشاطها على عملاء أو موردين محددين

- لم يتم الاعتماد على أي عملاء أو موردين محددين أو على أي حقوق براءة اختراع أو حقوق ملكية فكرية أخرى أو تراخيص أو عقود خاصة تغطي أي منها بأهمية رئيسية في نشاط الشركة المصدرة.

القضايا المؤثرة

القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وشركاتها التابعة:

يتولى مكتب المحامي نادر العوضي بصفتهم المحامين الخارجيين للشركة مباشرة الدعاوي والإجراءات القضائية التي تكون الشركة طرفاً فيها. وقد مكتب نادر العوضي للمحاماة انه يوجد عدة قضايا منظورة امام القضاء تمثل في اغلبيتها قضايا إجراءات متأخرة. ومن وجهة نظر الشركة لن يكون لها تبعات مؤثرة سلبا على المركز المالي للشركة.

القضايا المرفوعة ضد رئيس مجلس إدارة الشركة والمدراء التنفيذيين لأسباب متعلقة بالشرف والأمانة:

لا توجد قضايا مرفوعة ضد رئيس مجلس إدارة الشركة أو المدراء التنفيذيين للشركة لأسباب متعلقة بالشرف والأمانة. وقد أكد مكتب ميسان للمحاماة والاستشارات القانونية للشركة ما ذكر.

إذا كان المصدر عضوا في مجموعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة المساهمة
شركة الرؤيا الأولى للتجارة العامة	الكويت	تجارة عامة	99 %



عوامل المخاطر الرئيسية

المخاطر ذات الصلة بأسهم الشركة

الإستثمار في أوراق مالية في الأسواق النامية والناشئة يتضمن بوجه عام نسبة مخاطر مرتفعة:

يجب على المستثمرين المحتملين في الأسواق النامية والناشئة بما في ذلك الكويت العلم أن هذه الأسواق تخضع لمخاطر أكبر من الأسواق الأكثر تطوراً. بما في ذلك مستوى أعلى للتقلب ومحدودية السيولة والتغيرات في البيئة السياسية والاقتصادية والتي قد يكون لجميعها أو أي منها تأثيراً سلبياً جوهرياً على النشاط التجاري وعمليات الشركة بالإضافة لذلك ليس هناك ضمان أن أسواق الأوراق المالية المعرضة لخطر الأسواق النامية والناشئة لن تتأثر سلباً بالأحداث في مكان آخر وخاصة في الأسواق الناشئة.

وتشمل المخاطر المحددة في دولة الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي يمكن أن ينتج عنها تأثير مادي سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي وآفاقها ما يلي بدون حصر:

1. عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي والاجتماعي.
2. أعمال خارجية تتعلق بالحرب والنزاعات المدنية أو العداءات أو النزاعات الأخرى.
3. الإضراب والعنف المحلي.
4. زيادة التضخم وتكلفة المعيشة.
5. النظم الضريبية والقوانين الضريبية المتغيرة بما في ذلك فرض الضرائب في الأماكن الخالية من الضرائب وزيادة الضرائب في الأماكن منخفضة الضريبة.
6. التدخلات الحكومية وسياسة الحماية الحكومية.
7. التغيرات السلبية المحتملة في القوانين المحتملة في القوانين والممارسات الرقابية وتشمل الهياكل القانونية والقوانين الضريبية.
8. الصعوبات في التوظيف وإدارة العمليات.
9. النظم القانونية التي يمكن أن تجعل من الصعب على الشركة تنفيذ حقوق ملكيتها الفكرية والتعاقدية.
10. القيود على حق تحويل أو إخراج العملة أو تصدير الأصول.
11. خطر أكبر للحسابات غير قابلة للتحصيل وخطوات تحصيل أطول.
12. تذبذب سعر الصرف.
13. الصعوبات اللوجستية وصعوبات الإيصال.

لذا ينبغي على المستثمرين المحتملين ممارسة العناية الخاصة لتقييم المخاطر المعنية ويجب عليهم تحديد ما إذا كان الإستثمار في الأوراق المالية ملائماً في ضوء تلك المخاطر. وعموماً فإن الإستثمار في الأسواق النامية والناشئة مناسب أكثر للمتداولين المتطورين الذين يتفهمون بالكامل أهمية المخاطر المعنية.



أن أسعار أسهم الشركات المدرجة قد تتأثر بعدة عوامل و التي قد تؤثر على قدرة المساهمين الحاليين أو المستثمرين المحتملين و الذين قد لا يتمكنون من بيعها مطلقاً. إذ أن أسعار أسهم الشركات المدرجة قد تتأثر بعدة عوامل قد تخرج عن سيطرة الشركة المصدرة. ويشمل ذلك - دون حصر - التغيرات التي تطرأ على نتائج عمليات الشركة المدرجة، وظروف السوق، أو التغيرات التي تطرأ على الأنظمة الحكومية وعلى المستثمرين أن يدركوا أن قيمة الأسهم قد تنخفض وقد ترتفع. ويمكن أن يكون سعر السوق للأسهم متذبذباً وقد يخضع لتقلبات كبيرة بسبب التغير في جاذبية سوق الأسهم للمتداولين وقد شهدت أسواق الأسهم من وقت لآخر تقلبات كبيرة في الأسعار وأحجام التداول مما أثر على أسعار الأوراق المالية. وقد لا تكون ذات علاقة بأداء الشركة أو توقعاتها. علاوة على ذلك قد تكون نتائج عمليات الشركة وتوقعاتها من وقت لآخر أقل من توقعات المحللين والسوق عموماً ويمكن أن تؤدي أي من هذه الأحداث إلى انخفاض في سعر السوق للأسهم.

سلوكيات التداول

لا تتدخل الشركة في عمليات تداول الأسهم وعلى المستثمرين في الأسهم الالتزام بقواعد وسلوكيات التداول والإفصاح وغيرها من الالتزامات الواردة بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وقواعد البورصة بعناية لتجنب مسألة الجزاءات التي قد تنتج عن مخالفة تلك القواعد.

توزيع الأرباح

يحق لحاملي أسهم الشركة الحصول على توزيعات الأرباح المستقبلية المعلنه من الشركة. (وتسعى الشركة إلى الحفاظ على سياسة مستقرة في معدلات توزيع الأرباح والتي تعكس رؤية الشركة المستقبلية في إستمرار الأرباح المتكررة) ولا تسعى الشركة إلى إنشاء احتياطات غير قابلة للتوزيع على المساهمين ما عدا تلك التي تفرضها القوانين والأنظمة. وستقوم الشركة بتوزيع الأرباح متى وجد مجلس الإدارة ذلك مناسباً وعلاوة على ذلك فإن سياسة توزيع الأرباح قد تتغير من وقت لآخر.

ملائمة الإستثمار

يتعين على كل مستثمر محتمل في الأسهم أن يحدد ملائمة ذلك الإستثمار وذلك في ضوء ظروفه الخاصة وعلى وجه الخصوص. يتعين على كل متداول محتمل القيام بما يلي:

1. أن يكون لديه معرفه وخبرة كافية للقيام بتقييم مجدي للأسهم ومميزات ومخاطر الإستثمار في الأسهم والمعلومات الواردة في هذه النشرة التعريفية.
2. أن يتمكن من الوصول إلى الأدوات التحليلية المناسبة وأن يكون على دراية بها وذلك لتقييم أي استثمار في الأسهم في سياق وضعه المالي الخاص. وكذلك تقييم تأثير الأسهم على محفظته الإستثمارية بصفة عامة.



3. أن يكون لديه فهم تام بشروط الإستثمار في أسهم الشركة، وأن يكون على دراية بسير الأعمال في أية أسواق مالية ذات صلة.

4. أن يكون قادراً بمساعدة مستشار استثمار على تقييم السيناريوهات المحتملة للعوامل الاقتصادية وغير ذلك من العوامل التي يمكن أن تؤثر على استثماره وقدرته على تحمل المخاطر المحتملة.

المخاطر ذات الصلة بعملية الطرح

انخفاض نسبة الملكية الحالية: إذا لم يقيم المساهمين الحاليون بممارسة حقهم بالاككتاب قبل آخر موعد لاستلام الطلبات ودفع كامل قيمة الاسهم المطلوب الإكتتاب فيها، كما هو موضح في هذه النشرة، فستنخفض نسبة ملكيتهم وقدرتهم على التصويت في الشركة المصدرة، وبالتالي ستنخفض النسبة المئوية التي تمثل حصتهم الحالية في رأس مال الشركة المصدرة بعد انتهاء الإكتتاب. والاضافة إلى ذلك، فإن المساهمين كما في تاريخ الإستحقاق الذين مارسوا حقوقهم الكاملة قد يتعرضون لانخفاض نسبة ملكيتهم، حيث سيتم تدوير عدد أسهمهم إلى أقرب عدد صحيح لاسهم الطرح. ومع ذلك، سيكون هؤلاء المساهمين قادرين على الإكتتاب في أسهم إضافية، وهو الأمر الذي قد يمكنهم من الحفاظ على أو زيادة نسبة ملكيتهم في الشركة المصدرة.

المخاطر المتعلقة بالتغيرات في معايير المحاسبة الهامة والمعايير الجديدة:

تعد البيانات المالية للجهة المصدرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي هذه الحالة، يتعين على الجهة المصدرة الالتزام بأي تعديلات أو تغيرات على هذه المعايير من وقت لآخر. لذلك، فإن أي تغيرات في هذه المعايير أو التطبيق الإلزامي لبعض المعايير الجديدة سوف يؤثر على البيانات المالية، ومن ثم النتائج المالية والمركز المالي للشركة المصدرة.

المخاطر الرقابية المتعلقة بالجهة المصدرة:

إن التغيرات في القوانين أو التعليمات السارية أو تفسير أو تنفيذ تلك القوانين أو التعليمات أو عدم الالتزام بها قد يخلق أثر سلبي على أعمال الجهة المصدرة. وفي هذه الحالة، فإن عائدات وتوزيعات أرباح الجهة المصدرة قد تتأثر سلباً.

تغير القانون:

خضع الشروط والأحكام الخاصة بأسهم الشركة للقانون الكويتي والممارسة الإدارية السارية في دولة الكويت كما في تاريخ هذه النشرة. ولا يمكن تقديم تأكيد بشأن تأثير أي تعديل محتمل على القانون الكويتي أو الممارسة الإدارية بعد تاريخ هذه النشرة. كما لا يمكن تقديم تأكيد بشأن ما إذا كان مثل ذلك التعديل أو التغير قد يؤثر بالسلب على قدرة الشركة على سداد توزيعات الأرباح أو الوفاء بالالتزامات الناشئة حسبما يكون الوضع.



قد تدخل دول مجلس التعاون الخليجي اتحاد نقدي:

هناك احتمال أن تتخلى كل من ملكة البحرين ودولة الكويت والمملكة العربية السعودية ودولة قطر عن العملات الوطنية لكل منهم لصالح عملة خليجية موحدة في المستقبل. اذا تم اعتماد عملة خليجية موحدة، فإن التقارب والتوافق اللازم للقوانين والسياسات والإجراءات سوف يحدث تغيرات كبيرة على البنية الأساسية الاقتصادية والسياسية في كل دولة من دول مجلس التعاون الخليجي. حتى الآن، لم يتم الإعلان عن جدول زمني رسمي لتطوير الاتحاد النقدي ولا توجد في الوقت الحالي أي تفاصيل لتشريعات وسياسات جديدة ورغم ذلك يتعين على المساهمين والمتداولين المحتملين أن يكونوا على علم بأن التشريعات الجديدة وأي تحول ناتج في السياسات والإجراءات النقدية في الكويت قد يؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الناجمة عن الأسهم.

الرؤى

AL-ROUYAH



الضرائب

إن الملخص التالي بشأن النظام الضريبي للشركة والمساهمين يعتمد على القوانين واللوائح والقرارات والقواعد القانونية والممارسة الإدارية والأحكام القضائية السارية في تاريخ هذه النشرة التعريفية. من المتوقع حدوث بعض التغييرات التشريعية أو الممارسات الإدارية في النظام الضريبي رأي قانوني أو تناول جميع الأوجه الخاصة بالضرائب التي تكون متعلقة بالشركة. يجب على كل مستثمر محتمل للأسهم الحصول على استشارات ضريبية فيما يتعلق بوضعه الضريبي نتيجة تملك الأسهم والتصرف فيها طبقاً للقوانين والمعاهدات الضريبية ذات الصلة وبسبب التغييرات الضريبية المتوقعة.

أولاً: الضرائب على الشركة

وفي هذا القسم، يقصد بالمصطلحات التالية التعريف الوارد قرين كل منها كما يلي:

هيئة أو مؤسسة : هي كل كيان يتمتع بالشخصية المعنوية، أينما كان مكان تأسيسها، إذا زاولت العمل أو التجارة في دولة الكويت بصورة مباشرة أو بواسطة وكيل، أو زاولت العمل أو التجارة في دولة الكويت بصفتها وكيله عن غيرها.

هيئة أو مؤسسة: هي أي هيئة أو مؤسسة منشأة خارج دول مجلس التعاون الخليجي (ب) أي أجنبية
هيئة أو مؤسسة منشأة في إحدى دول مجلس التعاون الخليجي يكون
رأسمالها غير مملوك بالكامل (ولو بشكل غير مباشر) من قبل مواطني دول
مجلس التعاون الخليجي.

دول مجلس التعاون: كل من دولة الكويت، المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين، دولة قطر، سلطنة عُمان، والإمارات العربية المتحدة.

الخليجي

يمكن تطبيق ضريبة الدخل على الشركات وغيرها من الهيئات في الكويت وتطبيق ضريبة القيمة المضافة إن إدارة الضريبة لا تحصل ضريبة الدخل من الشركات الكويتية. ولكن في 14-03-2016 وافق مجلس الوزراء الكويتي على خطة لتطبيق ضريبة دخل على الشركات بنسبة 10% على صافي الأرباح الشركات الكويتية (ضريبة الدخل المقترحة على الشركات) التي يمكن تطبيقها على الشركة إذا تم إصدارها في المستقبل من خلال مرسوم بقانون أو من خلال إقراره في مجلس الأمة الكويتي وتوقيعه من صاحب سمو أمير البلاد ونشره وفي الجريدة الرسمية على المتداولين وأمناء الحفظ ومديري الأصول والشركات وصناديق الإستثمار والمؤسسات التجارية والشركات المشابهة الأخرى مؤسسة في دول أجنبية وعلى أي شخص طبيعي في الكويت في السنوات القادمة. لم يتم إصدار قانون ضريبة القيمة المضافة المقترحة على الشركات حتى تاريخ هذه النشرة حيث يصدر القانون إما من خلال إقراره في مجلس الأمة الكويتي وتوقيعه من صاحب السمو أمير البلاد ونشره في الجريدة الرسمية



وبالتالي وفي الوقت الحالي فإن تطبيق قانون الضريبة المضافة المقترحة على الشركات بموجب قانون بشكلها المقترح من مجلس الوزراء أو اعتمادها ليس مؤكداً.

في حال فرضت السلطات الكويتية أنظمة ضريبية جديدة على الشركة (سواء فيما يتعلق بضريبة الشركات أو غيرها)، أو في حال ادخلت أي تغييرات أخرى على القوانين الضريبية التي تجعل القيام بأعمال تجارية في الكويت أقل جاذبية، قد يكون لذلك بالتالي أثر سلبي جسيم على الأعمال التجارية للشركة وعلى نتائج العمليات وعلى التدفق النقدي والوضع المالي.

ينص اقتراح القانون على فرض التزام محجوز ضمان الضريبة على الدفعات إلى المؤسسات غير المقيمة. حالياً ينص اقتراح القانون على التزام محجوز ضمان الضريبة على الفوائد والأرباح الفنية بنسبة 5٪ ولكن ليس على أرباح الأسهم.

من المتوقع الانتهاء من إعداد وإقرار ونشر إطار قانون الضريبة عن القيمة المضافة في الأشهر القليلة القادمة كما أنه من المتوقع أن تقوم دولة الكويت بتطبيق قانون الضريبة على القيمة المضافة في خلال الفترة القادمة على الرغم من عدم تأكيد تطبيق هذه الضريبة على الخدمات المالية إلا أن التطبيق قد يسبب آثار اقتصادية على وضع الشركة المالي ونتائج أعماله وآفاقها.

ضريبة الدخل:

تم فرض ضريبة الدخل في الكويت بمقدار (15 ٪) من صافي الدخل الخاضع للضريبة طبقاً لأحكام مرسوم ضريبة الدخل رقم 3 لسنة 1955 المعدل بالقانون رقم 2 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية والقواعد والإجراءات التنفيذية الصادرة عن إدارة الضريبة (ويشار إليها فيما بعد بـ " ضريبة الدخل ") . وتسري ضريبة الدخل على أي هيئة أو مؤسسة تزاوّل العمل أو التجارة داخل الكويت. في الواقع العملي، لا تقوم إدارة الضريبة بتحصيل ضريبة الدخل من الهيئة أو المؤسسة التي تم إنشاؤها في دولة الكويت، بل فقط الهيئة أو المؤسسة الأجنبية التي تزاوّل العمل أو التجارة داخل الكويت. كما لا تقوم إدارة الضريبة حالياً بتحصيل ضريبة الدخل من الهيئة أو المؤسسة التي يتم إنشاؤها في إحدى دول مجلس التعاون شريطة تقديم إقرار ضريبي وتحقيق إدارة الضريبة من تملك رأس مالها بالكامل من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى هذا لا تقوم إدارة الضريبة حالياً بتحصيل ضريبة الدخل من الشركة لكن لا يمكن ضمان إستمرار الممارسات الضريبية الحالية لإدارة الضريبة مستقبلاً.

محجوز ضمان ضريبة الدخل: تلزم القواعد والإجراءات التنفيذية الصادرة عن إدارة الضريبة جميع الوزارات، الهيئات، المؤسسات العامة، الشركات، الجمعيات والمؤسسات الفردية (ومن في حكمهم) أو أي شخص طبيعي من تعاقدوا مع أي هيئة مؤسسة عن طريق عقود أو اتفاقيات أو أي تعاملات أن يتم حجز ما نسبته خمسة بالمائة (5 ٪) من قيمة العقد أو الاتفاق أو التعامل أو من كل دفعة مسددة للهيئة أو المؤسسة، ولا يجوز الإفراج عن المبالغ المحجوزة من قبل هذه الجهات إلا بناء على كتاب من الإدارة الضريبية أو شهادة للهيئة المؤسسة



تفيد الإفراج عن مستحققاتها ، وتسري أحكام محجوز الضمان على حسابات التداول وحسابات المحافظ الإستثمارية لدى مديري الأصول .

ضريبة القيمة المضافة:

لا تفرض القوانين الكويتية حالياً ضريبة القيمة المضافة في دولة الكويت لكن من المتوقع تطبيقها في القريب العاجل.

الزكاة:

خضع الشركة حالياً لأحكام القانون رقم 46 للعام 2006 في شأن الزكاة ومساهمة الشركات المساهمة العامة والمقفلة في ميزانية الدولة وتلتزم بسداد زكاة بمقدار (1 %) من صافي الأرباح السنوية للشركة كزكاة.

إسهام الشركة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

وفقاً للمرسوم الأميري المؤرخ في 12 ديسمبر 1976 وتعديلاته، يطلب من جميع الشركات المساهمة سداد مساهمة سنوية بواقع (1 %) من صافي أرباحها (بعد عمل الاستقطاعات الخاصة بالاحتياطي القانوني) إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

ضريبة دعم برنامج دعم العمالة:

خضع لأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية، ومن ثم سوف تلتزم الشركة بسداد نسبة (2.5%) من صافي الأرباح السنوية للشركة لبرنامج دعم العمالة الوطنية. بالتالي من المتوقع تأثر أرباح الشركة القابلة للتوزيع على المساهمين بهذه النسبة والتي لم تكن الشركة ملزمة بها فيما سبق.

ثانياً: الضرائب على المساهمين

إعفاء المساهمين من الأشخاص الطبيعية:

يعفى الدخل الذي يحققه الشخص الطبيعي من مزاولة التجارة أو العمل في دولة الكويت من ضريبة الدخل ما لم يثبت أنه يمثل حصة من الهيئة أو مؤسسة.

إعفاء المساهم من ضريبة الدخل عن تداول الأسهم (الأرباح الرأسمالية):

يعفى من ضريبة الدخل أرباح الهيئة أو المؤسسة الناجمة عن عمليات التداول في بورصة الكويت، سواء تمت مباشرة أو عن طريق محافظ أو صناديق استثمار طبقاً لمرسوم ضريبة الدخل رقم 3 لسنة 1955 المعدل بالقانون رقم 2 لسنة 2008.

الإعفاء الضريبي في قانون هيئة أسواق المال (إعفاء المساهم من الضريبة عن عوائد الأسهم):

150 مكرر من القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية بموجب تعديله بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بأنه «مع عدم الإخلال بالإعفاءات الضريبية المقررة على أرباح التصرف في الأوراق المالية الصادرة من الشركات المدرجة في سوق الأوراق المالية، تعفي من الضريبة عوائد الأوراق المالية



والسندات وصكوك التمويل وكافة الأوراق المالية الأخرى الماثلة، أيا كانت الجهة المصدرة لها. ومن ثم يعفي المساهم المالك لأسهم الشركة من الضريبة على أرباح تداول الأسهم وعوائدها.

الرُّوْيَا

AL-ROUYAH



معلومات عامة

هيئة أسواق المال: إن هيئة أسواق المال بدولة الكويت هي الجهة الرقابية المسؤولة. وفقا لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار رقم 72 لسنة 2015. وتعديلاتهما. بإصدار التراخيص والموافقات اللازمة لإصدارات الأسهم في دولة الكويت.

تغيير الوضع المالي: باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة. لم يحدث أي تغيير سلبي مؤثر في الوضع المالي للشركة منذ 2025-12-31 وهو تاريخ آخر بيانات مالية.

مدققو الحسابات: تم تدقيق البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31-12-2025 من قبل مكتب RSM – البزيع وشركاهم.

المستشار القانوني للشركة: يقوم المستشار القانوني الخارجي مكتب نادر العوضي للمحاماة بمتابعة القضايا الخاصة بالشركة وكافة المعاملات القانونية مع الجهات القضائية.

قرار الجمعية العامة غير العادية ومجلس الإدارة بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة:

قد صدر قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 23-02-2026 بالموافقة على زيادة رأس المال المصرح به من 7,220,774 د.ك الى 15,000,000 د.ك وذلك بإصدار عدد 77,792,260 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. وتفويض مجلس الإدارة باستدعاء رأس المال.

وبناء عليه قد تم بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 29-04-2026 زيادة رأس المال المصدر من 7,220,774 د.ك الى 11,220,774 د.ك , ذلك بإصدار عدد 40,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد دون علاوة اصدار وبقيمة اجمالية وقدرها 4,000,000 د.ك وبنسبة زيادة 55.395723505%.

التسوية والمقاصة: يتم قبول تسوية المعاملات التي تتم على أسهم الشركة والمقاصة بشأن أسهم رأس المال طبقا لقواعد البورصة.

AL-ROUYAH



ملحق رقم (1)

عقد التأسيس والنظام الأساسي

الرؤية

AL-ROUYAH





وزارة العدل إدارة التوثيق

سجل مراقبة توثيق العقود والشركات

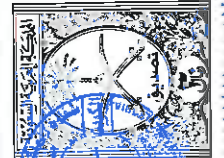
٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠	٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠	٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠	٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠	٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠	٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠
---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

(كاتب العدل)

شركة الرؤيا للاستثمار والإجارة خارجية - الإدارة
شركة مساهمة كويتية مغلقة

عقد تأسيس

١٤٢٧ هـ الموافق : ٢٠٠٦/٥/١٠



إنه فلي
لدي أنا
حضر

أولا الشركة الأولى للاستثمار - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٥٤٨ / جلد ١ بتاريخ ٢٦/٧/١٩٩٧ ويمثلها بالتوقيع محمد عبدالعزيز محمد العلوش - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٥٠.٢٢٠٠٠٠.٢٢) بصفته رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٦٠٤٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٠ - الطرف الأول بصفته

ثانيا شركة الامتياز للاستثمار - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢٠٧٤ / جلد ١ بتاريخ ٦/٤/٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع على احمد زبيد كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦٠.٦٠٧٠٠.٧٨٨) بصفته العضو المنتدب ، بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٦٢٣٢ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٣ ويوقع عنه فواز عبدالله عواد السعيد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠.٣١٣٠.١٤٩٩) بموجب التوكيل الرسمي الخاص برقم ٧٠٦٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢ - الطرف الثاني بصفته

ثالثا : شركة ائمان القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٥٣٣٠ / جلد ١ بتاريخ ٦/٨/٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع عبدالفتاح محمد عبدالفتاح يوسف - اردني الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤٠.٨٠٥٠٠٠.٥٤) بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٢٠٦٩٣ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٢ - الطرف الثالث بصفته

رابعاً : شركة اصول للاجارة والتمويل - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢٤٥٦ / جلد ١ بتاريخ ٢٥ / ٨ / ١٩٩٩ ويمثلها بالتوقيع عبد العزيز دخيل عبد الله الدخيل - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨١٠٠١٠٠٢٣٤) بصفته رئيس مجلس الإدارة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٢٤٢٦٧ بتاريخ ٢٢ / ٤ / ٢٠٠٦ ، ويوقع عنه وائل يعقوب يوسف القطامي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩١٠٢٧٠٠٨٩٥) بموجب توكيل خاص رقم ٨١١٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٥ / ٧ / ٢٠٠٥ الطرف الرابع بصفته

خامساً : شركة اعيان للاجارة والاستثمار - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٣٨٤٢ / جلد ١ بتاريخ ١٤ / ١٢ / ١٩٩٨ ويمثلها بالتوقيع احمد عبداللطيف محمد الدوسري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢٠٤٢٠٠١٩٧٧) بصفته العضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٣٦٥٤ بتاريخ ١٧ / ٢ / ٢٠٠٦ ، ويوقع عنه منصور حمد منصور المبارك - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤٠٦٢٩٠٠٥٦٤) بموجب توكيل خاص رقم ٤٧٩٨ جلد ب بتاريخ ١٣ / ٤ / ٢٠٠٥ الطرف الخامس بصفته

سادساً : شركة الامال الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٤٣٣٩ / جلد ١ بتاريخ ١٦ / ٩ / ٢٠٠٣ ويمثلها بالتوقيع عبدالجليل قاسم حسن بولند - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٥٠٣١٥٠٠٠٣٨) بصفته العضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٤٣٣٦ بتاريخ ١٣ / ٢ / ٢٠٠٦ الطرف السادس بصفته

سابعاً : شركة الانوار العالمية الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٧٨٥٠ / جلد ١ بتاريخ ١٠ / ١٢ / ٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع حبيب محمد تقى بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٣١٢٢٩٠٠٢٧٣) بصفته رئيس مجلس الادارة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٧٧٢١ بتاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٠٦ الطرف السابع بصفته

ثامناً : شركة التنمية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٧٥٥ / جلد ١ بتاريخ ٢٤ / ٣ / ٢٠٠١ والمعدل إسمها التجاري بموجب التأشير في السجل التجاري رقم ٨٣٩٥٣ بتاريخ ٦ / ١٢ / ٢٠٠٤ ، ويمثلها بالتوقيع فراس محمد سعد العوده الصلال - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦٠٦١٤٠٠٣٤٧) بصفته رئيس مجلس الادارة للشركة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١١٨٠٥ بتاريخ ١١ / ٤ / ٢٠٠٦ الطرف الثامن بصفته



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES
Ministry Of Foreign Affairs
وزارة الخارجية

التاريخ: 19/01/2016 12:54

رقم: 16005000300

الرسوم: دينار كويتي 200

تصديق على صحة ختم وتوقيع

وزارة خارجية دولة الكويت

دون تحمل أي مسؤولية تجاه المستفيدين

1892288

فخراة الحمد النقي



وزارة العدل إدارة التوثيق

تاسعا شركة الدار لادارة الاصول الإستثمارية - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٧٧٨ / جلد ١ بتاريخ ٣ / ٤ / ٢٠٠٤ ويمثلها بالتوقيع عمر سليمان حمد القاضي- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩٠٠٧٠١٠٤٣) بصفته رئيس مجلس الادارة للشركة بموجب شهادة لمن يهمل الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٤٣٥٣ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣٠ - الطرف التاسع بصفته

عاشرا : شركة الراية العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٤٤٦٣ / جلد ١ بتاريخ ٣ / ٧ / ٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع خليفه عبدالله خليفه الفضاله - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٧١٤٠٠٠٩٦) بصفته رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمل الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٤٤٦٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١ - الطرف العاشر بصفته

الحادي عشر : شركة الصناعات الوطنية لمواد البناء - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٠٢٧ / جلد ١ بتاريخ ٥ / ٦ / ١٩٩٦ والمعدل إسمها التجاري بموجب التأشير في السجل التجاري رقم ٧١٦٥٤ بتاريخ ٢ / ١ / ٢٠٠٠ ، ويمثلها بالتوقيع عادل خالد صبيح الصبيح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٤٠١١٩٠٠١٢٧) بصفته رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمل الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٥٣٣٢ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢١ - الطرف الحادي عشر بصفته

الثاني عشر: شركة الكويت للتأمين - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٦٦/٧٥٦ بتاريخ ٣١ / ٨ / ١٩٦٠ ويمثلها بالتوقيع محمد صالح يوسف بهياني- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٢٢١٢٢٩٠٠٠٩٤) بصفته رئيس مجلس الادارة للشركة بموجب شهادة لمن يهمل الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٥٤٧١ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٢ - الطرف الثاني عشر بصفته

الثالث عشر: شركة المثى للاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٧٢٦ جلد ١ بتاريخ ١٧/٣/١٩٩٩ ويمثلها بالتوقيع محمد سليمان عبدالعزيز العمر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩٠١٢٢٠٠٠٣٧) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٨٣٦٢ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٤ - الطرف الثالث عشر بصفته

الرابع عشر: شركة المجموعة التعليمية القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٥٧٦/٤/٢ جلد ٢ بتاريخ ١٠/٣/١٩٨٢ والمعدل إسمها التجاري بموجب التأشير في السجل التجاري رقم ٣٢٨٢ بتاريخ ١٧/١/٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع عبدالرحمن صالح عبدالله المحيلاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٠٠٢١٥٠٠٥٩١) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٢٧٣٣ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٨ - الطرف الرابع عشر بصفته

الخامس عشر: شركة المدار للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٣٦٣٦/١ جلد ١ بتاريخ ٢٣/١١/١٩٩٨ والمعدل إسمها التجاري بموجب التأشير في السجل التجاري رقم ٧٥٣٦٢ بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٥ ويمثلها بالتوقيع نبيل احمد محمد امين احمد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٤٠٦٢٧٠٠٠٢٩) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٢٩٦٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٩ - الطرف الخامس عشر بصفته

السادس عشر: شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٤٩١/١ جلد ١ بتاريخ ٢١/٧/١٩٩٧ ويمثلها بالتوقيع فيصل على عبدالوهاب المطوع - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٥١٢١٧٠٠١٠٥) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب ، بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٨٠٧٣ بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ - الطرف السادس عشر بصفته

السابع عشر شركة بيت الاستثمار الخليجي - شركة مساهمة كويتية مقفلة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٨٣٨/١ جلد ١ بتاريخ ١٧/٨/١٩٩٨ ويمثلها بالتوقيع وليد عبدالرحمن عبدالله الرويح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢٣٠٠٩٥٦) بصفته نائب رئيس مجلس الادارة للشركة بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٤٢٧٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ - الطرف السابع عشر بصفته





وزارة العدل

إدارة التوثيق

الثامن عشر: شركة عمار للتمويل والاجارة - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٩٦٣ / جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٢ ويمثلها بالتوقيع حمد محمد عبدالله السعد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٥٢٢٠٠٠٦٤) بصفته العضو المنتدب للشركة بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ١٧١٦٤ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٧ - الطرف الثامن عشر بصفته

التاسع عشر: شركة مجموعة عارف الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٩٥١ / أ / جلد ٣ بتاريخ ١٩٧٥/١١/٢٠ ويمثلها بالتوقيع علي فهد علي الزميع - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢٠٢٠٢٠٠٢٥٤) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٩٤٠٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٦ - الطرف التاسع عشر بصفته

العشرون : شركة وثاق للتأمين التكافلي - شركة مساهمة كويتية مغلقة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٣٦٥٦ / جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٠/٧/٣١ والمعدل إسمها التجاري بموجب التأشير في السجل التجاري رقم ٨٢٤٢١ بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٧ ويمثلها بالتوقيع عبدالله يوسف احمد السيف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٥٠٥٣٠٠٠٠٠٧٦) بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بموجب شهادة لمن يهمله الأمر صادرة من وزارة التجارة والصناعة برقم ٤٩٥ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٤ - الطرف العشرون بصفته

الحادي والعشرون: شركة سيد حميد بهبهاني واولاده - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٩ جلد ٦٩٣ بتاريخ ١٩٩٤/١١/٢٨ والمعدل بعدة عقود تعديل اخرها عقد التعديل الموثق برقم ٦١٩٢ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٧ ، ويمثلها بالتوقيع فؤاد سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٩٠٩١٠٠٠١٩٩) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ويوقع عنه نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) بموجب توكيل خاص رسمي رقم ١٢٥٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ - الطرف الحادي والعشرون بصفته

الثاني والعشرون: شركة المرفأ التجارية / نصر الله سيد حميد بهبهاني وشركاه - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٨٦٨ / و/ جلد ٣ بتاريخ ١٩٨٥/٧/٦ والمعدل بعدة عقود اخرها عقد التعديل الموثق برقم ٤٩٣٠ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٥/٧/١٩ ، ويمثلها بالتوقيع نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف الثاني والعشرون بصفته

الثالث والعشرون: شركة النرجس للمعدات الدقيقة/ فؤاد سيد حميد بهبهاني - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢٧٤ / ز/ جلد ١ بتاريخ ١٩٧٩/٥/٣ والمعدل بعدة عقود اخرها عقد التعديل الموثق برقم ٤٩٢٩ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٥/٧/١٩ ، ويمثلها بالتوقيع نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف الثالث والعشرون بصفته

الرابع والعشرون: شركة أبناء فارس عبدالرحمن الوقيان للتجارة العامة والمقاولات / طارق الوقيان وشركاه - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢٥٩٨ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٤ ، ويمثلها بالتوقيع صبيح فارس عبدالرحمن الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦١٢٣٠٠٠٠٦٧) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف الرابع والعشرون بصفته

الخامس والعشرون: شركة تساهيل المتحدة العقارية / بدر عبد الله السميث وشريكه - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٣٨٦٥ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٢ ، ويمثلها بالتوقيع حمد عبدالله احمد مدوه - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٢٠٥٠٣٠٠٠٧٩) بصفته مدير معين ومخول بالتوقيع عن الشركة بموجب التاشير في السجل التجاري رقم ١٠١٥٧٧ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢ ----- الطرف الخامس والعشرون بصفته .

السادس والعشرون: شركة رزان المشتركة للتجارة العامة والمقاولات / فيصل الرويح وشركاه - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢١٤٣ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٨ والمعدل بعقد التعديل الموثق برقم ٧٢٢٥ جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٢ ، ويمثلها بالتوقيع جمال عبدالرحمن محمد الرويح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠٩١٠٠٢٧٣٨) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف السادس والعشرون بصفته

السابع والعشرون: شركة سعد عبدالعزيز الراشد وشركاه للتجارة العامة والمقاولات / سعد عبدالعزيز عبد المحسن الراشد وشركاه - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ١٦٤٧ جلد ١ بتاريخ ١٩٩٨/٧/٢٥ ، ويمثلها بالتوقيع عبدالعزيز سعد عبدالعزيز الراشد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٢٠٤٢٣٠٠١٧٤) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف السابع والعشرون بصفته



وزارة العدل

إدارة التوثيق

الثامن والعشرون: شركة نصر الله بهبهاني وأولاده للتجارة العامة والمقاولات / نصر الله سيد حميد بهبهاني وأولاده - شركة ذات مسؤولية محدودة ، موثق عقد تأسيسها برقم ٢٢٨٨ جلد ١ بتاريخ ١٥/١٢/١٩٩٦ والمعدل بعدة عقود آخرها عقد التعديل الموثق برقم ٩٠١٦ جلد ١ بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٤ ، ويمثلها بالتوقيع اقبال اسماعيل عبدالرسول البههاني - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٩٢٩٠٠٠٥٦) بصفتها مديرة مخولة بالتوقيع عن الشركة بموجب التأشير في السجل التجاري الصادر من وزارة التجارة والصناعة رقم ٦٨٠٧٨ بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٦ ----- الطرف الثامن والعشرون بصفته.

التاسع والعشرون: شركة بهبهاني للاستثمار / مراد يوسف بهبهاني وشريكه - شركة تضامنية ، موثق عقد الدمج برقم ٩٠٤٨ جلد ١ بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٤ ، والمعدل بعقد التعديل الموثق برقم ٢٨٢٥ جلد ١ بتاريخ ٤/٥/٢٠٠٥ ، ويمثلها بالتوقيع حسين مراد يوسف بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٩١٥٠٠٠٨٥٨) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف التاسع والعشرون بصفته.

الثلاثون: شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني - شركة تضامنية ، موثق عقد تأسيسها برقم ٩٠٠ جلد ١ بتاريخ ١١/٦/١٩٦٣ ، والمعدل بعدة عقود آخرها عقد التعديل الموثق برقم ٦٨ جلد ١٥٣ بتاريخ ١٦/٥/١٩٨٩ ، ويمثلها بالتوقيع محمد رضا يوسف بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٣٠١٠٥٠٠٣٠٥) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف الثلاثون بصفته.

الحادي والثلاثون: شركة مشاريع العوجان للتجارة العامة / فريد سعود العوجان وشركاه - شركة تضامنية ، موثق عقد تأسيسها برقم ٣٨٦٣ جلد ١ بتاريخ ١١/١٢/١٩٩٩ ، والمعدل بعقد التعديل الموثق برقم ٤٣٢٢ جلد ١ بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٠٠ ، ويمثلها بالتوقيع فريد سعود عبدالرحمن العوجان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦٠١٣٠٠٠٢٢) بصفته شريك ومدير مخول بالتوقيع عن الشركة ----- الطرف الحادي والثلاثون بصفته.



الثاني والثلاثون: ابرار حسن عبدالعزيز السند - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٨٠١٠٣٠٠٠٨٩)----- الطرف الثاني و الثلاثون

الثالث والثلاثون: احسان منيب محمود الشلبي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٦٠٥١٧٠٠٥١٧)----- الطرف الثالث والثلاثون

الرابع والثلاثون: احمد ثنيان احمد العميري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٤٠٨٢٨٠٠٠١١)----- الطرف الرابع والثلاثون

الخامس والثلاثون : احمد عبدالعزيز محمد الدوسري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١٠٩٢٢٠٠٠٦٣)----- الطرف الخامس والثلاثون

السادس والثلاثون احمد عبدالعزيز محمد القطامي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٧٠٥٠٢٠٠٠٥٦)----- الطرف السادس والثلاثون

السابع والثلاثون : احمد عبداللطيف رمضان الجابر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤١١١٠٠٠٣٣٦)----- الطرف السابع والثلاثون

الثامن والثلاثون : احمد يوسف بهياني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤١١٠١٥٠٠٩٧٦)----- الطرف الثامن والثلاثون

التاسع والثلاثون : احمد يوسف مشارى الروضان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٧٠٣٢٢٠٠٠٩٦٨)----- الطرف التاسع والثلاثون

الاربعون : احمد عقيل السيد هاشم العقيل - كويتي الجنسي ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٩٠٣٠٢٠٠٠٦٤)----- الطرف الاربعون

الحادي الأربعون : ادهم ياسين سالم مهنا - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢٠٦٢٧٠٠٠١١)----- الطرف الحادي والأربعون

الثاني والأربعون : اسامة عبداللطيف أحمد العبدالجليل - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٧١٠٣٠٠٠٠٢٢)----- الطرف الثاني والأربعون

الثالث والأربعون : اسلام ثنيان احمد العميري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٣٠٤١٢٠١٢٠٨) ، ويوقع عنه احمد ثنيان احمد العميري - كويتي الجنسية ، ويحمل

بطاقة مدنية رقم (٢٧٤٠٨٢٨٠٠٠١١) بموجب توكيل رسمي عام
مؤثق برقم ٤٥٨٩ ج ٦ بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٦

----- الطرف الثالث والأربعون





وزارة العدل

إدارة التوثيق

الرابع والأربعون : اسماء عبدالعزيز مهلهل الياسين - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٨٠٧٠٠٠٠٢١)----- الطرف الرابع والأربعون

الخامس والأربعون : اقبال اسماعيل عبدالرسول البهبهاني - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٩٢٩٠٠٠٦٥)----- الطرف الخامس والأربعون

السادس والأربعون : امينه حسن احمد ابراهيم - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٥٠٣٠٣٠٠٠٨٦) ، ويوقع عنها عبد العزيز عبد الغفور أحمد عبد الغفور - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٣٠٢٢٤٠٠٣١٨) بموجب توكيل رسمي عام مـوـثـق بـرقـم ٢٠٤٥ جـلد ٥ بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١ خارج الإدارة - الطرف السادي والأربعون

السابع والأربعون : انتصار عبدالوهاب صالح النمش - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦٠٤٢٥٠٠٠٣٦)----- الطرف السابع والأربعون

الثامن والأربعون : انور على مساعد المزيـد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١٠٣٣٠٠٠٩٨٥)----- الطرف الثامن والأربعون

التاسع والأربعون : اياد داود سليمان البصري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٨٠٩١٨٠١٠٠٢)----- الطرف التاسع والأربعون

الخمسون : ايمن مشارى الخرافى- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١٠٦١٣٠٠٦٤٣)----- الطرف التاسع والخمسون

واحد الخمسون : بدر خالد يوسف القبندي- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٢٠٤٢٥٠٠٢٥٩)----- الطرف واحد الخمسون

الثاني والخمسون : بدر فهد عبدالرحمن البديوي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٩٠٣١١٠٠٠٤٩)----- الطرف الثاني والخمسون

الثالث والخمسون : بدر ناصر ابراهيم الحوطى - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦١٠١٥٠٠٨٠٤)----- الطرف الثالث والخمسون

الرابع والخمسون : بسمه عبدالله عبدالعزيز الفارس - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٣٠٦٠١٠٠٠٢٣)----- الطرف رابع والخمسون

الخامس والخمسون : بشاير براك عبدالمحسن البابطين - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٥٠٥٢٣٠٠٢٣٥) ، ويوقع عنها حمد محمد أحمد الغنام - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦٠٦١٠٠٠٠٢٨) بموجب توكيل رسمي عام مـوـثـق بـرقـم ٧٩٢٣ جـلـد ٦ بتاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٤----- الطرف الخامس والخمسون

السادس والخمسون : تهاني صالح عبد الوهاب الرومي - كويتية الجنسية وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٢٠٦١٩٠٠٠٨٨)----- الطرف السادس والخمسون

السابع والخمسون : جمال احمد يوسف الرشيد البدر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩٠٣١٦٠١٤١٨)----- الطرف السابع والخمسون

الثامن والخمسون : جمال عبدالرحمن محمد الرويح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠٩١٠٠٢٧٣٨)----- الطرف الثامن والخمسون

التاسع والخمسون : جنان داود سليمان البصري - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦٠٩١٥٠١١٧٤)----- الطرف التاسع والخمسون

الستون : حامد عبداللطيف عبدالله الوزان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٦٢٦٠٠٠٢١)----- الطرف الستون والخمسون

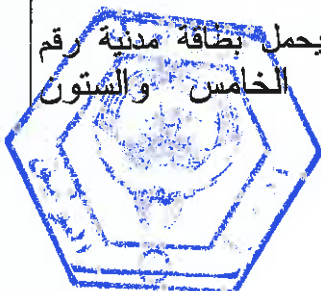
الحادي والستون : حبيب محمد تقى بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٣١٢٢٩٠٠٢٧٣)----- الطرف الحادي والستون

الثاني والستون : حمد صلاح يوسف ال بن علي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٢٠٦٠٣٠٠٠٣٨)----- الطرف الثاني والستون

الثالث والستون : حميد نجم عبد الله المسري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩٠٢٠٤٠٠٠٦٣)----- الطرف الثالث والستون

الرابع والستون : خالد احمد خالد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠٦٢٩٠٠٠٢٩)----- الطرف الرابع والستون

الخامس والستون : خالد زايد سعد العميري - بحريني الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧١٠١٧٠٢٧١٨)----- الطرف الخامس والستون





وزارة العدل

إدارة التوثيق

السادس والستون: ١ - خالد طارق عبدالغفور عبدالغفور - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٣٠٣٣٠٠٠٣٢٤) .

٢ - مشعل طارق عبدالغفور عبدالغفور - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٥٠٨١٣٠٠٠٥٢٣) . قاصران ويوقع عنهما طارق عبد الغفور أحمد العبد الغفور - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦٠٤١٥٠٠١٠٦) بصفته وليا طبيعيا عليهما ----- الطرف السادس والستون بصفته

السابع والستون : خالد فهد عبدالرحمن البديوي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٣٠٣١٩٠٠٠٢١٨) ----- الطرف السابع والستون

الثامن والستون : خالد فهد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠١٢٩٠٠٠٠٧١) ----- الطرف الثامن والستون

التاسع والستون : ١ - داليا طلال خالد النصف - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٧٠٤١٨٠١٠٣١) .

٢ - ديمة طلال خالد النصف - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٣٠٠٠٢١٦٠١٢٠٥) . قاصرتان ويوقع عنهما طلال خالد نصف النصف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٧٠٧٢٧٠٠٠٢٥) بصفته وليا طبيعيا عليهما ----- الطرف التاسع والستون بصفته

السبعون : داود سليمان عبد الرزاق العبد الكريم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٩١٢٠٣٠٠٠٠٤٥) ----- الطرف السبعون

الحادي السبعون : ربيع مسعود ذياب عبداللطيف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٦٠٤٢٦٠٠٢٠٧) ----- الطرف الحادي السبعون

الثاني والسبعون : رجاء محمد فارس الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦٠٤٢٢٠٠٠٦٠٨) ----- الطرف الثاني والسبعون



الثالث والسبعون : ١ - رقية حمد محمد الغنام - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٣٠٢٠٨٠١٠٠٨٦٤) .

٢ - مسك حمد محمد الغنام - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٣٠٤٠٢١٢٠٠٠٣٩) . قاصران ويوقع عنهما حمد محمد أحمد الغنام - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦٠٦١٠٠٠٠٢٨) بصفته وليا طبيعيا عليهما --- الطرف الثالث والسبعون بصفته

الرابع والسبعون : ريم صالح سعد الجريوى - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٠١٠٢٦٠٠٦١٢) --- الطرف الرابع والسبعون.

الخامس والسبعون : سليمان أحمد مطلق العلى - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٤٠٦٠١٠٠٠١٣) --- الطرف الخامس والسبعون

السادس والسبعون : سايمان عبدالرحمن عبدالله السند - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤٠١٠٨٠١٠١١) --- الطرف السادس والسبعون

السابع والسبعون : سعد صالح سعد الجريوى - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٣١٠٠٩٠٠٨٣٤) --- الطرف السابع والسبعون

الثامن والسبعون : سعود صالح عبدالهادى الضمير - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦١١٠٧٠٠١٤٦) --- الطرف الثامن والسبعون

التاسع والسبعون : سعود عبدالعزيز عبدالمحسن الراشد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٢٦٠١١٩٠٠٠٥٧) ، ويوقع عنه خالد سعود عبدالعزيز الراشد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٣٢٠٠٠١١٣) بموجب توكيل رسمي عام موثق بـ رقم ١٧٧ جـ لد ٥ بتاريخ ١٩٩٩/٣/١ --- الطرف التاسع والسبعون

الثمانون : سعود محمد سعود الرخيص - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٥٠٥٢٦٠٠٢٥٧) --- الطرف الثمانون والسبعون

واحد وثمانون : سها فهد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٦٢٨٠٠٠٣٩) --- الطرف واحد الثمانون

الثاني والثمانون : ١ - شاهة خالد فهد الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٦٠٧٢٩٠١٠١٥) .

٢ - عذبة خالد فهد الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٩٠٨٠٤٠٠٧٣٢) .

٣ - فهد خالد فهد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٩٠٤٢٢٠٠٤٥٦) .

٤ - منيرة خالد فهد الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٣٠٦٠٤٠٠٦٠٦) . قصر ويوقع عنهم خالد فهد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠١٢٩٠٠٠٧١) بصفته وليا طبيعيا عليهم --- الطرف الثاني والثمانون بصفته



وزارة العدل

إدارة التوثيق

الثالث والثمانون : شريفة محمد فارس الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٥٠٤٢٢٠٠٩٥٣) ----- الطرف الثالث والثمانون

الرابع والثمانون: شمائل فهد عبدالرحمن البديوي - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦٠٩١٥٠٠٠٧٤) ----- الطرف الرابع والثمانون

الخامس والثمانون صادق محمد حسن احمد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٤٠١٢٩٠٠٦٩٦) ----- الطرف الخامس والثمانون

السادس والثمانون : صالح حسين يوسف القلاف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠٠٩٢٦٠٠٨٠٤) ----- الطرف السادس والثمانون

السابع والثمانون : صبيح فارس عبدالرحمن الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٦١٢٣٠٠٠٠٦٧) ----- الطرف السابع والثمانون

الثامن والثمانون : صحن مرزوق عبلان الهاجري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٤٠٨٠٢٠٠٢٢١) ----- الطرف الثامن والثمانون

التاسع والثمانون : صفاء يوسف فارس الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠٦١٣٠٠١٠١) ----- الطرف التاسع والثمانون

التسعون : طارق عبدالغفور احمد عبدالغفور - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦٠٤١٥٠٠١٠٦) ----- الطرف التسعون والثمانون

الواحد التسعون طارق فارس عبدالرحمن الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٧٠٩١٦٠٠٠٩٧) ----- الطرف واحد التسعون

الثاني والتسعون طارق محمد سعود الرخيص - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٩٠٥٢٦٠٠٣٣٥) ----- الطرف الثاني والتسعون

الثالث والتسعون : طلال خالد نصف النصف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٧٠٧٢٧٠٠٠٢٥) ----- الطرف الثالث والتسعون

الرابع والتسعون طلال محمد رضا يوسف بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٩٠٢١٤٠٠٢٢٤) - الطرف الرابع والتسعون

الخامس والتسعون : طيبه جاسم محمد العلي - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٢٦٠٤٢٢٠٠١٨٤) ، ويوقع عنها فوزي محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢١٠٠١٦١) بموجب توكيل رسمي عام مـوـثـق بـرقـم ٢٢٢٥ جـلد ٦ بـتـأريـخ ٢٠٠١/٢/٢١ - الطرف الخامس والتسعون

السادس والتسعون طيبه عبدالله عبدالعزيز الفارس - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦١٢٢٦٠٠٧٧٤) - الطرف السادس والتسعون

السابع والتسعون : عادل محمد رضا يوسف بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩٠٧٠٦٠٠٢٠٧) - الطرف السابع والتسعون

الثامن والتسعون عادل محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١٢١٥٠٠٠٦١) - الطرف الثامن والتسعون

التاسع والتسعون عبد الوهاب عبدالله العلي الوزان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٥٠١٠٧٠٠٠٢٢) - الطرف التاسع والتسعون

المائة : عبدالرحمن عبدالله عبدالرحمن السند - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٩١٢١٨٠٠٠٧٦) - الطرف المائة

المائة وواحد : عبدالعزيز عبدالله عبدالعزيز الفارس - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧١١٢٣٠٠٠٨٧) - الطرف المائة وواحد

المائة واثنين عبدالعزيز عبدالمحسن محمد العثمان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٨٠٥٠٤٠١٦٨٤) قاصر ويوقع عنه عبدالمحسن محمد عبد العزيز العثمان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٢٠٤٠٠١٥٥) بصفته وليا طبيعيا عليه - الطرف المائة واثنين

المائة وثلاثة : عبدالله أحمد عبداللطيف الصبيح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١١٠١٩٠٠٠٩٧) - الطرف المائة وثلاثة

المائة وأربعة : عبدالله خالد موسى الدليجان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٠١٢٠٩٠٠١٣٨) ، ويوقع عنه سامي عبد الله خالد الدليجان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩١٢٠٩٠٠١٩٦) بموجب توكيل رسمي عام مـوـثـق بـرقـم ٣٦٨ جـلد ٩ بـتـأريـخ ١٩٩٩/٢/٢ - الطرف المائة وأربعة



وزارة العدل

إدارة التوثيق

المائة وخمسة : عبدالله راشد احمد السنان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٦.٩٠٩.٠٠٠.٨٥)----- الطرف المائة وخمسة

المائة وستة : عبدالله راشد سالم بوقماز - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٠.١٢٩.٠٠١.٦٣)----- الطرف المائة وستة

المائة وسبعة : عبدالله عبدالعزيز عبدالله الفارس - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٢.٦٢٣.٠٠٠.٢٣) ، ويوقع عنه عبد العزيز عبد الله عبد العزيز الفارس- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧١١٢٣.٠٠٠.٨٧) بموجب توكيل رسمي عام مـوثق بـرقـم ٤٧١ جـلد ٢٠ بـتـاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٥----- الطرف المائة وسبعة بصفته

المائة وثمانية : عبدالله عيسى ربيع النومس - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٣.٦٢٧.١.٧٧)----- الطرف المائة وثمانية

المائة وتسعة : عبدالله مشارى محمد الفوزان- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٠.١٢١٧.٠٠١.٢٨)----- الطرف المائة وتسعة

المائة وعشرة : عبدالله يوسف عبدالله العبدالهـادي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٣.٢٠٥.٠٠١.٦٥)----- الطرف المائة والعشرة

المائة والحادي عشر : عبدالوهاب صالح النمـش - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٨١٢٢٦.٠٠٠.٣٩)----- الطرف المائة والحادي عشر

المائة والثاني عشر : عثمان ابراهيم عثمان الفريح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٤.٣٢١.٠٠٠.١٦)----- الطرف المائة والثاني عشر

المائة والثالث عشر : عثمان عبدالمحسن محمد العثمان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨١.١١٨.٠٠٠.٧٤)----- الطرف المائة والثالث عشر



المائة والرابع عشر : عدنان حمود عبدالرحمن الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢٠٢١٢٠٠٣٤٤)----- الطرف المائة والرابع عشر

المائة والخامس عشر : عدنان عبدالله على بن غيث - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢٠٥٠١٠٠٠٤٣)----- الطرف المائة والخامس عشر

المائة والسادس عشر : عدنان عبدالمحسن حمد المرزوق - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨١١١٧٠٠٠٣٢)----- الطرف المائة والسادس عشر

المائة والسابع عشر : عصام مساعد محمد الميلم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٠٠٥٢٤٠٠١٠٢)----- الطرف المائة والسابع عشر

المائة والثامن عشر : علاء حمد احمد الرومي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٧٠٨١٧٠٠١٣١)----- الطرف المائة والثامن عشر

المائة والتاسع عشر : علي عبد الله عبد العزيز الزين - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٩٢٧٠١٦٥٩)----- الطرف المائة والتاسع عشر

المائة والعشرون على مطلق سعد السبيعي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧١٠٠١٠٢٨٢٥)----- الطرف المائة والعشرون

المائة والحادي والعشرون : عماد حبيب حسن جوهريات - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤٠٣٠٣٠٠٥٢١)----- الطرف المائة والحادي والعشرون

المائة والثاني والعشرون : عيسى ابراهيم صالح عثمان الراشد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٩١١٢٨٠٠٠٦٤)----- الطرف المائة والثاني والعشرون

المائة والثالث والعشرون : فؤاد ابراهيم عثمان الفريح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٥٠١٠٤٠٠٠٦٣) ، ويوقع عنه ابراهيم فؤاد ابراهيم الفريح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٨٠٣٠٧٠٠٦٠٣) بموجب توكيل رسمي عام موثق برقم ٢٢١ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٢----- الطرف المائة والثالث والعشرون بصفته

المائة والرابع والعشرون : فراس احمد عقيل العقيل - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٤٠٦١٧٠٠٣٨١) قاصر ويوقع عنه أحمد عقيل السيد هاشم العقيل - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٩٠٣٠٢٠٠٠٦٤) بصفته وليا طبيعيا عليه----- الطرف المائة والرابع والعشرون بصفته

المائة والخامس والعشرون : فريد عبدالكريم عبدالرحمن العودة - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦١١١٨٠٠٠٩٣)----- الطرف المائة والخامس والعشرون





وزارة العدل

إدارة التوثيق

المائة والسادس والعشرون : فؤاد سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٩٠٩١٠٠٠١٩٩) ويوقع عنه نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) بموجب توكيل رسمي عام موثق برقم ٧٦٥١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٥/٧/١٣ الطرف المائة والسادس والعشرون

المائة والسابع والعشرون : فوزى محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢١٠٠١٦١) الطرف المائة والسابع والعشرون

المائة والثامن والعشرون : ١ - فيصل فوزي محمد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٩٤٠٣٠٦٠٠١٣٤) .

٢ - هشام فوزي محمد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٧٠٩٢١٠٠٢٣٦) .

٣ - ياسمين فوزي محمد الوقيان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٦٠٣٣١٠٠٠٣٩) . قصر ويوقع عنهم فوزى محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢١٠٠١٦١) بصفته ولـ يا ط بيعيا عـ به الطرف المائة والثامن والعشرون بصفته

المائة والتاسع والعشرون : فيصل بدر محمد السابر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٣٠٤١٢٠٠٧٩٣) الطرف المائة والتاسع والعشرون

المائة والثلاثون : فيصل عدنان يوسف الحنيف - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٢٠٦١٩٠٠٠٧٨) الطرف المائة والثلاثون

المائة والحادي والثلاثون : كامل عبدالغفار محمد العوضى - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٥٠٧٢١٠٠٧٦٩) الطرف المائة والحادي والثلاثون

المائة والثاني والثلاثون : لميس محمد سعود الدخيل - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٢٠٩١٥٠٠٠٤١) الطرف المائة والثاني والثلاثون

المائة والثالث والثلاثون : لولوه سليمان جاسم الغانم - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٨٠٦١٥٠٠٠٥٩) الطرف المائة والثالث والثلاثون



المائة والرابع والثلاثون : مبارك صقر راشد الارملي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٩١٢١٤٠٠١٢٧)----- الطرف المائة والرابع والثلاثون

المائة والخامس والثلاثون : متعب منيع مرزوق المطيري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٢١٠١٤٠٠٢٥٩)----- الطرف المائة والخامس والثلاثون

المائة والسادس والثلاثون : محمد خالد خلف المخيزيم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٥٠٥٣٠٠٠٠٨٤)----- الطرف المائة والسادس والثلاثون

المائة والسابع والثلاثون : محمد عبداللطيف عبدالله الفرهود - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١٠٤١٣٠٠٠٦٤)----- الطرف المائة والسابع والثلاثون

المائة والثامن والثلاثون : محمد عثمان عبدالله القرشي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٤٠١١٥٠٠٠٦١)----- الطرف المائة والثامن والثلاثون

المائة والتاسع والثلاثون : محمد فوزي محمد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٠٠٦١٠٠٠٣٠٢) ويوقع عنه فوزي محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢١٠٠١٦١) بموجب توكيل رسمي عام موثق بـ رقم ٤٧٩٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٥----- الطرف المائة والتاسع والثلاثون

المائة والأربعون : مروان فوزي محمد الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٨٣٠٤١٠٠٠٢٩٦) ، ويوقع عنه فوزي محمد فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥١٠٤٢١٠٠١٦١) بموجب توكيل رسمي عام موثق برقم ٤٧٩٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٥----- الطرف المائة والأربعون

المائة والحادي والأربعون : مساعد ثنيان احمد العميري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٣٠٥٠١٥٣٩)----- الطرف المائة والحادي والأربعون

المائة والثاني والأربعون مساعد محمد عبدالعزيز الميلم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٩٠١٠٨٠٠٠٧٣)----- الطرف المائة والثاني والأربعون

المائة والثالث والأربعون : مشعل مساعد محمد الميلم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٧٠٧٢١٠٠٠٥٣)----- الطرف المائة والثالث والأربعون

المائة والرابع والأربعون : منيره عبدالمحسن العبدالكريم - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣٣١٢٠٦٠٠٠٦٧)----- الطرف المائة والأربعون

المائة والخامس والأربعون : مها عبدالله عبدالعزيز الفارس - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٦٠٢١٧٠٠٠١٠١)----- الطرف المائة والخامس والأربعون





وزارة العدل

إدارة التوثيق

المائة والسادس والأربعون : مى عبدالله عبدالعزيز الفارس - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٤٠٤٢٤٠١٣٩٨)----- الطرف المائة والسادس والأربعون

المائة والسابع والأربعون : ناجى محمد تركى الرشيد- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٨٠٩١٢٠٠٠٧٢)----- الطرف المائة والسابع والأربعون

المائة والثامن والأربعون : نادر عبدالغفار محمد العوضى- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٣١٢٠٣٠٠٣٠٢)----- الطرف المائة والثامن والأربعون

المائة والتاسع والأربعون : ناصر صبيح براك الصبيح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦١٠٤١٥٠١٠٢٦)----- الطرف والتاسع والخمسون

المائة والخمسون : ناصرعبدالعزیز داود المرزوق- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤٥٠٢١٩٠٠٠٦٢)----- الطرف والخمسون

المائة والحادي والخمسون نجيب ابراهيم فارس الوقيان- كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٠١١٢٣٠٠١١٣)----- الطرف المائة والحادي والخمسون

المائة والثاني والخمسون : نجيب سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني-كويتي الجنسية، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٦٢٧٠١٦٨٢٢) ويوقع عنه نصر الله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) بموجب توكيل رسمي عام موثق برقم ١٢٥٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣----- الطرف المائة والثاني والخمسون

المائة والثالث والخمسون : نجيب عبدالله الملا - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٤١١١٠٤٠٠٢٢١) ويوقع عنه عبد الله نجيب عبدالله الملا - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٧٣٠٦١٢٠٠٨٣٥) بموجب توكيل رسمي عام موثق برقم ١١١٧٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٩----- الطرف المائة والثالث والخمسون بصفته

المائة والرابع والخمسون : نسيمه صالح ناصر النجدي - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٧٠٤٠٣٠٠٧٢٢)----- الطرف المائة والرابع والخمسون

المائة والخامس والخمسون : نصرالله سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني - كويتي الجنسية ،
ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٥٢١١٠٧٠٠٢٥٢) --- الطرف المائة والخامس والخمسون

المائة والسادس والخمسون : نورة فيصل ثنيان الغانم - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٨٩٠٦٠٣٠١٧٣٧) --- الطرف المائة والسادس والخمسون

المائة والسابع والخمسون : نورية عبدالمحسن عبدالعزيز المخيزيم - كويتية الجنسية ، وتحمل
بطاقة مدنية رقم (٢٤٦٠٢١٥٠٠٤٦٩) --- الطرف المائة والسابع والخمسون

المائة والثامن والخمسون هدى عبدالرحمن عبداللطيف الجسار - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة
مدنية رقم (٢٦٢١١٢٣٠٠١١٢) --- الطرف المائة والثامن والخمسون

المائة والتاسع والخمسون : هند عبدالرحمن سايمان الضويحي - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة
مدنية رقم (٢٦٦٠٩٢١٠٠٥٣٢) --- الطرف المائة والتاسع والخمسون

المائة والستون : هدى محمد عبد السلام الشعيب - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم
(٢٥٢٠٥١٧٠٠٦٦٥) --- الطرف المائة والستون

المائة والحادي والستون : هناء عبدالله على الوزان - كويتية الجنسية ، وتحمل بطاقة مدنية رقم
(٢٥٥٠٤١٧٠٠٦٦٥) --- الطرف المائة والثاني والستون

المائة والثاني والستون : وليد خليفه محمد بن حجي - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم
(٢٦٩٠٣٠٧٠٠٦١٦) --- الطرف المائة والثاني والستون

المائة والثالث والستون : وليد عبد الله على العيسى - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم
(٢٦١٠٤٢٦٠٠٦٠٨) --- الطرف المائة والثالث والستون

المائة والرابع والستون : وليد عبدالرحمن عبدالله الرويح - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٥١٠٤٢٣٠٠٩٥٦) --- الطرف المائة والرابع والستون

المائة والخامس والستون : يعقوب يوسف ثنيان المشاري - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٦٧٠٩٠٩٠٠٦٣٧) --- الطرف المائة والخامس والستون

المائة السادس والستون : يعقوب يوسف فارس الوقيان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٦٠٠١٢٤٠٠٢٧٢) --- الطرف المائة والسادس والستون

المائة السابع والستون : يعقوب يوسف محمد الجوعان - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٣٨٠١١٤٠٠٢٠٢) --- الطرف المائة السابع والستون

المائة الثامن والستون : يوسف احمد يوسف الرشيد البدر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية
رقم (٢٤٥٠٤٢٥٠٠٣١٦) --- الطرف المائة والثامن والستون

المائة التاسع والستون : يوسف احمد يوسف بوقمبر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم
(٢٦٧٠٠٧٠٠٠٣٦) --- الطرف المائة والتاسع والستون





وزارة العدل

إدارة التوثيق

المائة السبعون ١: يوسف أحمد عبداللطيف الجابر - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٣٠٢١٠٢٧٠٠٦٨٥) ويوقع عنه احمد عبد اللطيف رمضان الجابر / كويتي الجنسية ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٦٤١١١٠٠٠٣٣٦) بصفته وليا طبيعيا عليه -
----- الطرف المائة السبعون بصفته

المائة الحادي والسبعون : يوسف مطلق ناصر الزايد - كويتي الجنسية ، ويحمل بطاقة مدنية رقم (٢٣١١٢١٨٠٠٠٣٧)----- الطرف المائة الحادي والسبعون.

وطلبواوهم بكامل الأهلية للتصرف والتعاقد توثيق العقد الآتي نصه:

مادة (١)

تعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد
وتؤلف من الموقعين على هذا العقد جماعة غرضها إنشاء شركة مساهمة كويتية
بترخيص من الحكومة الكويتية ، طبقا لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١٥)
لسنة ١٩٦٠ والقوانين المعدلة والنظام الاساسي الملحق بهذا العقد

مادة (٢)

اسم الشركة هو : شركة الرؤيا للاستثمار والاجارة (شركة مساهمة كويتية مقفلة)

مادة (٣)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في دولة الكويت ويجوز لمجلس الإدارة ان
ينشئ لها فروعاً أو توكيلات أو مكاتب أو مراكز عمليات أو تعيين ممثلين في الكويت
أو في الخارج.

مادة (٤)

مدة هذه الشركة غير محددة وتبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري ونشر المحرر الرسمي الخاص
بتأسيسها في الجريدة الرسمية .

مادة (٥)

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين ان تتم ممارستها وفق احكام الشريعة الإسلامية
السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال ان تفسر أي من الأغراض المبينة في المادة رقم (٦) على
انها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربوية أو مخالفة لأحكام
المعاملات في الشريعة الإسلامية.

مادة (٦)

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :

١. القيام بكافة عمليات الإستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشرعية التي تراها مناسبة لتحقيق أغراضها داخل الكويت وخارجها لحسابها ولحساب الغير ، ولها على وجه الخصوص مباشرة الأعمال التالية :
 ٢. الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعة والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات .
 ٣. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية .
 ٤. تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والإقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات
 ٥. الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض .
 ٦. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الإستثمار .
 ٧. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية .
 ٨. تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على إستمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي .
 ٩. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها .
 ١٠. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية .
 ١١. القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات .
 ١٢. تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي لإجارة ، وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ، ولا يجوز لها قبول الودائع . واستثمار أموالها في مختلف أوجه الإستثمار التي يقرها بنك الكويت المركزي ، وبصفة رئيسية التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها ، ولا يتضمن ذلك تمويل شراء السلع الإستهلاكية . وإدارة المحافظ الدولية واستثمار وتنمية الأموال في العمليات التأجيرية لحسابها ولحساب الغير طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة .
 ١٣. تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الإختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية ، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى .
 ١٤. إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار بكافة أنواعها لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للإكتتاب والقيام بوظيفة أمين الإستثمار أو مدير الإستثمار للصناديق الإستثمارية التأجيرية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة . (وذلك بعد موافقة بنك الكويت المركزي)
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة



وزارة العدل إدارة التوثيق

بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها . على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة .

مادة (٧)

تنشأ للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية من المتخصصين في الفقه الاسلامي وتكون مهمة هذه الهيئة إبداء الرأي الشرعي حول أنشطة الشركة وعملاتها والتحقق من التزام الشركة بمبادئ الشريعة الإسلامية وتكون قراراتها ملزمة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي للشركة . يتم تعيين أعضاء هذه الفتوى والرقابة الشرعية بناء على ترشيح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية على هذا الترشيح ويرشح المؤسسون أوي هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتعرض اسمائهم على الجمعية العامة التأسيسية لتعيينهم . وتتحقق هيئة أغراضها وعدم تعارض أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية في ممارسة أغراضها وعدم تعارض أعمال الشركة مع هذه الأحكام وتقدم الهيئة تقريراً سنوياً للجمعية العامة العادية يحوي رأيها في مدى توافق أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية وبيان ما لها من ملاحظات على أنو يدرج تقريرها مع التقرير السنوي للشركة

مادة (٨)

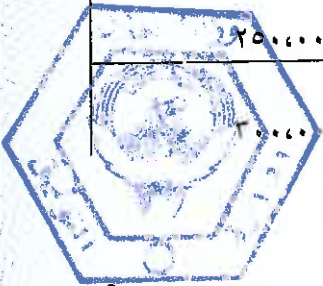
حدد رأسمال الشركة بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ د.ك (خمسة عشر مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي) موزع على ١٥٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مائة وثلاثة وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم (١٠٠ فلس) وجميع الأسهم نقدية.



مادة (٩)

اكتتب المؤسسون الموقعون على هذا العقد في كامل رأس مال الشركة على الوجه الآتي :

م	اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمتها بالدينار الكويتي
١	الشركة الاولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٢	شركة الامتياز للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣	شركة اثمان القابضة ش.م.ك. قابضة	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
٤	شركة اصول للاجارة والتمويل ش.م.ك. مقفلة	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٥	شركة اعيان للاجارة والاستثمار ش.م.ك. مقفلة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٦	شركة الامال الاستثمارية ش.م.ك. مقفلة	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠
٧	شركة الانوار العالمية الاستثمارية ش.م.ك. مقفلة	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
٨	شركة التنمية القابضة ش.م.ك. (قابضة)	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٩	شركة الدار لادارة الاصول ش.م.ك. مقفلة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٠	شركة الراية العالمية العقارية ش.م.ك. مقفلة	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
١١	شركة الصناعات الوطنية لمواد البناء ش.م.ك. مقفلة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٢	شركة الكويت للتأمين ش.م.ك. مقفلة	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٣	شركة المثني للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٤	شركة المجموعة التعليمية القابضة ش.م.ك. (قابضة)	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٥	شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)	١,٥٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٦	شركة بيان للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١٧	شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك. (مقفلة)	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠



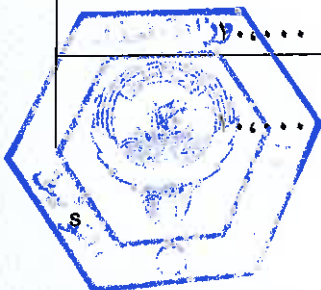


وزارة العدل

إدارة التوثيق

١٨	شركة عمال للتمويل والاجارة ش.م.ك (مقفلة)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١٩	شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك (مقفلة)	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
٢٠	شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك (مقفلة)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢١	شركة سيد حميد بهبهاني وأولاده (ذ.م.م)	١٧٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
٢٢	شركة المرفأ التجارية (ذ.م.م)	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٣	شركة النرجس للمعدات الدقيقة (ذ.م.م)	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٤	شركة أبناء فارس عبد الرحمن الوقيان للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٥	شركة تساهيل المتحدة العقارية (ذ.م.م)	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦	شركة رزان المشتركة للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢٧	شركة سعد عبد العزيز الراشد وشركاه للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٨	شركة نصر الله بهبهاني وأولاده للتجارة العامة (والمقاولات ذ.م.م)	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٩	شركة بهبهاني للاستثمار / شركة تضامية	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٠	شركة محمد صالح ورضا يوسف بهبهاني / شركة تضامنيه	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١	شركة مشاريع العوجان للتجارة العامة / شركة تضامنيه	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

٣٢	ابرار حسن عبدالعزيز السند	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣٣	احسان منيب محمود الشلبي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣٤	احمد ثنيان احمد العميري	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٣٥	احمد عبدالعزيز محمد الدوسري	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٣٦	احمد عبدالعزيز محمد القطامي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣٧	احمد عبداللطيف رمضان الجابر	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣٨	احمد يوسف بهبهاني	٤٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٣٩	احمد يوسف مشاري الروضان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٠	احمد عقيل السيد هاشم العقيل	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤١	ادهم ياسين سالم مهنا	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٢	اسامة عبد اللطيف احمد العبد الجليل	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٤٣	اسلام ثنيان احمد العميري	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٤٤	اسماء عبدالعزيز مهلهل الياسين	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٥	اقبال اسماعيل عبد الرسول البهبهاني	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٦	امينه حسن احمد ابراهيم	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٧	انتصار عبدالوهاب صالح النمش	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٤٨	انور علي مساعد المزيدي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٩	ايداد داود سليمان البصري	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٠	ايمن مشاري الخرافي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥١	بدر خالد يوسف القبندي	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٢	بدر فهد عبدالرحمن البديوي	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠



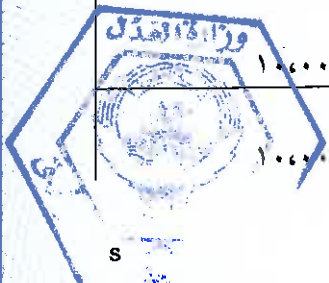


وزارة العدل

إدارة التوثيق

٥٣	بدر ناصر إبراهيم الحوطي	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٤	بسمه عبدالله عبدالعزيز الفارس	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٥٥	بشاير براك عبدالمحسن البابطين	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٥٦	تهاني صالح عبد الوهاب الرومي	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٥٧	جمال احمد يوسف الرشيد البدر	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٨	جمال عبدالرحمن محمد الرويح	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٨	جنان داود سليمان البصيري	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٦٠	حامد عبداللطيف عبدالله الوزان	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦١	حبيب محمد تقى بهبهاني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٦٢	حمد صلاح يوسف ال بن علي	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٦٣	حميد نجم عبد الله المسري	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٦٤	خالد احمد خالد الوقيان	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٦٥	خالد زايد سعد العميري	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٦٦	خالد طارق عبدالغفور العبد الغفور	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	مشعل طارق عبدالغفور العبد الغفور	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٦٧ خالد فهد عبدالرحمن البديوي	
٣٧٥,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٦٨ خالد فهد فارس الوقيان	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦٩ داليا طلال خالد النصف	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	ديمه طلال خالد النصف	
١٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٠ داود سليمان عبد الرزاق العبدالكريم	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٧١ ربيع مسعود ذياب عبداللطيف	
١٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٢ رجاء محمد فارس الوقيان	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٧٣ رقية حمد محمد الغنام	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	مسك حمد محمد الغنام	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٧٤ ريم صالح سعد الجريوي	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٧٥ سليمان أحمد مطلق العلي	
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٧٦ سايمان عبدالرحمن عبدالله السند	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٧٧ سعد صالح سعد الجريوي	
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٧٨ سعود صالح عبدالهادي الضمير	
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٧٩ سعود عبدالعزيز عبدالمحسن الراشد	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٨٠ سعود محمد سعود الرخيص	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٨١ سها فهد فارس الوقيان	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٨٢ شاهه خالد فهد الوقيان	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	عذبه خالد فهد الوقيان	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	فهد خالد فهد الوقيان	



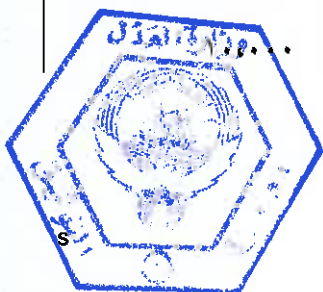


وزارة العدل إدارة التوثيق

١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	منيرة خالد فهد الوقيان	
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	شريفة محمد فارس الوقيان	٨٣
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	شمايل فهد عبدالرحمن البديوي	٨٤
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	صائق محمد حسن احمد	٨٥
١٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	صالح حسين يوسف القلاف	٨٦
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	صبيح فارس عبدالرحمن الوقيان	٨٧
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	صحن مرزوق عبلان الهاجري	٨٨
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	صفاء يوسف فارس الوقيان	٨٩
٣٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	ر طارق عبدالغفور احمد العبد الغفور	٩٠
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	طارق فارس عبدالرحمن الوقيان	٩١
٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	طارق محمد سعود الرخيص	٩٢
٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	طلال خالد نصف النصف	٩٣
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	طلال محمد رضا يوسف بهبهاني	٩٤
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	طبيه جاسم محمد العلي	٩٥



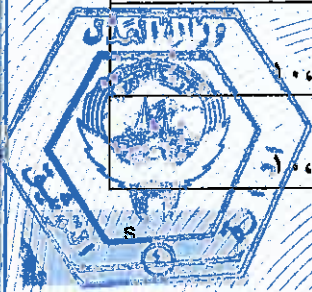
٩٦	طبيه عبدالله عبدالعزيز الفارس	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٩٧	عادل محمد رضا يوسف بهبهاني	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٩٨	عادل محمد فارس الوقيان	١٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٩٩	عبد الوهاب عبدالله العلى الوزان	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١٠٠	عبدالرحمن عبدالله عبدالرحمن السند	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٠١	عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز الفارس	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٠٢	عبدالعزیز عبدالمحسن محمد العثمان	١٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
١٠٣	عبدالله أحمد عبداللطيف الصبيح	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٠٤	عبدالله خالد الموسى الدليجان	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٠٥	عبدالله راشد احمد السنان	٧,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
١٠٦	عبدالله راشد سالم بوقماز	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٠٧	عبد الله عبد العزيز عبد الله الفارس	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٠٨	عبدالله عيسى ربيع النومس	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٠٩	عبدالله مشاري محمد الفوزان	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١١٠	عبدالله يوسف عبدالله العبدالهادي	١٢٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
١١١	عبد الوهاب صالح النمش	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١١٢	عثمان ابراهيم عثمان الفريح	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١١٣	عثمان عبدالمحسن محمد العثمان	١٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
١١٤	عدنان حمود عبدالرحمن الوقيان	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١١٥	عدنان عبدالله على بن غيث	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠





وزارة العدل إدارة التوثيق

١١٦	عدنان عبدالمحسن حمد المرزوق	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
١١٧	عصام مساعد محمد الميلم	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
١١٨	علاء حمد احمد الرومي	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
١١٩	علي عبد الله عبد العزيز الزين	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
١٢٠	علي مطلق سعد السبيعي	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
١٢١	عماد حبيب حسن جوهر حيايت	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
١٢٢	عيسى ابراهيم صالح عثمان الراشد	٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠
١٢٣	فؤاد ابراهيم عثمان الفريح	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
١٢٤	فراس احمد عقيل العقيل	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
١٢٥	فريد عبدالكريم عبدالرحمن العوده	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
١٢٦	فوءاد سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
١٢٧	فوزي محمد فارس الوقيان	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
١٢٨	فيصل فوزي محمد الوقيان	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
	هشام فوزي محمد الوقيان	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
	ياسمين فوزي محمد الوقيان	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠



١٢٩	فيصل بدر محمد الساير	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٣٠	فيصل عدنان يوسف الحنيف	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١٣١	كامل عبدالغفار محمد العوضى	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٢	لميس محمد سعود الدخيل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٣	لولوه سليمان جاسم الغانم	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٤	مبارك صقر راشد الارملي	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١٣٥	متعب منيع مرزوق المطيري	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٦	محمد خالد خلف المخيزيم	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٧	محمد عبداللطيف عبدالله الفرهود	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٣٨	محمد عثمان عبدالله القرشي	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١٣٩	محمد فوزي محمد الوقيان	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٠	مروان فوزي محمد الوقيلن	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤١	مسعد ثنيان احمد العميري	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٢	مسعد محمد عبدالعزيز الميلم	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٤٣	مشعل مساعد محمد الميلم	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
١٤٤	منيره عبدالمحسن العبدالكريم	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٦	مها عبدالله عبدالعزيز الفارس	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٤٦	مي عبالله عبدالعزيز الفارس	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٧	ناجي محمد تركي الرشيد	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٨	نادر عبدالغفار محمد العوضى	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٤٩	ناصر مكيح برال الصبيح	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠



وزارة العدل إدارة التوثيق

١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	ناصر عبدالعزيز داود المرزوق	١٥٠
٤٦٥,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠	نجيب ابراهيم الوقيان	١٥١
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نجيب سيد حميد سيد عبدالرسول بهبهاني	١٥٢
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نجيب عبدالله الملا	١٥٣
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نسيمه صالح ناصر النجدي	١٥٤
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نصر الله سيد حميد سيد عبد الرسول بهبهاني	١٥٥
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نورة فيصل ثنيان الغانم	١٥٦
١٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	نورية عبدالمحسن عبدالعزيز المخيزيم	١٥٧
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	هدى عبدالرحمن عبداللطيف الجسار	١٥٨
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	هند عبدالرحمن سايمان الضويحي	١٥٩
٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	هدى محمد عبد السلام الشعيب	١٦٠
٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	هناء عبدالله علي الوزان	١٦١
٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	وليد خليفه محمد بن حجي	١٦٢
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	وليد عبد الله على العيسى	١٦٣

١٦٤	وليد عبدالرحمن عبدالله الرويح	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٦٥	يعقوب يوسف ثنيان المشارى	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٦٦	يعقوب يوسف فارس الوقيان	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٦٧	يعقوب يوسف محمد الجوعان	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٦٨	يوسف احمد يوسف الرشيد البدر	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
١٦٩	يوسف احمد يوسف بوقمبر	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
١٧٠	يوسف أحمد عبداللطيف الجابر	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٧١	يوسف مطلق ناصر الزايد	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
	الاجمالى	١٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠,٠٠٠

ويقر طارق عبد الغفور احمد العبد الغفور بأن حصة ولديه القاصران في هذه الشركة قد آلت إليهما بطريق التبرع بها لهما من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهما .

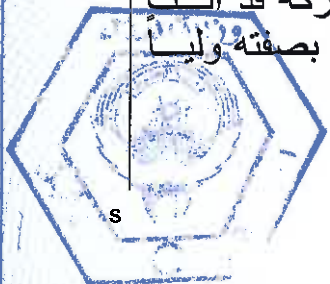
ويقر طلال خالد نصف النصف بأن حصة ولديه القاصران في هذه الشركة قد آلت إليهما بطريق التبرع بها لهما من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهما .

ويقر خالد فهد فارس الوقيان بأن حصه اولاده القصر في هذه الشركة قد آلت إليهم بطريق التبرع بها لهم من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهم .

ويقر عبد المحسن محمد عبد العزيز العثمان بأن حصه ولديه القاصران في هذه الشركة قد آلت إليهما بطريق التبرع بها لهما من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهما .

ويقر ابراهيم فؤاد ابراهيم الفريح بأن حصه ولديه القاصران في هذه الشركة قد آلت إليهما بطريق التبرع بها لهما من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهما .

ويقر احمد عقيل السيد هاشم العقيل بأن حصه ولديه القاصران في هذه الشركة قد آلت إليهما بطريق التبرع بها لهما من ماله الخاص تبرعا أوجبه على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهما .





وزارة العدل

إدارة التوثيق

ويقر فوزي محمد فارس الوقيان بأن حصه إولاده القصر في هذه الشركة قد آلت إليهم بطريق التبرع بها لهم من ماله الخاص تبرعا أوجبته على نفسه وقبله بصفته وليا طبيعيا عليهم .

وقد قام المؤسسون بإيداع ١٠٠% من قيمة الاسهم التي اكتتبوها وقدرها ٣٠٠.٠٠٠ ر. ١٥ دينار كويتي كل منهم بنسبة اكتتابه في بيت التمويل الكويتي وذلك

بموجب الشهادة الصادرة من البنك المذكور بتاريخ ١٩ / ٦ / ٢٠٠٦ والمرفقة بأصل هذا العقد

مادة (١٠)

المصروفات والنفقات والأجور والتكاليف التي تلتزم الشركة بأدائها بسبب تأسيسها هي على وجه التقريب ١٠.٠٠٠ ر. د.ك. (فقط عشرة آلاف دينار كويتي) وتخصم من حساب المصروفات العامة .

مادة (١١)

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا بالسعي في القيام بجميع الاجراءات اللازمة لاتمام تأسيس الشركة ، ولهذا الغرض وكلوا عنهم كل من :- خالد فهد فارس الوقيان

في اتخاذ الاجراءات القانونية واستيفاء المستندات اللازمة وادخال التعديلات التي ترى الجهات الرسمية ضرورة ادخالها في هذا العقد أو في النظام الأساسي المرافق له .

حرر هذا العقد بناء على كتاب وزارة التجارة والصناعة رقم ٢١٩٠٦ في ٢٠٠٦/٦/٢٠ والمسجل بوارد مراقبة توثيق العقود والشركات رقم ٥٥٥٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٧



الطرف الأول بصفته



الطرف الرابع بصفته



الطرف السابع بصفته



الطرف العاشر بصفته



الطرف الثالث عشر بصفته



الطرف السادس عشر بصفته



الطرف التاسع عشر بصفته



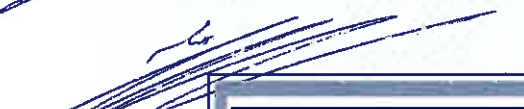
الطرف الثاني والعشرون بصفته



الطرف الخامس والعشرون بصفته



الطرف الثامن والعشرون بصفته



الطرف الثاني بصفته



الطرف الخامس بصفته



الطرف الثامن بصفته



الطرف الحادي عشر بصفته



الطرف الرابع عشر بصفته



الطرف السابع عشر بصفته



الطرف العشرون بصفته



الطرف الثالث والعشرون بصفته



الطرف السادس والعشرون بصفته



الطرف التاسع والعشرون بصفته



الطرف الثالث بصفته



الطرف السادس بصفته



الطرف التاسع بصفته



الطرف الثاني عشر بصفته



الطرف الخامس عشر بصفته



الطرف الثامن عشر بصفته



الطرف الحادي وعشرون بصفته



الطرف الرابع والعشرون بصفته



الطرف السابع والعشرون بصفته



الطرف الثلاثون بصفته





وزارة العدل إدارة التوثيق

الطرف الثالث و الثلاثون

الطرف الثاني و الثلاثون

الطرف الحادي و الثلاثون بصفة

الطرف السادس و الثلاثون

الطرف الخامس و الثلاثون

الطرف الرابع و الثلاثون

الطرف التاسع و الثلاثون

الطرف الثامن و الثلاثون

الطرف السابع و الثلاثون

الطرف الثاني و الاربعون

الطرف الحادي و الاربعون

الطرف الاربعون

الطرف الخامس و الاربعون

الطرف الرابع و الاربعون

الطرف الثالث و الاربعون

الطرف الثامن و الاربعون

الطرف السابع و الاربعون

الطرف السادس و الاربعون

الطرف الحادي و الخمسون

الطرف الخمسون

الطرف التاسع و الاربعون

الطرف الرابع والخمسون

الطرف الثالث والخمسون

الطرف الثاني والخمسون

الطرف السابع والخمسون

الطرف السادس والخمسون

الطرف الخامس والخمسون

الطرف الستون

الطرف التاسع والخمسون

الطرف الثامن والخمسون

الطرف الثالث والستون

الطرف الثاني والستون

الطرف الحادي والستون

الطرف السادس والستون بصفة

الطرف الخامس والستون

الطرف الرابع والستون

الطرف التاسع والستون بصفة

الطرف الثامن والستون

الطرف السابع والستون

الطرف الثاني والسبعون

الطرف الحادي والسبعون

الطرف السبعون

الطرف الخامس والسبعون

الطرف الرابع والسبعون

الطرف الثالث والسبعون بصفة

الطرف الثامن والسبعون

الطرف السابع والسبعون

الطرف السادس والسبعون

الطرف الحادي والثمانون

الطرف الثمانون

الطرف التاسع والسبعون





وزارة العدل إدارة التوثيق

الطرف الرابع والثمانون

الطرف الثالث والثمانون

الطرف الثاني والثمانون بصفة

الطرف السابع والثمانون

الطرف السادس والثمانون

الطرف الخامس والثمانون

الطرف التسعون

الطرف التاسع والثمانون

الطرف الثامن والثمانون

الطرف الثالث والتسعون

الطرف الثاني والتسعون

الطرف الحادي والتسعون

الطرف السادس والتسعون

الطرف الخامس والتسعون

الطرف الرابع والتسعون

الطرف التاسع والتسعون

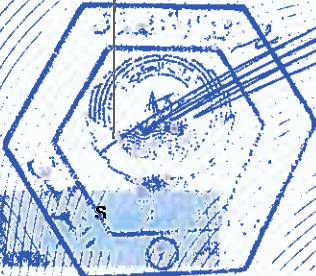
الطرف الثامن والتسعون

الطرف السابع والتسعون

الطرف المائة واثنان بصفة

الطرف المائة وواحد

الطرف المائة



الطرف المائة وثلاثة



الطرف المائة وستة



الطرف المائة وتسعة



الطرف المائة واثنى عشر



الطرف المائة وخمسة عشر



الطرف المائة وثمان عشر



الطرف المائة وواحد وعشرون



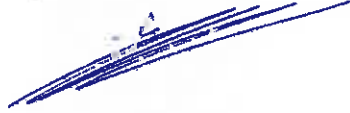
الطرف المائة واربعة وعشرون بصفة



الطرف المائة وسبعة وعشرون



الطرف المائة واربعة



الطرف المائة وسبعة



الطرف المائة وعشرة



الطرف المائة وثلاثة عشر



الطرف المائة وسادس عشر



الطرف المائة وتاسع عشر



الطرف المائة واثنان وعشرون



الطرف المائة وخمسة وعشرون



الطرف المائة وثمانية وعشرون بصفة



الطرف المائة وخمسة



الطرف المائة وثمانية



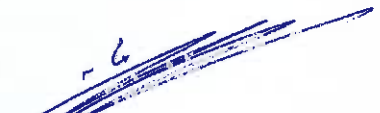
الطرف المائة وحادي عشر



الطرف المائة واربعة عشر



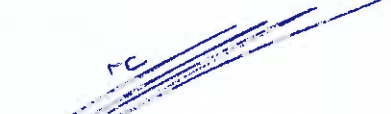
الطرف المائة وسابع عشر



الطرف المائة عشرون



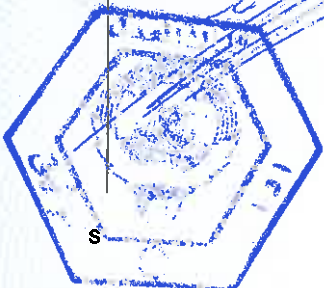
الطرف المائة وثلاثة وعشرون



الطرف المائة وستة وعشرون



الطرف المائة وتسعة وعشرون





وزارة العدل إدارة التوثيق

الطرف المائة واثنان وثلاثون

الطرف المائة وواحد وثلاثون

الطرف المائة وثلاثون

الطرف المائة وخمسة وثلاثون

الطرف المائة وأربعة وثلاثون

الطرف المائة وثلاثة وثلاثون

الطرف المائة وثمانية وثلاثون

الطرف المائة وسبعة وثلاثون

الطرف المائة وستة وثلاثون

الطرف المائة والحادي والأربعون

الطرف المائة والأربعون

الطرف المائة وتسعة وثلاثون

الطرف المائة وأربع وأربعون

الطرف المائة وثلاث وأربعون

الطرف المائة والثاني والأربعون

الطرف المائة وسبعة وأربعون

الطرف المائة وستة وأربعون

الطرف المائة وخامس وأربعون

الطرف المائة وخمسون

الطرف المائة وتسعة وأربعون

الطرف المائة وثمانية وأربعون



X الطرف المائة وواحد وخمسون

الطرف المائة واثنان وخمسون

الطرف المائة وثلاثة وخمسون

الطرف المائة وأربعة وخمسون

الطرف المائة وخمسة وخمسون

الطرف المائة وستة وخمسون

الطرف المائة وسبعة وخمسون

الطرف المائة وثمانية وخمسون

الطرف المائة وتسعة وخمسون

الطرف المائة وستون

الطرف المائة وواحد وستون

الطرف المائة واثنان وستون

الطرف المائة وثلاثة وستون

الطرف المائة وأربعة وستون

الطرف المائة وخمسة وستون

الطرف المائة وستة وستون

الطرف المائة وسبعة وستون

الطرف المائة وثمانية وستون

الطرف المائة وتسعة وستون

الطرف المائة وسبعون

الطرف المائة وواحد وسبعون

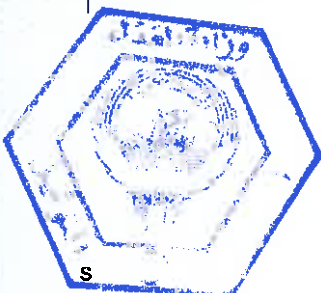
وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين ووقعوه

حرر هذا العقد من أصل وعدد (٣) نسخ ويتكون من (١٤) صفحات وليس به شطب أو إضافة ويتكون من (١١) مواد ومرفق بكل نسخة من هذا العقد النظام الأساسي الذي يكون من (٣) صفحة وبه (٦) مادة وليس به شطب أو إضافة ومرفقاته بالأصل وهي كتاب وزارة التجارة والصناعة وكتاب البنك ومشروع العقد المعتمد من وزارة التجارة وصور البطاقات المدنية للمؤسسين .

الموثقة

الرئيس التنفيذي

أ. م. م. م.





وزارة العدل إدارة التوثيق

جل مراقبة توثيق العقود والشركات

جلد	١					
-----	---	--	--	--	--	--

شركة الرؤيا للاستثمار والإجارة
شركة مساهمة كويتية مقفلة
النظام الأساسي
الفصل الأول في تأسيس الشركة
١ - عناصر تأسيس الشركة

مادة (١)

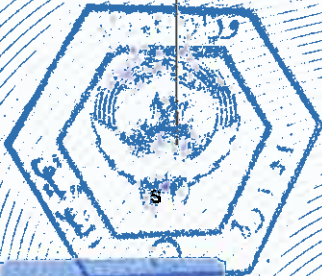
تأسست طبقا لاحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الاساسي بين مالكي الأسهم المبينة احكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية مقفلة تسمى : شركة الرؤيا للاستثمار والإجارة (شركة مساهمة كويتية مقفلة) .

مادة (٢)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في دولة الكويت ، ويجوز لمجلس الادارة ان ينشئ فروعاً أو توكيلات أو مكاتب أو مراكز عمليات أو تعيين ممثلين في دولة الكويت أو الخارج .

مادة (٣)

مدة هذه الشركة غير محددة وتبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري ونشر المحرر الرسمي الخاص بتأسيسها في الجريدة الرسمية .



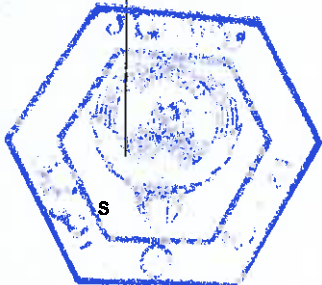
مادة (٤)

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن تتم ممارستها وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المبينة في المادة رقم (٦) على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربوية أو مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية .

مادة (٥)

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :

١. القيام بكافة عمليات الإستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشريعة التي تراها مناسبة لتحقيق أغراضها داخل الكويت وخارجها لحسابها ولحساب الغير ، ولها على وجه الخصوص مباشرة الأعمال التالية :
٢. الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعة والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات .
٣. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية .
٤. تقديم وإعداد الدراسات والإستشارات الفنية والإقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالإستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات .
٥. الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض .
٦. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الإستثمار .
٧. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية .
٨. تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على إستمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي .
٩. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها .
١٠. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية .





وزارة العدل إدارة التوثيق

١١. القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات .

١٢. تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي لإجارة ، وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ، ولا يجوز لها قبول الودائع . واستثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار التي يقرها بنك الكويت المركزي ، وبصفة رئيسية التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها ، ولا يتضمن ذلك تمويل شراء السلع الإستهلاكية . وإدارة المحافظ الدولية واستثمار وتنمية الأموال في العمليات التأجيرية لحسابها ولحساب الغير طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة .

١٣. تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية ، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى .

١٤. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للإكتتاب والقيام بوظيفة أمين الاستثمار أو مدير الاستثمار للصناديق الاستثمارية التأجيرية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة . (وذلك بعد موافقة بنك الكويت المركزي)

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها ، على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية .



ويكون للشركة مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالا شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها ، على أن يكون كل ذلك وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية .

مادة (٦)

تنشأ للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية من المتخصصين في الفقه الإسلامي وتكون مهمة هذه الهيئة إبداء الرأي الشرعي حول أنشطة الشركة وعملياتها والتحقق من التزام الشركة بمبادئ الشريعة الإسلامية وتكون قراراتها ملزمة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي للشركة .

يتم تعيين أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بناء على ترشيح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية على هذا الترشيح ، ويرشح المؤسسون أول هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتعرض أسمائهم على الجمعية العامة التأسيسية لتعينهم . وتتحقق هيئة الفتوى والرقابة الشرعية من إتباع إدارة الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية في ممارسة أغراضها وعدم تعارض أعمال الشركة مع هذه الأحكام وتقدم الهيئة تقريرا سنويا للجمعية العامة العادية يحوي رأيها في مدى توافق أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية وبيان ما لها من ملاحظات على أن يدرج تقريرها مع التقرير السنوي للشركة.

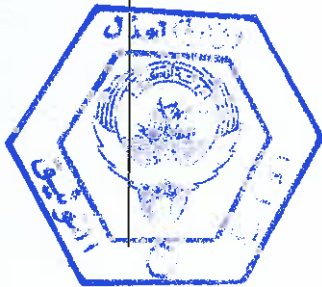
ب - رأس المال

مادة (٧)

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٥,٣٠٠,٠٠٠ د.ك. (خمس عشرة مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي) موزعا على ١٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مائة وثلاثة وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية .

مادة (٨)

أسهم الشركة إسمية ويجوز لغير الكويتيين تملكها وفقا لأحكام القانون والقرارات الوزارية المنظمة لذلك .





وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (٩)

إكتتب المؤسسون الموقعون على عقد التأسيس في كامل رأس مال الشركة بأسهم يبلغ عددها ١٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمتها الإسمية ١٥,٣٠٠,٠٠٠ دينار كويتي موزعة فيما بينهم كل بنسبة إكتتابه المبينة في عقد التأسيس وقد تم دفع ١٥,٣٠٠,٠٠٠ دينار كويتي من القيمة الإسمية للأسهم التي إكتتبوا بها لدى بنك بيت التمويل الكويتي وذلك بموجب شهادة البنك المرفقة المؤرخة ٢٠٠٦ / ٦ / ١٩

مادة (١٠)

يسلم مجلس الادارة لكل مساهم خلال ثلاثة اشهر من تاريخ اعلان قيام الشركة نهائيا شهادات أسهم يثبت فيها مقدار الأسهم المكتتب بها والمبالغ المدفوعة .

مادة (١١)

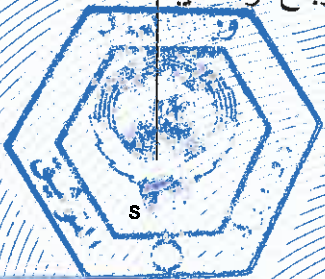
يترتب حتما على ملكية السهم قبول عقد التأسيس وأحكام النظام الأساسي للشركة وقرارات جمعيتها العامة .

مادة (١٢)

كل سهم يخول صاحبه الحق في حصة معادلة لحصة غيره بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة وفي الأرباح المقتسمة على الوجه المبين فيما بعد .

مادة (١٣)

لما كانت جميع الأسهم إسمية فإن آخر مالك لها مقيد إسمه في سجل الشركة يكون هو وحده صاحب الحق في قبض المبالغ المستحقة عن السهم سواء كانت حصصاً في الأرباح أو نصيباً في ملكية موجودات الشركة.



مادة (١٤)

لا يجوز زيادة رأس المال إلا إذا كانت أقساط الأسهم قد دفعت كاملة ولا يجوز إصدار الأسهم الجديدة بأقل من قيمتها الاسمية ، وإذا صدرت بقيمة أعلى خصصت الزيادة أولاً لوفاء مصروفات الإصدار ثم للاحتياطي أو لاستهلاك الأسهم .
ولكل مساهم الأولوية في الإكتتاب بحصة من الأسهم الجديدة متناسبة مع عدد أسهمه وتمنح لممارسة حق الأولوية مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر دعوة المساهمين لذلك ويجوز تنازل المساهمين مقدماً عن حقهم في الأولوية أو تقييد هذا الحق بأي قيد، ويجوز التنازل لاستحداث نظام خيار شراء الأسهم للموظفين.

مادة (١٥)

بغرض المحافظة على الموظفين الكفاء للعمل بالشركة وتعزيز ولائهم لها ، فإن لمجلس الإدارة الحق في استحداث نظام يسمى بنظام (خيار شراء الاسهم للموظفين) وذلك وفقاً للشروط التي نص عليها القرار الوزاري رقم (٣٣٧) لسنة ٢٠٠٤
١- لمقابلة التزامات الشركة بموجب نظام (خيار شراء الاسهم للموظفين) يجوز زيادة رأس مال الشركة على أن لا يتجاوز إجمالي الزيادات التي تتم لرأس المال المدفوع عن ١٠% خلال فترة أقصاها عشرة سنوات منذ بداية تطبيق البرنامج .
٢- ان يتضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي إلى المساهمين المستويات الوظيفية المستفادة من البرنامج وكمية الأسهم المخصصة لكل مستوى وظيفي.
٣- يعرض نظام خيار شراء الاسهم للموظفين وبرنامجه على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه .

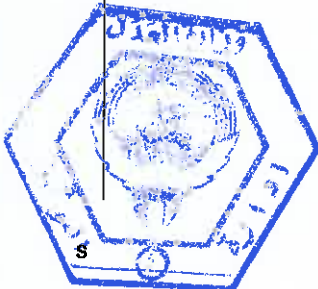
الفصل الثاني

في إدارة الشركة

أ - مجلس الإدارة

مادة (١٦)

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٥) تعين منهم الجهة أو الجهات المساهمة في الشركة والتي يجوز لها إنتداب ممثلين عنها بموجب قانون الشركات التجارية رقم ١٥ لسنة ١٩٦٠ والتعديلات اللاحقة عليه عدداً يتناسب مع ما تملكه من أسهم في رأس مال الشركة وتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقين بالتصويت السري ، ويكون الشخص المعنوي مسؤولاً عن أعمال ممثليه تجاه الشركة ودائنيها ومساهميها .





وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (١٧)

مدة عضوية مجلس الادارة ثلاث سنوات قابلة للتجديد .

مادة (١٨)

يشترط في عضو مجلس الإدارة ألا يكون محكوما عليه في جريمة مخلة بالشرف، وان يكون مالكا لعدد من أسهم الشركة لا يقل عن ١ بالمائة من رأس مال الشركة ، على ان يكفي أن يكون العضو مالكا لعدد من الأسهم تعادل قيمتها الاسمية سبعة آلاف وخمسمائة دينار كويتي، وهذا كله مالم ينص نظام الشركة على قدر آخر. ويخصص هذا القدر من الأسهم لضمان ادارة العضو، ويجب ايداعها خلال شهر من تاريخ التعيين أحد البنوك المعتمدة، ويستمر ايداعها مع عدم قابليتها للتداول الى ان تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله. واذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور، بطلت عضويته.

مادة (١٩)

لا يجوز أن يكون لرئيس مجلس الإدارة أو لأحد أعضاء هذا المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والصفقات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان بترخيص من الجمعية العامة ، ولا يجوز لأي من هؤلاء أن يشترك في إدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم ، ولا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضائه - ولو كان ممثلا لشخص اعتباري - أن يستغل المعلومات التي وصلت اليه بحكم منصبه في الحصول على فائدة لنفسه أو لغيره ، كما لا يجوز له بيع أو شراء أسهم الشركة طيلة مدة عضويته في مجلس الإدارة.

مادة (٢٠)

إذا شغل مركز عضو في مجلس الإدارة خلفه فيه من كان حائزاً لأكثر الأصوات من المساهمين الذين لم يفوزوا بعضوية مجلس الإدارة في آخر انتخاب .
أما إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع المراكز الأصلية أو لم يوجد من تتوافر به الشروط فإنه يتعين على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة لتجتمع في ميعاد شهرين من تاريخ شغل آخر

مركز لانتخب من يملأ المراكز الشاغرة وفي جميع هذه الأحوال يكمل العضو الجديد مدة سلفة فقط .

مادة (٢١)

ينتخب مجلس الإدارة بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس لمدة ثلاث سنوات على أن لا تزيد على مدة عضويتهم بمجلس الإدارة ، ورئيس مجلس الإدارة هو الذي يمثل الشركة لدى القضاء وأمام الغير وعليه تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس ، ويقوم نائب الرئيس بمهام الرئيس عند غيابه أو قيام مانع به .

مادة (٢٢)

يجوز لمجلس الإدارة أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً للإدارة أو أكثر ويحدد المجلس صلاحيتهم ومكافاتهم ويجوز لمجلس الإدارة أن يعين مديراً عاماً للشركة ويحدد اختصاصاته ومكافاته .

مادة (٢٣)

يملك حق التوقيع عن الشركة على إنفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه وأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين بحسب الصلاحيات المحددة لهم من مجلس الإدارة ، أو أي عضو آخر يفوضه مجلس الإدارة لهذا الغرض .

مادة (٢٤)

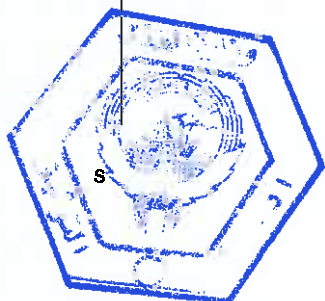
يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة بناء على دعوة من رئيسه ويجتمع أيضاً إذا طلب إليه ذلك اثنان من أعضائه على الأقل . ويكون اجتماع المجلس صحيحاً بحضور أغلبية أعضائه ، ولا يجوز الحضور بالوكالة في اجتماعات المجلس أو التمرير .

مادة (٢٥)

تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية الأعضاء الحاضرين ، فإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي فيه الرئيس ، ويعد سجل خاص تثبت فيه محاضر جلسات المجلس ، ويوقعه الرئيس ويجوز للعضو المعارض أن يطلب تسجيل رأيه .

مادة (٢٦)

إذا تخلف أحد أعضاء المجلس عن الحضور ثلاث جلسات متتالية بدون عذر مشروع ، جاز اعتباره مستقلاً بقرار من مجلس الإدارة .





وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (٢٧)

مع عدم الإخلال بأحكام قانون الشركات التجارية تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة .

مادة (٢٨)

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة .
ولا يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض إلا بعد موافقة الجمعية العامة.

مادة (٢٩)

لا يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بأي التزام شخصي فيما يتعلق بتعهدات الشركة بسبب قيامهم بمهام وظائفهم ضمن حدود وكالاتهم .

مادة (٣٠)

رئيس مجلس الإدارة وأعضاؤه مسئولون عن أعمالهم تجاه الشركة والمساهمين والغير عن جميع أعمال الغش وإساءة استعمال السلطة وعن كل مخالفة لأحكام القانون أو لهذا النظام وعن الخطأ في الإدارة ولا يحول دون إقامة دعوى المسؤولية إقتراع من الجمعية العامة بإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.

ب - الجمعية العامة

مادة (٣١)

تتعدد الجمعية العامة للمساهمين مرة على الأقل في السنة في المكان والزمان اللذين يعينهما نظام الشركة.
ولمجلس الإدارة دعوة هذه الجمعية كلما رأى ذلك، ويتعين على المجلس ان يدعوها كلما طلب اليه ذلك عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشر رأس المال.

وتوجه الدعوة لحضور الاجتماع متضمنة خلاصة واضحة عن جدول الأعمال باحدى الطريقتين الآتيتين:

أ - خطابات مسجلة ترسل الى جميع المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقادها باسبوع على الأقل.

ب- اعلان في صحيفتين يوميتين على الأقل تصدران باللغة العربية، ويجب ان يحصل الاعلان مرتين، على ان يتم الاعلان في المرة الثانية بعد مضي ما لا يقل عن اسبوع من تاريخ نشر الاعلان الأول وقبل انعقاد الجمعية العامة باسبوع على الأقل مع نشر الاعلان الثاني في الجريدة الرسمية بالاضافة الى الصحيفتين اليومييتين.

ويجب ان تتضمن الدعوة جدول الأعمال. ويضع المؤسسون جدول أعمال الجمعية العامة منعقدة بصفة تأسيسية ويضع مجلس الإدارة جدول أعمال الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية وغير عادية.

مادة (٣٢)

في الأحوال التي يجوز فيها عقد الجمعية العامة بناء على طلب المساهمين أو مراقبي الحسابات أو وزارة التجارة والصناعة ، يضع جدول الأعمال من طلب انعقاد الجمعية ، ولا يجوز بحث أية مسألة غير مدرجة في جدول الأعمال .

مادة (٣٣)

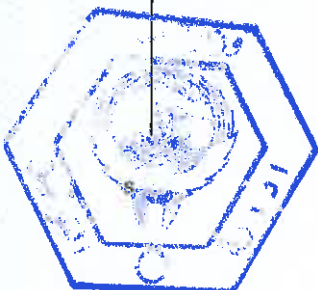
لكل مساهم عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه ، ويجوز التوكيل في حضور الاجتماع ويمثل القسروالمحجورين النائبون عنهم قانونا ، ولا يجوز لأي عضو أن يشترك في التصويت عن نفسه أو عن من يمثله قانونا في المسائل التي تتعلق بمنفعة خاصة له أو بخلاف قائم بينه وبين الشركة.

مادة (٣٤)

يسجل المساهمون أسماؤهم في سجل خاص يعد لذلك في مركز الشركة قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بأربع وعشرين ساعة على الأقل ، ويتضمن السجل اسم المساهم وعدد الأسهم التي يمتلكها وعدد الأسهم التي يمثّلها وأسماء مالكيها مع تقديم سند الوكالة ، ويعطي المساهم بطاقة لحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات التي يستحقها أصالة ووكالة ولكل مساهم حق حضور الجمعية.

مادة (٣٥)

تسري على النصاب الواجب توافره لصحة انعقاد الجمعية العامة بصفتها المختلفة وعلى الأغلبية اللازمة لاتخاذ القرارات ، أحكام قانون الشركات التجارية .





وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (٣٦)

يكون التصويت في الجمعية العامة بالطريقة التي يعينها رئيس الجلسة ، إلا إذا قررت الجمعية العامة طريقة معينة للتصويت ، ويجب أن يكون التصويت سرياً في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة والإقالة من العضوية

مادة (٣٧)

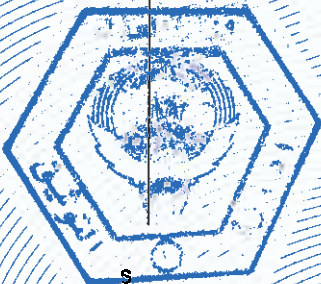
يجتمع المؤسسون خلال ثلاثين يوماً من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري ونشر المحرر الرسمي الخاص بتأسيسها في الجريدة الرسمية في شكل جمعية تأسيسية ويقدم المفوضون في اتخاذ اجراءات تأسيس الشركة تقرير عن جميع عمليات التأسيس مع المستندات المؤيدة له وتثبت الجمعية من صحة عمليات التأسيس وموافقتها للقانون ولعقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسي كما تنظر فيما قد تقدمه وزارة التجارة والصناعة من تقارير في هذا الشأن وتنتخب أعضاء مجلس الإدارة وتعين مراقبي الحسابات وتعلن تأسيس الشركة نهائياً.

مادة (٣٨)

تتعقد الجمعية العامة بصفة عادية مرة على الأقل في السنة بناءً على دعوة مجلس الإدارة خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة . ولمجلس الإدارة دعوة هذه الجمعية كلما رأى ذلك ، ويتعين عليه دعوتها كلما طلب إليه ذلك عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشر رأس المال ، كما تتعقد الجمعية العامة أيضاً إذا ما طلبت ذلك وزارة التجارة والصناعة.

مادة (٣٩)

تختص الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية بكل ما يتعلق بأمور الشركة عدا ما احتفظ به القانون أو هذا النظام للجمعية العامة منعقدة بصفة غير عادية أو بصفتها جمعية تأسيسية .



مادة (٤٠)

يتقدم مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية بتقرير يتضمن بياناً عن سير أعمال الشركة وحالتها المالية والاقتصادية وميزانية الشركة ، وبياناً لحساب الأرباح والخسائر ، وبياناً عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأجور المراقبين ، واقتراحاً بتوزيع الأرباح ووفقاً لما نص عليه قانون الشركات التجارية.

مادة (٤١)

تتناقش الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية تقرير مجلس الإدارة وتقرر ما تراه في شأنه والنظر في تقرير مراقبي الحسابات وتقرير وزارة التجارة والصناعة إن وجد ، وتنتخب أعضاء مجلس الإدارة وتعين مراقبي الحسابات للسنة المقبلة وتحدد أتعابهم ووفقاً لما نص عليه قانون الشركات التجارية.

مادة (٤٢)

تجتمع الجمعية العامة بصفة غير عادية بناءً على دعوة من مجلس الإدارة ، أو بناءً على طلب كتابي من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة وفي هذه الحالة يجب على مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية خلال شهر من تاريخ وصول الطلب إليه .

مادة (٤٣)

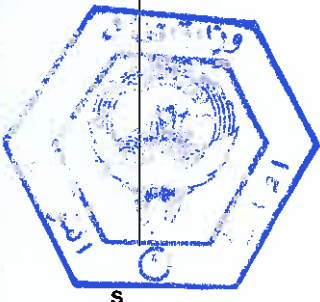
المسائل التالية لا تنظرها إلا الجمعية العامة منعقدة بصفة غير عادية :

- ١- تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة .
 - ٢- بيع كل المشروع الذي قامت به الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر .
 - ٣- حل الشركة أو اندماجها في شركة أو هيئة أخرى .
 - ٤- تخفيض رأس مال الشركة .
- وكل تعديل لنظام الشركة لا يكون نافذاً إلا بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة .

ج - حسابات الشركة

مادة (٤٤)

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من المحاسبين القانونيين ، تعينه الجمعية العامة وتقدر أتعابه وعليه مراقبة حسابات السنة المالية التي عين لها .





وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (٤٥)

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام .ويستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للشركة ، فتبدأ من تاريخ إعلان قيام الشركة نهائيا وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية .

مادة (٤٦)

يكون للمراقب الصلاحيات وعليه الالتزامات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية وقانون مزاوله مهنة مراقبي الحسابات رقم ٥ لسنة ١٩٨١ وله بوجه خاص الحق في الاطلاع في اي وقت على جميع دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وفي طلب البيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها ، وله كذلك أن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها وإذا لم يتمكن من استعمال هذه الصلاحيات اثبت ذلك كتابة في تقرير يقدم الى مجلس الإدارة ويعرض على الجمعية العامة وله حق دعوة الجمعية العامة لهذا الغرض.

مادة (٤٧)

يقدم المراقب الى الجمعية العامة تقريرا يبين فيه ما اذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح يقدم المراقب الى الجمعية العامة تقريرا يبين فيه ما اذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفقة مع الواقع وتعبر بامانه ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة وما اذا كانت الشركة تمسك بحسابات منتظمة وما اذا كان الجرد قد أجرى وفقا للأصول المرعية ، وما اذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة وما اذا كانت هناك مخالفات لاحكام نظام الشركة أو لأحكام القانون أو المعايير المحاسبية الدولية قد وقعت خلال السنة المالية على وجه يؤثر في نشاط الشركة أو في مركزها المالي مع بيان ما اذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة وذلك في حدود المعلومات التي توافرت لديه ، ويكون المراقب مسؤولا عن صحة البيانات الواردة في تقريره بصفته وكيلأ عن جميع المساهمين ، ولكل مساهم أثناء انعقاد الجمعية العامة أن يناقش المراقب وأن يستوضحه عما ورد في تقريره.

مادة (٤٨)

يقتطع من أجمالي الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لإستهلاك موجودات الشركة أو للتعويض عن نزول قيمتها ، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة أو لإصلاحها ، ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين .

مادة (٤٩)

توزع الأرباح الصافية على الوجه التالي :
أولا : يقتطع (١٠%) عشرة بالمائة تخصص لحساب الاحتياطي الإجباري ما لم يحدد النظام الأساسي نسبة أكبر، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي الإجباري عن نصف رأس مال الشركة .

ثانيا : يقتطع (١%) (واحد بالمائة) تخصص لحساب مؤسسة الكويت للتقدم العلمي.
ثالثا : يقتطع نسبة مئوية تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري يقترحها مجلس الإدارة وتوافق عليه الجمعية العامة ويوقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة .

رابعا : يقتطع جزء من الأرباح بناء على اقتراح مجلس الإدارة وتقرره الجمعية العامة لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين

خامسا : يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها (٥ %) خمسة في المائة للمساهمين يحددها مجلس الإدارة وتقررها الجمعية العامة .

سادسا : يقتطع بعد ما تقدم مبلغ تقرره الجمعية العامة العادية بحيث لا يزيد عن (١٠ %) عشرة بالمائة من الباقي يخصص لمكافآت مجلس الإدارة .

سابعا : يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة اضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء مال احتياطي عام أو مال للإستهلاك غير عاديين .

مادة (٥٠)

تدفع حصص الأرباح الى المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة .

مادة (٥١)

يستعمل المال الاحتياطي بناء على قرار مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة ، ولا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري على المساهمين وانما يجوز استعماله لتأمين توزيع أرباح على المساهمين تصل الى ٥% (خمسة بالمائة) في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتأمين هذا الحد ، وإذا زاد الاحتياطي الاجباري على نصف رأس مال الشركة جاز للجمعية ان تقرر استعمال ما زاد على هذا الحد في الوجوه التي تراها لمصالح الشركة ومساهميها .



وزارة العدل إدارة التوثيق

مادة (٥٢)

تودع اموال الشركة النقدية لدى بنك أو عدة بنوك يحددها مجلس الادارة ، ويحدد مجلس الادارة الحد الاعلى من المال النقدي الذي يجوز الاحتفاظ به في صندوق الشركة .

الفصل الثالث

انقضاء الشركة وتصفيتها

مادة (٥٣)

تنقضي الشركة بأحد الامور المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية .

مادة (٥٤)

تجري تصفية أموال الشركة عند انقضائها وفقا لاحكام الواردة في قانون الشركات التجارية .

مادة (٥٥)

تطبق احكام قانون الشركات التجارية رقم ١٥ لسنة ١٩٦٠ وتعديلاته في كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في عقد التأسيس أو في هذا النظام .

مادة (٥٦)

يقر المؤسسون :

اولا : بأن احكام عقد التأسيس والنظام الأساسي مطابقان للنموذج المنصوص عليه في المادة (٦٩) من قانون الشركات التجارية .

ثانيا : بأنهم قد اكتتبوا بجميع الأسهم .

ثالثا : بأنهم قد عينوا الهيئات الادارية اللازمة لادارة الشركة ، ويتم اختيار الهيئة الادارية الاولى للشركة في اول اجتماع للمساهمين بصفتهم جمعية تأسيسية .

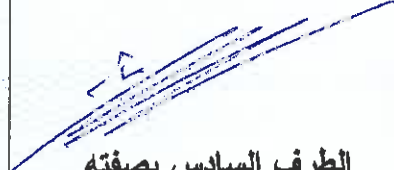
الطرف الأول بصفته



الطرف الثاني بصفته



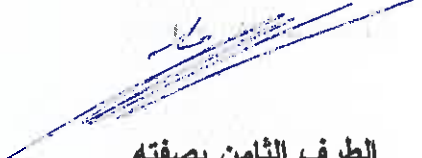
الطرف الثالث بصفته



الطرف الرابع بصفته



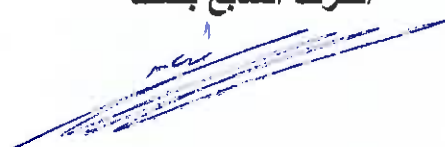
الطرف الخامس بصفته



الطرف السادس بصفته



الطرف السابع بصفته



الطرف الثامن بصفته



الطرف التاسع بصفته



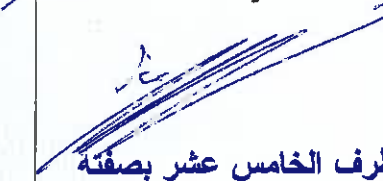
الطرف العاشر بصفته



الطرف الحادي عشر بصفته



الطرف الثاني عشر بصفته



الطرف الثالث عشر بصفته



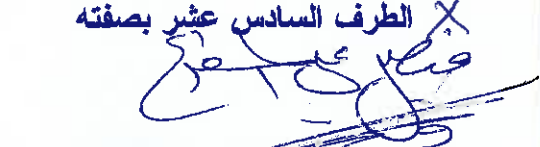
الطرف الرابع عشر بصفته



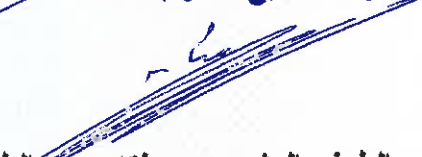
الطرف الخامس عشر بصفته



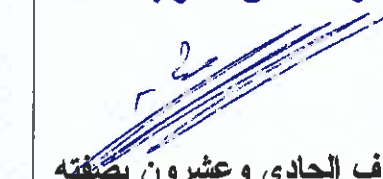
الطرف السادس عشر بصفته



الطرف السابع عشر بصفته



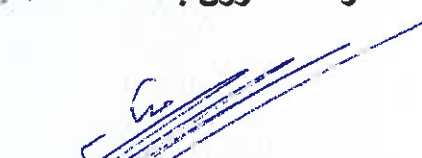
الطرف الثامن عشر بصفته



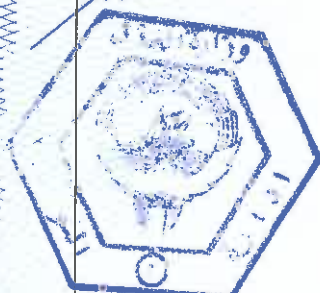
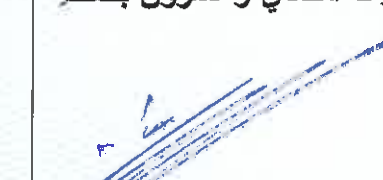
الطرف التاسع عشر بصفته



الطرف العشرون بصفته



الطرف الحادي وعشرون بصفته





وزارة العدل

الطرف الثالث والعشرون

الطرف الرابع والعشرون بصفته

الطرف الثاني والعشرون بصفته

بصفته

الطرف السادس والعشرون

الطرف السابع والعشرون بصفته

الطرف الخامس والعشرون بصفته

بصفته

الطرف التاسع والعشرون

الطرف الثلاثون بصفته

الطرف الثامن والعشرون بصفته

بصفته

الطرف الثاني والثلاثون

الطرف الثالث والثلاثون

الطرف الحادي والثلاثون بصفته

الطرف الخامس والثلاثون

الطرف السادس والثلاثون

الطرف الرابع والثلاثون

الطرف الثامن والثلاثون

الطرف التاسع والثلاثون

الطرف السابع والثلاثون

الطرف الثاني والاربعون

الطرف الحادي والاربعون

الطرف الاربعون

الطرف الخامس والاربعون

الطرف الرابع والاربعون

الطرف الثالث والاربعون

الطرف الثامن والاربعون

الطرف السابع والاربعون

الطرف السادس والاربعون

الطرف الحادي والخمسون

الطرف الخمسون

الطرف التاسع والاربعون

الطرف الرابع والخمسون

الطرف الثالث والخمسون

الطرف الثاني والخمسون

الطرف السابع والخمسون

الطرف السادس والخمسون

الطرف الخامس والخمسون

الطرف الستون

الطرف التاسع والخمسون

الطرف الثامن والخمسون

الطرف الثالث والستون

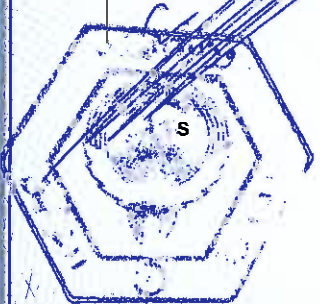
الطرف الثاني والستون

الطرف الحادي والستون

الطرف السادس والستون بصفته

الطرف الخامس والستون

الطرف الرابع والستون





وزارة العدل إدارة التوثيق

الطرف التاسع والستون بصفة

الطرف الثامن والستون

الطرف السابع والستون

الطرف الثاني والسبعون

الطرف الحادي والسبعون

الطرف السبعون

الطرف الخامس والسبعون

الطرف الرابع والسبعون

الطرف الثالث والسبعون بصفة

الطرف الثامن والسبعون

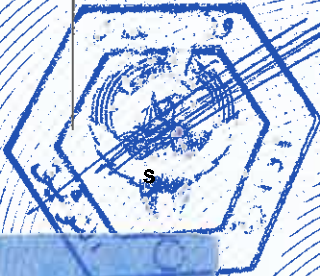
الطرف السابع والسبعون

الطرف السادس والسبعون

الطرف الحادي والثمانون

الطرف الثمانون

الطرف التاسع والسبعون



الطرف الثاني والثمانون بصفة



الطرف الخامس والثمانون



الطرف الثامن والثمانون



الطرف الحادي والتسعون



الطرف الرابع والتسعون



الطرف السابع والتسعون



الطرف المائة



الطرف المائة وثلاثة



الطرف المائة وستة



الطرف الثالث والثمانون



الطرف السادس والثمانون



الطرف التاسع والثمانون



الطرف الثاني والتسعون



الطرف الخامس والتسعون



الطرف الثامن والتسعون



الطرف المائة وواحد



الطرف المائة وأربعة



الطرف المائة وسبعة



الطرف الرابع والثمانون



الطرف السابع والثمانون



الطرف التسعون



الطرف الثالث والتسعون



الطرف السادس والتسعون



الطرف التاسع والتسعون



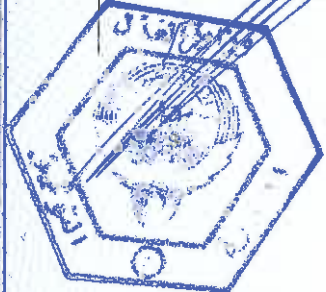
الطرف المائة واثنان بصفة



الطرف المائة وخمسة



الطرف المائة وثمانية





وزارة العدل إدارة التوثيق

الطرف المائة وحادي عشر
بصفته

الطرف المائة وعشرة

الطرف المائة وتسعة

الطرف المائة وأربعة عشر

الطرف المائة وثلاثة عشر

الطرف المائة واثنان عشر

الطرف المائة وسابع عشر

الطرف المائة وسادس عشر

الطرف المائة وخمسة عشر

الطرف المائة عشرون

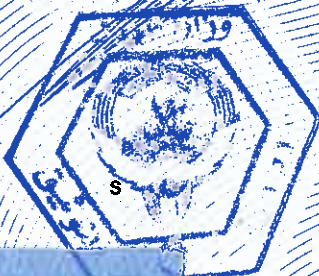
الطرف المائة وتساع عشر

الطرف المائة وثامن عشر

الطرف المائة وثلاثة وعشرون

الطرف المائة واثنان وعشرون

الطرف المائة وواحد وعشرون



الطرف المائة واربعة وعشرون



الطرف المائة وخمسة



الطرف المائة وستة وعشرون



الطرف المائة وسبعة وعشرون



الطرف المائة وثمانية



الطرف المائة وتسعة وعشرون



الطرف المائة وثلاثون



الطرف المائة وواحد وثلاثون



الطرف المائة واثنان وثلاثون



الطرف المائة وثلاثة وثلاثون



الطرف المائة واربعة وثلاثون



الطرف المائة وخمسة وثلاثون



الطرف المائة وستة وثلاثون



الطرف المائة وسبعة وثلاثون



الطرف المائة وثمانى وثلاثون



الطرف المائة وتسعة وثلاثون



الطرف المائة والاربعون



الطرف المائة الحادي والاربعون



الطرف المائة الثاني والاربعون



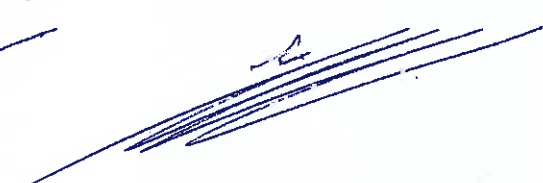
الطرف المائة وثالث واربعون



الطرف المائة ورابع واربعون



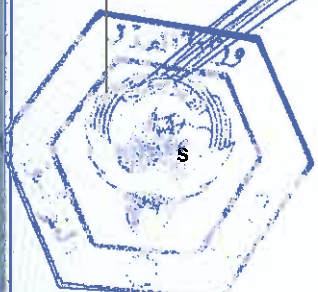
الطرف المائة وخامس واربعون



الطرف المائة وستة واربعون



الطرف المائة وسبعة واربعون





وزارة العدل إدارة التوثيق

X الطرف المائة وخمسون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وتسعة وأربعون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وثمانية وأربعون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وثلاثة وخمسون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة واثنان وخمسون

Handwritten signature and stamp.

X الطرف المائة وواحد وخمسون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وستة وخمسون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وخمسة

Handwritten signature and stamp.

X الطرف المائة وأربعة وخمسون

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وتسعة وخمسون

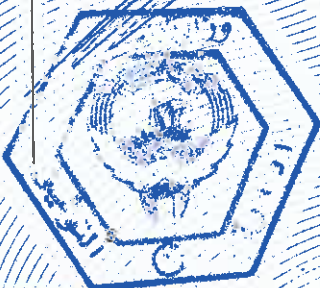
Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وثمانية

Handwritten signature and stamp.

الطرف المائة وسبعة وخمسون

Handwritten signature and stamp.



الطرف المائة واثنان وستون

الطرف المائة وواحد وستون

الطرف المائة وستون

الطرف المائة وخمسة وستون

الطرف المائة وأربعة وستون

الطرف المائة وثلاثة وستون

الطرف المائة وثمانين وستون

الطرف المائة وسبعة وستون

الطرف المائة وستة وستون

الطرف المائة وواحد وسبعون

الطرف المائة وسبعون

الطرف المائة وتسعة وستون



وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته علي الحاضرين وقعه
تحرر من أصل وعدد (٣) نسخته ومكون من عدد (٢٣) صفحة وهذا القدر من الكتابة، وليس به
شطب أو إضافة ، ومرفقاته .

بالرخص

مرفق به خمسة أصناف

فأعلمه العيني

الموشقة

أبنة سعيد العززي

سعيد العززي



وزارة العدل إدارة التوثيق

صفحة إضافات

يوقع الطرف الثامن والستون عن نفسه وبصفته ولي طبيعي عن الطرف الثامن والثمانون و بصفته وكيلًا عن كل من الاطراف الاتية على التوالي بموجب التوكيلات التالية :

عن الطرف الاول بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٧٥٥ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٢م

عن الطرف الثاني بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٨٣٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٧م

عن الطرف الثالث بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٨٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥م

عن الطرف الرابع بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٤٧٥ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٤م

عن الطرف الخامس بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٢٠٧ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢١م

عن الطرف السادس بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢٩٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٤م

عن الطرف السابع بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢٦٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣م

عن الطرف الثامن بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤٩٠١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٤م

عن الطرف التاسع بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٥٧٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٨م

عن الطرف العاشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤١٠٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٣م

عن الطرف الحادي عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٤٨٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٦م

عن الطرف الثاني عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٢٨١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٧م

عن الطرف الثالث عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤٩٥٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٥م

عن الطرف الرابع عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤٩٠٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٤م

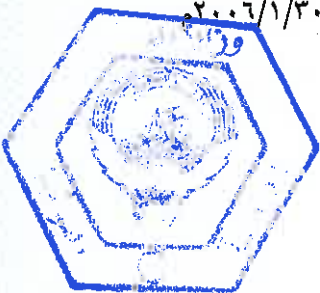


عن الطرف الخامس عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥١٣٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٦ م
عن الطرف السابع عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٤٣٧ جلد ٦ بتاريخ ١٨/٢/٢٠٠٦ م
عن الطرف الثامن عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٦٠٧ جلد ٦ بتاريخ ١٨/١/٢٠٠٦ م
عن الطرف التاسع عشر بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٩٥٢ جلد ٦ بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٦ م
عن الطرف العشرون بصفته بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٠٣٠ جلد ٦ بتاريخ ٨/٢/٢٠٠٦ م
وعن الاطراف الحادي والعشرون بصفته والثاني والعشرون بصفته والثالث والعشرون بصفته بموجب توكيل
رسمي خاص موثق برقم ١٢٥٨ جلد ٦ بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٦ م .

وعن الاطراف الرابع والعشرون بصفته والسادس والثمانون بصفته والتسعون بصفته بموجب توكيل رسمي
خاص موثق برقم ٧٨ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٦ م .

وعن الطرف الخامس والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤٦٥١ جلد ٦ بتاريخ ٨/٥/٢٠٠٦ م
وعن الطرف السادس والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٦٧٨ جلد ٩ بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٥ م
وعن الطرف السابع والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٦٥٩١ جلد ٦ بتاريخ ١٨/٦/٢٠٠٦ م
وعن الطرف الثامن والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٥٧٥ جلد ٦ بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٦ م
وعن الطرف التاسع والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٨٢٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٠/٣/٢٠٠٦ م
وعن الطرف الثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨١٩ جلد ٦ بتاريخ ١/٢/٢٠٠٦ م
وعن الطرف الواحد والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٧٧ جلد ٦ بتاريخ ٧/١/٢٠٠٦ م
وعن الطرف الثاني والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٦٢ جلد ٦ بتاريخ ٥/٢/٢٠٠٦ م
وعن الطرف الثالث والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٩٠ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٥ م
وعن الطرفين الرابع والثلاثون والثاني والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٢٠ جلد ٦ بتاريخ
٣٠/١/٢٠٠٦ م .

وعن الطرف الخامس والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٩٢٦ جلد ٢٠ بتاريخ ٣٠/٤/٢٠٠٦ م
وعن الطرف السادس والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٩٨ جلد ٢٠ بتاريخ ٣٠/١/٢٠٠٦ م





وزارة العدل إدارة التوثيق

وعن الطرفين السابع والثلاثون والمائة والثامن والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٧٦٤ جلد ٦

بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣٠ م .

وعن الاطرف الثامن والثلاثون والسادس والتسعون والثالث والتسعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم

٨١٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢١ م .

وعن الطرف التاسع والثلاثون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٨١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م

وعن الطرف الاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٦٥٤٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٨ م

وعن الطرف الحادي والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٣١٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١ م

وعن الطرف الثاني والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٥٠ جلد ١٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٢ م

وعن الطرف الرابع والاربعون والسادس والستون والمائة وأربعة أربعون والتسعون بموجب توكيل رسمي خاص

موثق برقم ٥١٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٤ م .

وعن الطرف السادس والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٨٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٥ م

وعن الطرف السابع والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٢٥ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١ م

وعن الطرف الثامن والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٩٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٧ م

وعن الطرف التاسع والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢٢ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م

وعن الطرف الخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٦٢٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٨ م

وعن الطرف الواحد والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٣٩٤ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢١ م

وعن الطرف الثاني والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٥٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م

وعن الطرفان الرابع والخمسون والمائة والثامن والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨١١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١ م .

وعن الطرفان الخامس والخمسون والثالث والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٧٦١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ م .

وعن الطرفان السادس والخمسون والثالث والعشرون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٠ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٤ م .

وعن الطرف السابع والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٣٢٤ جلد ١٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٧ م

وعن الطرف الثامن والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٦٧٩ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٧ م

وعن الطرف التاسع والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢١ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م

وعن الطرف الستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢١٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ م

وعن الطرف الحادي والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٤٣١٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣ م

وعن الطرف الثاني والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٩٨٤ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٥ م

وعن الطرف الثالث والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٥ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٨ م

وعن الطرف الرابع والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٠٠ جلد ١٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٧ م

وعن الطرف الخامس والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٧٧ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١ م

وعن الطرف الثامن والستون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٢٠ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١١ م

وعن الطرفان التاسع والستون والثالث والتسعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٧٦٧ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ م .

وعن الطرف السبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٨٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢١ م

وعن الطرف الحادي والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٧٩ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٨ م

وعن الاطراف الثامن والسبعون والثالث والثمانون والتاسع والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٢٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ م .

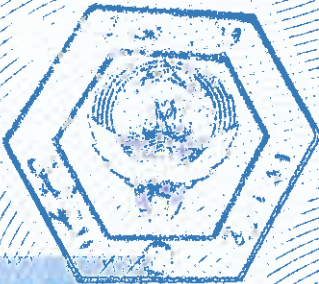
وعن الطرف الرابع والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٤٥ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م

وعن الطرف الخامس والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٢٨٨ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٧ م



وزارة العدل إدارة التوثيق

- وعن الطرف السادس والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨٠ جلد ٩ بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف السابع والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣٤٤ جلد ٩ بتاريخ ٣٠/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف الثامن والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٤٧ جلد ٩ بتاريخ ٢٤/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف التاسع والسبعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٩٩٥ جلد ٩ بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٦م
- وعن الطرف الثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٥٧٤ جلد ٦ بتاريخ ٢٥/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف الحادي والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٤٠ جلد ٢٠ بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٦م
- وعن الاطراف الرابع والتسعون والمائة والتاسع والثلاثون والمائة والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٠٧ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٥م
- وعن الطرف الرابع والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٩٥٣ جلد ٦ بتاريخ ٧/٢/٢٠٠٥م
- وعن الطرف الخامس والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٦٥٣٤ جلد ٦ بتاريخ ٢٤/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف السادس والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٧١٣ جلد ٦ بتاريخ ٣٠/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف الثامن والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٢ جلد ١٤ بتاريخ ٢/١/٢٠٠٦م
- وعن الطرف التاسع والثمانون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٢٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٥م
- وعن الطرف الثاني والتسعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٣١٥٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٠٥م
- وعن الطرف الثالث والتسعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٨١٨ جلد ٦ بتاريخ ١/٢/٢٠٠٦م
- وعن الاطراف الرابع والتسعون والمائة والتاسع والثلاثون والمائة والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٠٧ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٥م



وعن الاطراف الخامس والتسعون والمائة والثامن والعشرون والمائة والتاسع والعشرون والمائة والحادي

والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١١٠٧ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٥م

وعن الطرف السادس والتسعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٦٠٢ جلد ٩ بتاريخ ١٥/٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف السابع والتسعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨١٨ جلد ٩ بتاريخ ١/٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف الثامن والتسعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١١١٣ جلد ٩ بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف التاسع والتسعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٩٧ جلد ٩ بتاريخ ٥/٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وواحد ومائة وسبعة بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٣٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٦/٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة واثنين ومائة الثالث عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥١ جلد ١٠ بتاريخ ١٧/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وثلاثة بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥٧٧٥ جلد ٦ بتاريخ ٣١/٥/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وأربعة بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥٠٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٤/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وخمسة بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٦٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٥/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وستة بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٠٤٥ جلد ٦ بتاريخ ٨/٢/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والثامن بموجب توكيل خاص موثق برقم ٦٦٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة وتسعة بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٣٠٥٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٥م

وعن الطرف المائة وعشرة بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥٠٨٢ جلد ٦ بتاريخ ١٧/٥/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والحادي عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٢٤٥ جلد ٦ بتاريخ ٢٣/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والثاني عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٢٨٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٢/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والثالث عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥١ جلد ٦ بتاريخ ٧/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والرابع عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٤٠٨ جلد ٦ بتاريخ ٢١/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والخامس عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٦٠٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والسادس عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٠١ جلد ٦ بتاريخ ١٤/١/٢٠٠٦م

وعن الطرف المائة والسابع عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٠٥ جلد ٦ بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٦م



وزارة العدل إدارة الوثائق

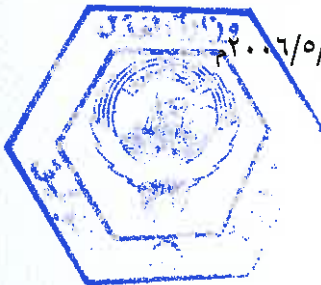
وعن الطرف المائة والثامن عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٠٠٩ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٧ م
وعن الطرف المائة والتاسع عشر بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ م
وعن الطرف المائة والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣١٥٣ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ م
وعن الطرف المائة والحادي والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٥٧٨ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ م
وعن الطرف المائة والثالث والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥٤ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٤ م
وعن الطرف المائة والخامس والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٢١٧ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢١ م
وعن الطرف المائة والسادس والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٢٥٨ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ م
وعن الطرف المائة والثامن والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١١٠٧ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٠ م
وعن الطرف المائة والتاسع والعشرون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٤٤٠ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣ م
وعن الطرف المائة والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٠٤٦ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٨ م
وعن الطرف المائة والحادي والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٩٣١ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٦ م
وعن الطرفان المائة والثاني والثلاثون والمائة والثامن والخمسون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ١٥٥٧ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ م .

وعن الطرف المائة والثالث والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨٩٩ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٦ م
وعن الطرف المائة والرابع والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٦٦٥ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٩ م
وعن الطرف المائة والخامس والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م
وعن الطرف المائة والسادس والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٧٨ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ م
وعن الطرف المائة والسابع والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٤١٣ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٨ م



وعن الطرف المائة والثامن والثلاثون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٠٢ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م
وعن الطرف المائة والحادي والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٢٢٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٥ م
وعن الطرف المائة والثاني والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٣٩ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م
وعن الطرف المائة والثالث والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧١٢ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٩ م
وعن الطرفان المائة والرابع والاربعون والمائة والسادس والاربعون بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم
١٥١ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٨ م .

وعن الطرف المائة والسابع والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٥٢٣ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٤ م
وعن الطرف المائة والثامن والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٧٤٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١٢ م
وعن الطرف المائة والتاسع والاربعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٩٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م
وعن الطرف المائة والثاني والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٢٥٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ م
وعن الطرف المائة والثالث والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٣٥٤ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢ م
وعن الطرف المائة والرابع والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٤٠٤ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م
وعن الطرف المائة والخامس والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٢٥٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٣ م
وعن الطرف المائة والسادس والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨٩٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٦ م
وعن الطرف المائة والثامن والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٢١٨٩ جلد ٩ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٣ م
وعن الطرف المائة والتاسع والخمسون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٦٠٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ م
وعن الطرف المائة والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١١٨١ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢٨ م
وعن الطرف المائة والحادي والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٨٥٧ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ م
وعن الطرف المائة والثاني والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٥١ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣٠ م
وعن الطرف المائة والثالث والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٣٣ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٨ م
وعن الطرف المائة والرابع والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٧٨٠٨ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١٥ م
وعن الطرف المائة والخامس والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٤٣٠٦ جلد ٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣٠ م
وعن الطرف المائة وستة وستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٠٠٤ جلد ٢٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ م





وزارة العدل إدارة التوثيق

وعن الطرف المائة وسبعة وستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٣٨٥ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٥م

وعن الطرف المائة والثامن والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٣٢٢ جلد١٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٧م

وعن الطرف المائة والتاسع والستون بموجب توكيل خاص موثق برقم ١٩٣٩ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/١م

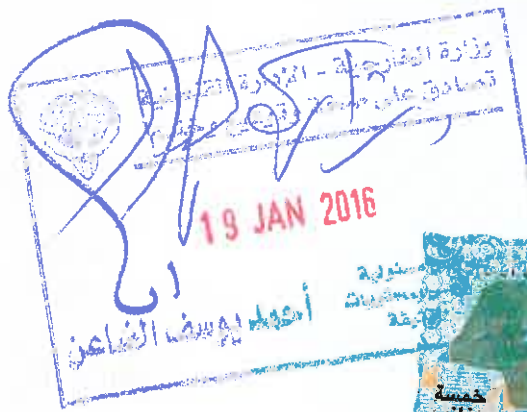
وعن الطرف الحادي والسبعون بموجب توكيل خاص موثق برقم ٤٧٧٧ جلد٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٠م

ويقر الوكيل بأن توكيلاته سارية المفعول وناظرة قانونيا إن موكله على قيد الحياة ويتمتعون بكامل الأهلية .

الموسم
أبو بكر محمد العزباني

مستأجر





الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES
وزارة الخارجية
Ministry Of Foreign Affairs

Date: 19/01/2016 12:54 التاريخ :
No : 16005000301 رقم :
Fee : KW 200 الرسوم : دينار كويتي
نصديق على صحة ختم و توقيع
وزارة خارجية دولة الكويت
دون تحمل اي مسؤولية تجاه المخطوبات

1892289



ختم الدكتور النقيب



وزارة التجارة والصناعة

ادارة التسجيل التجارى

قسم السجل التجارى

طلب تأشير في السجل التجارى

السيد مدير ادارة التسجيل التجارى

١١٥٧١١

رقم القيد

رقم الايداع

اسم التاجر ولقبه او عنوان الشركة او اسمها شركة الرويا للاستثمار والاجارة (ش.م.ك.) - مقفلة

أنا الموقع على هذا

بصفتي : صاحب القيد/ وكيله عن صاحب القيد

أرجو التأشير بالبيانات الموضحة في هذا الطلب في السجل التجارى في الكويت وأقر أن جميع البيانات الواردة في

الطلب صحيحة

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات رقم ٧٤٤ / ٢٠٠٦ بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٧ بناء على الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 2006/8/22 تمت الموافقة على ما يلي :-

حري التأشير بالسجل التجارى بالآتي :-

١- الموافقة على تعديل المادة رقم (16) من النظام الاساسي والمنطقة بأعضاء مجلس الادارة :

" يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (7) أعضاء تعين منهم الجهة أو الجهات المساهمة في الشركة والتي يجوز لها انتداب ممثلين عنها بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة عليه عددا يناسب مع ما تملكه من اسهم من رأس مال الشركة وتنتخب الجمعية العامة الاعضاء الباقين بالتصويت السري ويكون الشخص المعنوي مسؤولاً عن أعمال ممثلية تجاه الشركة ودانيتها ومساهماتها "

٢٠٠٥

٢٠

٧

الكويت في

من شهر

سنة

بيانات خاصة بالسجل التجارى

أودع هذا الطلب برقم في الساعة من هذا اليوم

وتم التأشير بالبيانات في (سجل التأشير سجل الانهاء)

وسلمت نسخة منه الى مقدم الطلب اليوم

الكويت في

من شهر

سنة

ادارة التسجيل التجارى





وزارة التجارة والصناعة

إدارة السجل التجاري

قسم السجل التجاري

تأشيرة في السجل التجاري

شركة الرؤيا للاستثمار والاجارة (ش.م.ك) مقفلة

١١٥٧١١

اسم الشركة ونوعها :

رقم القيد في السجل التجاري :

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم ٥٤٢ بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠١٠ بناء على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١٩/٩/٢٠١٠ فقد تمت الموافقة على ما يلي :-
جري التأشير بالسجل التجاري بالآتي :-

١. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من ١٥,٣٠٠,٠٠٠ د.ك (خمس عشرة مليون وثلاثمائة الف دينار كويتي) ٢١,٨٣٥,٩٥٤ د.ك (واحد وعشرون مليون وثمانمائة وخمسة الف وتسعمائة واربع وخمسون دينار كويتي) بمقدار ٦,٥٣٥,٩٥٤ د.ك بقيمة اسمية وقدرها ١٠٠ فلس للسهم والحدة وعلاوة اصدار ٣ فلس وبسعر اجمالي (١٠٣) فلس للسهم الواحد تخصص للمساهمين الحاليين المسجلين بسجلات الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية وتدفع عن طريق دفعة واحدة وتفوض مجلس لإدارة بوضع الشروط والضوابط لإستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الاسهم تخفيض رأس المال من ٢١,٨٣٥,٩٥٤ د.ك (واحد وعشرون مليون وثمانمائة وخمسة الف وتسعمائة واربع وخمسون دينار كويتي) الى ١٥,٣٠٠,٠٠٠ (خمس عشرة مليون وثلاثمائة الف دينار كويتي) وذلك الاطفاء كامل الخسائر المتراكمة

٢. تعديل المادة (٦) من عقد التأسيس والمادة (٥) من النظام الاساسي كالتالي :
" حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٥,٣٠٠,٠٠٠ د.ك (خمس عشرة مليون وثلاثمائة الف دينار كويتي) موزعه على ١٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ فلس وجميع الأسهم نقدية "

٢٠١٠

١٢

٢٣

مدير إدارة السجل التجاري





وزارة التجارة والصناعة

إدارة السجل التجاري

قسم السجل التجاري

تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للإستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**

١١٥٧١١

رقم القيد في السجل التجاري :

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم ٢٣٧ بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٦ بناء على

قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة ٢٠١٥/٧/٣٠ تمت الموافقة على مايلي :

جـرى التأشير بالسجل التجاري بالاتي:-

تعديل المادة (٥) من النظام الاساسي .

القيام بكافة عمليات الإستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشرعية التي تراها مناسبة لتحقيق أغراضها داخل الكويت وخارج الكويت ولحساب الشركة فقط ، ولها على وجه الخصوص مباشرة الأعمال التالية:

١. الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
٢. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.

٣. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية لحساب الشركة فقط.

٤. القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرسمية من إجراءات أو تعليمات.

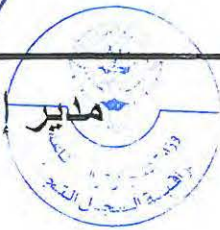
٢٠١٥

٨

١٦

"ط"

مدير إدارة السجل التجاري



مُصَلِّ



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للاستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

٥. تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تتشيء أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها، على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية. ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

تعديل المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة .

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٧) أعضاء (٣ منهم على الأقل أعضاء مستقلين) وينتخب المساهمون أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت السري بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ وتعديلاته.

الإدارة أو الإدارة التنفيذية على يتم إعتماؤها من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين . ويتم تعيين أمين سر لمجلس الإدارة من بين موظفين الشركة أو من أعضاء الإدارة التنفيذية أو من الخارج بناءً على قرار مجلس الإدارة الذي يحدد مهامه ومسؤولياته .

ويجوز لكل مساهم سواء كان شخصاً طبيعياً أو إعتبارياً تعيين ممثلين له في مجلس إدارة الشركة بنسبة ما يملكه من أسهم فيها ويستزل عدد أعضاء مجلس الإدارة المختارين بهذه الطريقة من مجموع أعضاء مجلس

٢٠١٥

٨

١٦

"ط"

مدير إدارة السجل التجاري



فصل



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للاستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

الإدارة الذي تم إنتخابهم، ولا يجوز للمساهمين الذين لهم ممثلين في مجلس الإدارة الإشتراك مع المساهمين الآخرين في إنتخاب باقي أعضاء مجلس الإدارة، إلا في حدود ما زاد عن النسبة المستخدمة في تعيين ممثلين في مجلس الإدارة.

ويجوز لمجموعة من المساهمين أن يتحالفوا فيما بينهم لتعيين ممثل أو أكثر عنهم في مجلس الإدارة وذلك بنسبة ملكيتهم مجتمعة، ويكون لهؤلاء الممثلين ما للأعضاء المنتخبين من الحقوق والواجبات.
ويكون المساهم - سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً مسؤولاً عن أعمال ممثليه تجاه الشركة ودائنيها ومساهميها - يجب أن يتوفر لدى الشركة آلية تنظم عملية الترشيح لعضوية مجلس .

تعديل المادة (١٨) من النظام الأساسي للشركة .

يجب أن تتوافر في من يرشح لعضوية مجلس الإدارة الشروط التالية:-
١- أن يكون متمتعاً بأهلية التصرف.





وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للاستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

٢- ألا يكون قد سبق الحكم عليه في جناية بعقوبة مقيدة للحرية أو في جريمة إفلاس بالتقصير أو التدليس أو جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة أو بعقوبة مقيدة للحرية بسبب مخالفته لأحكام قانون الشركات ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

٣- أن يكون مالكا بصفة شخصية أو الشخص الذي يمثله لعدد من أسهم الشركة.
وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أيا من الشروط المتقدمة زالت عنه صفة العضوية.

تعديل المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة .

لا يجوز أن يكون لرئيس مجلس الإدارة أو لأحد أعضاء هذا المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والصفقات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان بترخيص من الجمعية العامة ، ولا يجوز لأي من هؤلاء أن يشترك في إدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم، ولا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضائه .. ولو كان ممثلا لشخص إعتباري - أن يستغل المعلومات التي وصلت إليه بحكم منصبه في الحصول على فائدة لنفسه أو لغيره - كما لا يجوز له بيع أو شراء أسهم الشركة طيلة مدة عضويته في مجلس الإدارة إلا بعد موافقة الجهات الرقابية.

تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة .

يجوز لمجلس الإدارة أن يعين من بين أعضائه رئيساً تنفيذياً للإدارة أو أكثر ويحدد المجلس صلاحياتهم ومكافآتهم .

٢٠١٥

٨

١٦

"ط"

مدير إدارة السجل التجاري

فصل



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للإستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

تعديل المادة (٢٤) من النظام الأساسي للشركة .

يجتمع مجلس الإدارة ٦ مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة بناءً على دعوة من رئيسه ويجتمع أيضاً إذا طلب إليه ذلك أثنان من أعضائه على الأقل، ويكون إجتماع المجلس صحيحاً بحضور نصف عدد الأعضاء ولا يقل في كل حال من الأحوال عدد الحاضرين عن أربعة ، ولا يجوز الحضور بالوكالة في إجتماعات المجلس أو التمرير.

تعديل المادة (٣١) من النظام الأساسي للشركة .

تتعدّد الجمعية العامة للمساهمين بناءً على دعوة مجلس الإدارة خلال الثلاث أشهر التالية لإنهاء السنة المالية وذلك في الزمان والمكان الذين يبينهما عقد الشركة.

ولمجلس الإدارة أن يدعو الجمعية للإجتماع كلما دعت الضرورة إلى ذلك وعلى مجلس الإدارة أن يوجه دعوة الجمعية للإجتماع بناءً على طلب مسبب من عدد من المساهمين يملكون ١٠% من رأسمال الشركة، أو بناءً على طلب مراقب الحسابات وذلك خلال ١٥ يوماً من تاريخ الطلب، وتعدّ جدول الأعمال الجهة التي تدعو إلى الإجتماع.

وتوجه الدعوة لحضور الإجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان إنعقاد الإجتماع بأحد الطرق التالية :

١- خطابات مسجلة ترسل إلى جميع المكتتبين قبل الموعد المحدد لإنعقاد الجمعية بأسبوعين على الأقل.

٢٠١٥

٨

١٦

"ط"

مدير إدارة السجل التجاري

فصيل



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للإستثمار والأجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

- ٢- الإعلان، ويجب أن يحصل الإعلان مرتين على أن يتم الإعلان في المرة الثانية بعد مضي مدة لا تقل عن سبعة أيام من تاريخ نشر الإعلان الأول وقبل إنعقاد الإجتماع بسبعة أيام على الأقل.
- ٣- تسليم الدعوة باليد إلى المساهمين أو من ينوب عنهم قانوناً قبل موعد الإجتماع بيوم على الأقل، ويؤشر على صورة الدعوة بما يفيد الإستلام، ويجوز أن تتضمن اللائحة التنفيذية طرق أخرى للدعوة للإجتماع عبر أي من وسائل الإتصال الحديثه.

تعديل المادة (٤٢) من النظام الأساسي للشركة .

تجتمع الجمعية العامة غير العادية بناءً على دعوة من مجلس الإدارة، أو بناء على طلب مسبب من مساهمين يمتلكون ١٥% من رأسمال الشركة المصدر أو من وزارة التجارة والصناعة، ويجب على مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة غير العادية للإجتماع خلال ٣٠ يوماً من تاريخ تقديم الطلب وإذا لم يقر مجلس الإدارة بدعوة الجمعية خلال المدة المنصوص عليها في الفقرة السابقة تقوم الوزارة بالدعوة للإجتماع خلال مدة ١٥ يوماً من تاريخ إنتهاء المدة المشار إليها في الفقرة السابقة.

تعديل المادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة .

تطبق أحكام قانون الشركات التجارية رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ وتعديلاته في كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في عقد التأسيس أو في هذا النظام ، وبعد موافقة الجهات الرقابية المختصة.

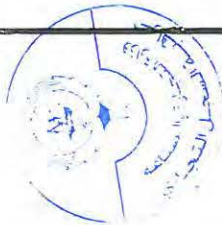
٢٠١٥

٨

١٦

"ط"

مدير إدارة السجل التجاري



مفصل



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للاستثمار والاجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم ١١٤٧ بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ بناء على

الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في ٢٠١٦/٧/٢٧ فقد تمت الموافقة على ما يلي :

جري التأشير بالسجل التجاري بالآتي :-

- ١- تعديل نص المادة (٥) من النظام الأساسي .
(الأغراض التي أسست من أجلها الشركة) .
الغرض الرئيسي :
١- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير .
٢- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمها وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن ٢٠% على الأقل .
٣- حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها .
٤- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون .
الأغراض الفرعية:
٥- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .
- ٢- الموافقة على تعديل نص المادة رقم (١٦) من النظام الأساسي على النحو التالي :-
يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٥) أعضاء وينتخب المساهمون أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت السري بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ وتعديلاته .

٢٠١٧

١

٢٣

ط"أ)

مدير إدارة السجل التجاري



م.ع.ج



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : شركة الرؤيا للاستثمار والاجارة (ش.م.ك) مقفلة .
رقم القيد في السجل التجاري : ١١٥٧١١

ويجوز لكل مساهم سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً تعيين ممثلين له في مجلس إدارة الشركة بنسبة ما يملكه من أسهم فيها ويستزل عدد أعضاء مجلس الإدارة المختارين بهذه الطريقة من مجموع أعضاء مجلس الإدارة الذي تم انتخابهم، ولا يجوز للمساهمين الذين لهم ممثلين في مجلس الإدارة .
الإشتراك مع المساهمين الآخرين في انتخاب باقي أعضاء مجلس الإدارة، إلا في حدود ما زاد عن النسبة المستخدمة في تعيين ممثلين في مجلس الإدارة.
ويجوز لمجموعة من المساهمين أن يتحالفوا فيما بينهم لتعيين ممثل أو أكثر عنهم في مجلس الإدارة وذلك بنسبة ملكيتهم مجتمعة، ويكون لهؤلاء الممثلين ما للأعضاء المنتخبين من الحقوق والواجبات.
ويكون المساهم - سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً مسؤولاً عن أعمال ممثليه تجاه الشركة ودائنيها ومساهميها - يجب أن يتوفر لدى الشركة آلية تنظم عملية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية على أن يتم إعتمادها من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين.

٣- الموافقة على تعديل نص المادة (١) من النظام الأساسي والمادة (٢) من عقد التأسيس (اسم الشركة) وذلك على

النحو التالي:-

اسم الشركة هو : شركة الرؤيا كابيتال القابضة (شركة مساهمة كويتية مقفلة) .

٢٠١٧

١

٢٣

"ط" (أ)

مدير إدارة السجل التجاري



مدير



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري
تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : **شركة الرؤيا للاستثمار والاجارة (ش.م.ك) مقفلة .**
رقم القيد في السجل التجاري : **١١٥٧١١**

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم ١١٤٦ بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ بناء على الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في ٢٠١٦/٧/٢٧ فقد تمت الموافقة على ما يلي :

جري التأشير بالسجل التجاري بالآتي :-

١. إلغاء قرار الجمعية العمومية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٩ المتعلق برأس المال والمؤشر عليه في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٣ .
٢. اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة البالغة ٨,٣١٦,٣٦٨ د.ك كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ عن طريق كامل الاحتياطي الاختياري والبالغ ١١٨,٥٧١ د.ك والإحتياطي الإجباري البالغ ١١٨,٥٧١ د.ك ليتبقى مبلغ ٨,٠٧٩,٢٢٦ د.ك من الخسائر المتراكمة .
٣. تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من مبلغ ١٥,٣٠٠,٠٠٠ د.ك (خمسة عشر مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي) إلى مبلغ ٧,٢٢٠,٧٧٤ د.ك (سبعة مليون ومائتان وعشرون ألف وسبعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي) أي تخفيض بمقدار ٨,٠٧٩,٢٢٦ د.ك لاطفاء باقي الخسائر المتراكمة .

٤. تعديل المادة (٥) من النظام الأساسي والمادة (٦) من عقد التأسيس ليصبح كالتالي :

النص بعد التعديل :

" حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٧,٢٢٠,٧٧٤ د.ك (سبعة مليون ومائتان وعشرون ألف سبعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي) موزعه على ٧٢,٢٠٧,٧٤٠ سهم قيمة كل سهم (١٠٠) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية " .

٢٠١٧

١

٢٣

"ط" أ)

مدير إدارة السجل التجاري



أصل



وزارة التجارة والصناعة
إدارة السجل التجاري
قسم السجل التجاري

تأشيرة في السجل التجاري

اسم الشركة ونوعها : شركة الروبا كابيتال القابضة (ش.م.ك) مقفلة .
رقم القيد في السجل التجاري : ١١٥٧١١

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم ٩/٤١ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ م بناء على
اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/١٨ تمت الموافقة على ما يلي :-
جرى التأشير بالسجل التجاري بالاتي :-

أولا : الموافقة على تعديل المادة رقم (٢٨) من النظام الأساسي لتصبح :

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً
لأغراضها ، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة .
يجوز لمجلس الإدارة بيع أراضي وعقارات الشركة وتقسيمها ورهنها والحصول على التسهيلات من
الغير ومنح قروض وتسهيلات للشركات التابعة لها وكذلك إصدار وإعطاء الكفالات ومنح أية ضمانات
أخرى تتعلق بذلك .

٢٠٢٠

١٠

١٢

"ط" (١)

مدير إدارة السجل التجاري

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركه الرؤيا كابيتال القابضه - (ش.م.ك) مقفلة
الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة
رقم القيد في السجل التجاري: 115711
بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 04/11/2024
جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة علي التأشير بتعديل مادة اغراض النشاط للشركة بالنظام الاساسي
رقم المعاملة : 76474 بتاريخ : 18/11/2024

اضافة نشاط (استثمار أموالها في الاتجار بالاسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى) , (تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها) , (تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير , وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة) , (تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون) .

تاريخ انعقاد الجمعية العمومية غير العادية 4/11/2024 تعديل نص المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس ، رقم النشاط النص

إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.	642010
استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى	642020
تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.	642030
تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير. وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.	642040
تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.	642050
تملك الأسهم لحساب الشركة فقط.	642051
مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة	642070

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



الرقم المركزي 1012201279712

رقم القيد في السجل التجاري 115711

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 25/03/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه الرويا كابيتال القابضة-(ش.م.ك) مقفلة

الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة

رقم القيد في السجل التجاري: 115711

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 23/02/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 7,220,774.000 الي 15,000,000.000 بقيمة 7,779,226.000

أولاً: زيادة رأس مال الشركة المصرح به من مبلغ 7,220,774 د.ك (سبعة ملايين ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة وسبعون ديناراً كويتياً) إلى 15,000,000 (خمسة عشر مليون دينار كويتي) بزيادة 7,779,226 د.ك (سبعة ملايين وسبعمائة وتسعة وسبعون ألفاً ومائتان وستة وعشرون ديناراً كويتياً) القيمة الاسمية لكل سهم 100 فلس (مائة فلس). أي بنسبة زيادة 107.73% من رأس مال الشركة وهذه الزيادة نقدية ويكون لمجلس الإدارة بقرار منه زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل في حدود رأس المال المصرح به وتفويض مجلس الإدارة في تحديد مقدار وطرق الزيادة وتاريخ أو تواريخ استدعائها وسائر شروطها واحكامها والتصرف في كسور الأسهم ان وجدت. وله في غير حالات الزيادة لغرض اصدار اسهم منحه مجانية توزع على المساهمين - ان يقرر علاوة الإصدار يحدد قيمتها لإضافتها الى القيمة الاسمية لاسهم الزيادة، وان يستعين بمن يراه في تنفيذ كل او بعض ما ذكر، وبمراعاة استيفاء المتطلبات واستصدار الموافقات وفقاً لأحكام القانون واللوائح وقرارات وتعليمات الجهات الرقابية.

ثانياً: تعديل المادة رقم (7) من النظام الأساسي والمادة رقم (8) من عقد التأسيس.

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

النص قبل التعديل

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 7,220,774 د.ك (سبعة ملايين ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 25/03/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه الرويا كابيتال القابضة-(ش.م.ك) مقفلة

الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة

رقم القيد في السجل التجاري: 115711

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 23/02/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 7,220,774.000 الي 15,000,000.000 بقيمة 7,779,226.000

وسبعون ديناراً كويتياً) أي ما يعادل 72,207,740 سهم (اثنان وسبعون مليوناً ومائتان وسبعة آلاف وسبعمئة وأربعون سهماً) وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل

حدد رأس مال الشركة المصرح به ببلغ 15,000,000 د.ك (خمسة عشر مليون دينار كويتي) أي ما يعادل 150,000,000 سهم (مائة وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 7,220,774 د.ك (سبعة ملايين ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمئة وأربعة وسبعون ديناراً كويتياً) موزعة على 72,207,740 سهم وجميع الأسهم نقدية.

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

اسم الشركة و نوعها: شركه الرؤيا كابيتال القابضه - (ش.م.ك) مقفلة

الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة رقم القيد في السجل التجاري: 115711

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 23/02/2026

جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بالتعديل على مواد النظام الاساسي الاخرى

رقم المعاملة : 113150 بتاريخ : 29/03/2026

الموافقة على تعديل المادة (24) من النظام الأساسي في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 23 / 2 / 2026 على النحو التالي-

يجتمع مجلس الإدارة 6 مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة بناءً على دعوة من رئيسه، ويجتمع أيضاً إذا طلب إليه ذلك اثنان من أعضائه على الأقل، ويكون اجتماع المجلس صحيحاً بحضور نصف عدد الأعضاء ولا يقل في كل حال من الأحوال عدد الحاضرين عن ثلاثة، ولا يجوز الحضور بالوكالة في اجتماعات المجلس أو التمرير.

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



الرقم المركزي 1012201279712

رقم القيد في السجل التجاري 115711

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 19/05/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه الرويا كابيتال القابضة-(ش.م.ك) مقفلة

الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة

رقم القيد في السجل التجاري: 115711

بناء علي قرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ : 29/04/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 7,220,774.000 الي 11,220,774.000 بقيمة 4,000,000.000

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، استناداً إلى اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 29/4/2026 وتأشيرة السجل التجاري الصادرة في

25/3/2026 يرجى التأشير في السجل التجاري على الآتي:-

أولاً: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر من مبلغ 7,220,774 د.ك إلى المبلغ 11,220,774 د.ك بمقدار 4,000,000 د.ك (أربعة ملايين دينار كويتي) من خلال اصدار اسهم جديدة لعدد 40,000,000 سهم تطرح للاكتتاب للمساهمين الحاليين بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وتسدد نقداً على دفعة واحدة كل بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ودون علاوة اصدار وتفويض مجلس الإدارة باستدعاء زيادة رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت.

ثانياً: تعديل المادة رقم (8) من عقد التأسيس والمادة (7) من النظام الأساسي على النحو التالي:-

النص قبل التعديل

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 15,000,000 د.ك (خمس عشرة مليون دينار كويتي) موزعة على 150,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 7,220,774 د.ك (سبعة ملايين ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي) موزعة على 72,207,740 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 19/05/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه الرويا كابيتال القابضة-(ش.م.ك) مقفلة

الكيان القانوني : شركة مساهمة مقفلة

رقم القيد في السجل التجاري: 115711

بناء علي قرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ : 29/04/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 7,220,774.000 الي 11,220,774.000 بقيمة 4,000,000.000

النص بعد التعديل

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 15,000,000 د.ك (خمسـة عشر مليون دينار كويتي) موزعه على 150,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 11,220,774 د.ك (أحد عشر مليوناً ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي) موزعة على 112,207,740 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 7,220,774 د.ك (سبعة ملايين ومائتان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة وسبعون دينار كويتي) موزعة على 72,207,740 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

ملاحظة: لم يتم الاكتتاب في اسهم الزيادة حتى تاريخه ويعدل القيد لاحقاً لما يسفر عنه الاكتتاب.

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

ملحق رقم (2)

البيانات المالية المدققة للسنة المالية

المنتهية في 31 ديسمبر 2023

الروية

AL-ROUYAH



شركة الرويا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت
البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
م
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة الرويا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

صفحة	تقرير مراقب الحسابات المستقل
3	بيان المركز المالي المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المجمع
27 – 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملزمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة الأم.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة الأم أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي. فيما عدا ما ورد في (إيضاح 20) حول البيانات المالية المجمعة.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33

RSM البزيع وشركاهم

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات

مرخص فئة أ رقم 33

RSM البزيع وشركاهم

البزيع وشركاهم
RSM

دولة الكويت

12 فبراير 2024

2022	2023	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
285,422	129,454	3	نقد ونقد معادل
1,250,000	1,125,000	4	وكالات استثمارية
183,342	241,500	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
44,593	34,346	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,763,357	1,530,300		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
2,648,141	2,653,966	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,836,000	4,870,000	8	عقارات استثمارية
4	4		ممتلكات ومعدات
7,484,145	7,523,970		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,247,502	9,054,270		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
58,193	64,343	9	أرصدة دائنة أخرى
1,255,013	1,126,588	10	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,313,206	1,190,931		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
18,638	24,446	11	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
18,638	24,446		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,331,844	1,215,377		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
7,220,774	7,220,774	12	رأس المال
35,879	51,059	13	احتياطي اجباري
35,879	51,059	14	احتياطي اختياري
(1,127)	4,698		احتياطي القيمة العادلة
621,589	508,518		أرباح مرحلة
7,912,994	7,836,108		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,664	2,785		الحصص غير المسيطرة
7,915,658	7,838,893		مجموع حقوق الملكية
9,247,502	9,054,270		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

فيصل خالد العصيمي
 نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد فهد الوقيان
 رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	
			الإيرادات:
27,659	42,038		أرباح ودائع وحسابات توفير
341,424	284,681	15	صافي أرباح عقارات استثمارية
45,897	34,657	16	صافي أرباح موجودات مالية
18,556	1,782		إيرادات أخرى
433,536	363,158		
			المصروفات والأعباء:
(125,819)	(124,108)	17	مصروفات عمومية وإدارية
-	(20,550)	6	ديون معدومة
(53,441)	(66,579)		أعباء تمويل
(179,260)	(211,237)		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة
254,276	151,921		الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(5,726)	(1,366)	19	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,001)	(1,522)		حصة الزكاة
(15,000)	(15,000)	20	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
227,549	134,033		ربح السنة
			الخاص بـ:
227,412	133,912		مساهمي الشركة الأم
137	121		الحصص غير المسيطرة
227,549	134,033		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	ربح السنة
227,549	134,033	
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
166,554	5,825	الدخل الشامل الآخر
166,554	5,825	الدخل الشامل الآخر للسنة
394,103	139,858	مجموع الدخل الشامل للسنة
		الخاص بـ:
393,966	139,737	مساهمي الشركة الأم
137	121	الحصص غير المسيطرة
394,103	139,858	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقابلة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم							
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
7,352,151	2,527	7,349,624	101,138	6,782	10,465	10,465	7,220,774
394,103	137	393,966	227,412	166,554	-	-	-
169,404	-	169,404	343,867	(174,463)	-	-	-
-	-	-	(50,828)	-	25,414	25,414	-
7,915,658	2,664	7,912,994	621,589	(1,127)	35,879	35,879	7,220,774
139,858	121	139,737	133,912	5,825	-	-	-
(216,623)	-	(216,623)	(216,623)	-	-	-	-
-	-	-	(30,360)	-	15,180	15,180	-
7,838,893	2,785	7,836,108	508,518	4,698	51,059	51,059	7,220,774

الرصيد في 1 يناير 2022
 مجموع الدخل الشامل للسنة
 أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
 الدخل الشامل الآخر
 المحول إلى الاحتياطيات
 الرصيد في 31 ديسمبر 2022
 مجموع الدخل الشامل للسنة
 توزيعات أرباح نقدية (إيصاح 20)
 المحول إلى الاحتياطيات
 الرصيد في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

2022	2023	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
254,276	151,921	التسويات:
(27,659)	(42,038)	أرباح ودائع وحسابات توفير
(45,897)	(34,657)	صافي أرباح موجودات مالية
(89,000)	(31,850)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	20,550	ديون معدومة
53,441	66,579	أعباء تمويل
4,231	5,808	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
149,392	136,313	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
8,335	(23,968)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(7,671)	(7,219)	أرصدة دائنة أخرى
150,056	105,126	النقد الناتج من العمليات
(1,301)	(5,726)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(2,155)	(6,001)	حصة الزكاة المدفوعة
(12,000)	(21,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
134,600	72,399	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(750,000)	125,000	صافي الحركة على ودائع استثمارية
(158,891)	(116,158)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
58,249	42,601	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
752,939	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(2,150)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
4,074	55,703	أرباح ودائع وحسابات توفير مستلمة
56,115	55,256	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(37,514)	160,252	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(190,000)	(140,000)	صافي الحركة على التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
(56,480)	(55,004)	أعباء تمويل مدفوعة
-	(193,615)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(246,480)	(388,619)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(149,394)	(155,968)	صافي النقص في نقد ونقد معادل
434,816	285,422	نقد ونقد معادل في بداية السنة
285,422	129,454	نقد ونقد معادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

تأسست شركة الرويا للاستثمار والإجارة بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 5443 / جلد 1 بتاريخ 30 يوليو 2006، وتعديلاته اللاحقة والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 115711 بتاريخ 23 يناير 2017 والذي تم بموجبه تعديل المادة رقم (1) من النظام الأساسي والمادة رقم (2) من عقد التأسيس والخاصة باسم الشركة الأم وذلك لتعديله ليصبح "الرويا كابيتال القابضة (شركة مساهمة كويتية مقفلة)"، وتعديل نص المادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة الأم والمتعلقة بالأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم لتكون كالآتي:

الأغراض الرئيسية:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس المال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في حدود المسموح بها وفقاً للقانون.

الأغراض الفرعية:

إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. إن الشركة تمارس أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 115711 بتاريخ 30 يوليو 2006.

إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 22503 - الصفاة - 13086 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 فبراير 2024 وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 - معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

أ - أسس الإعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم 2 (ص). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

المعايير والتفسيرات الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2023 وبينها كالتالي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغير متطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية حيث تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الجوهرية" بـ "معلومات السياسة المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا كان عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات المؤيدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية هامة بسبب طبيعة تلك المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هامة في حد ذاتها. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف تقديرات المحاسبة

إن التعديلات تستبدل تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية" بتعريف "التقديرات المحاسبية". بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". وعليه تم حذف تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية". لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، فيجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتنال للتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 مع السماح بالتطبيق المبكر للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات على فترة سابقة، فيجب عليها أيضاً تطبيق تعديلات 2020 بشكل مبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020، تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها.

إن التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ب- أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)
شركة الرويا الأولى للتجارة العامة - ذ.م.م.	دولة الكويت	تجارة عامة	2022 %99
			2023 %99

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في بيان حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

ج- تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا كانت:

- من المتوقع تحققها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا كان:

- من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د - الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية.

د - (1) الموجودات المالية**د - (1/1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:**

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة موجوداتها وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعيين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ العائد - اختبار مدفوعات أصل المبلغ العائد فقط

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والعائد فقط ("اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. ويتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية الفترة المالية اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

الاعتراف المبني

يتم قيد عمليات شراء وبيع هذه الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف العمليات لجميع الموجودات المالية التي لا تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلية أو جزئية) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين:

- إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو
- عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبني ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

إن أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبني مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبني ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، الوكالات استثمارية والمدينين تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

نقد ونقد معادل

يمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك ونقد لدى محفظة استثمارية الذي يتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

وكالات استثمارية

إن وكالات استثمارية يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

مدينو مستأجرين

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من المستأجرين عن تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف بمدينيا بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملة الأجنبية في الدخل الشامل الأخر ويتم عرضها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الأخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الأخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدي (كما هو موضح أعلاه).
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح البيع والناتجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

د - 2/1) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل العائد الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمدينو المستأجرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ البيانات المالية بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمؤسسات الفكرية ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل الخسائر المتاحة لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 30 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

د - 2) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنين تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر العائد الفعلي.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة على النحو المبين أعلاه بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

الالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية:

تتمثل الالتزامات في المبالغ المستحقة على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها للغير وفقاً لاتفاقيات عقود التأجير التمويلي. يدرج رصيد الالتزام بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبديل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق:

- (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و
- (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

د - 3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية:

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

هـ - عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحفوظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغيير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء إقرار القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيله تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

و - ممتلكات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويُدْرَج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات والمقدرة من 3 - 5 سنوات.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند انتهاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ز - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

ح - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

ط - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

ي - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصصة من المبالغ المحصلة.

ك - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
- الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الالتزام التعاقدي هو وعد في العقد مع العميل لببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - إن سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات التعاقد في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدية، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدية في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام التعاقدية.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو

- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عموالات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن إيرادات المجموعة تنتج من الأنشطة التالية:

• الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات عند إكتسابها على مدار فترة من الوقت.

• الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ل - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

م - تكاليف الاقتراض:

إن تكاليف الاقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ن - عقود الإيجار:

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود التأجير الأخرى كعقود تأجير تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

(1) عقد الإيجار التمويلي

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين تحت عقد الإيجار التمويلي يتم إدراجها كمدينين بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقد الإيجار. يتم توزيع الإيراد من عقود الإيجار التمويلية على فترات مالية بحيث تعكس نسبة عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

(2) عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدّر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

2) مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر العائد المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على لعقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة المنخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

س - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة في أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

ع - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر، بينما يتم إدراج فروق التحويل الناتجة من البنود النقدية كأدوات الدين المالية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ف - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد إقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداها بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر إقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ص - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أ - الآراء:

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

تحقق الإيرادات:

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - ك) يتطلب آراء هامة.

مخصص انخفاض في قيمة مدينين:

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحتساب الإنخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة.

تصنيف الموجودات المالية:

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

عقود التأجير:

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة هي الطرف المؤجر).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع لبنود التأجير والبند الأخرى بشكل منفصل.

ب - التقديرات والافتراضات:

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة:

تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك:

تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقادم والتغيرات في العمليات.

مخصص انخفاض في قيمة مدينين:

إن عملية تحديد مخصص الانخفاض في قيمة مدينين تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في قيمة مدينين يتم إثباته عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة سوف تكون غير قادرة على تحصيل ديونها. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.

تقييم العقارات الاستثمارية:

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، حيث تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

• انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم الشركة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

• عقود التأجير:

إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تقدير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
- تقييم ما إذا كانت حقوق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمتها.

3 - نقد ونقد معادل

2022	2023	
99,712	89,904	نقد في الصندوق ولدى البنوك
185,710	39,550	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
285,422	129,454	

4 - وكالات استثمارية

إن معدل العائد الفعلي السنوي على الوكالات استثمارية يتراوح من 3.825% إلى 4.7% (2022) - يتراوح من 2.25% إلى 3.25%)، تستحق هذه الودائع بمعدل أكثر من ثلاثة أشهر.

5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2022	2023	
183,342	241,500	أسهم ملكية مسعرة

إن الموجودات المالية المذكورة أعلاه مقومة بالدينار الكويتي.

6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
13,740	17,030	مدينو مستأجرين (أ)
26,171	12,504	إيرادات مستحقة
3,697	4,300	تأمينات مستردة
985	512	مصرفات مدفوعة مقدماً وأخرى
44,593	34,346	

(أ) مدينو مستأجرين:

إن أرصدة مدينو مستأجرين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 30 يوم.

بالنسبة لمدينو مستأجرين تطبق المجموعة النموذج المبسط لقيد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) لجميع المستأجرين، حيث أن هذه البنود ليس لها عنصر تمويل جوهري. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تقييم مدينو مستأجرين على أساس مجمع على التوالي وتجميعها على أساس مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير.

نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر معدلات خسائر الائتمان والعوامل الاقتصادية الكلية لا يعتبر جوهرياً خلال السنة على البيانات المالية المجمعة.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع إستردادها. كما أن عدم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في إتفاقيات سداد بديلة يعتبر مؤشر على عدم توقع إسترداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم اعتباره إئتمان قد إنخفضت قيمته.

إن تحليل أعمار أرصدة مدينو مستأجرين كما يلي:

السنة	أقل من 30 يوماً	31 - 181 يوماً	الإجمالي
2023	10,955	6,075	17,030
2022	9,095	4,645	13,740

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي تم تحصيل مبلغ 11,185 دينار كويتي من أرصدة مدينو مستأجرين القائمة.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بإعدام مبلغ 20,550 دينار كويتي من أرصدة مدينو مستأجرين.

7 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

2022	2023	
3,660	5,519	أسهم ملكية مسعرة
1	1	أسهم ملكية غير مسعرة
2,644,480	2,648,446	محافظ استثمارية
2,648,141	2,653,966	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملة التالية:

2022	2023	
2,644,480	2,648,446	ريال سعودي
3,661	5,520	دينار كويتي
2,648,141	2,653,966	

8 - عقارات استثمارية

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2022	2023	
4,747,000	4,836,000	الرصيد في بداية السنة
-	2,150	إضافات
89,000	31,850	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 15)
4,836,000	4,870,000	الرصيد في نهاية السنة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها وتم استخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى الثالث من مستويات القيمة العادلة مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية.

إن العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية (إيضاح 10).

9 - أرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
-	23,008	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
16,281	15,471	إجازات موظفين مستحقة
8,739	7,543	مصاريف مستحقة
6,001	1,522	حصة الزكاة المستحقة
5,726	1,366	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة (إيضاح 19)
446	433	موظفون دائنون
21,000	15,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
58,193	64,343	

10 - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية

يوجد على المجموعة التزامات مقابل عقود تأجير مع وعد بالشراء مع أحد البنوك المحلية للعقارات التالية (إيضاح 8):

- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 194 - قسيمة 27 بمساحة 669 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 829,898 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 7 فبراير 2024. لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجموع تم تجديد عقد التأجير لينتهي بتاريخ 7 فبراير 2025.
- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 151 - قسيمة 29 بمساحة 800 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 319,125 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 29 نوفمبر 2024.

يتمثل رصيد الالتزام فيما يلي:

2022	2023
1,277,005	1,149,023
(21,992)	(22,435)
1,255,013	1,126,588

عقود تأجير عقارات مع وعد بالشراء
أعباء تمويل مؤجلة

11 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2022	2023
14,407	18,638
4,231	5,808
18,638	24,446

الرصيد في بداية السنة
المحمل خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

12 - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 72,207,740 سهم (2022 - 72,207,740 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

13 - احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل الاحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

14 - احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

15 - صافي أرباح عقارات استثمارية

2022	2023
252,424	252,831
89,000	31,850
341,424	284,681

صافي الإيجارات
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 8)

16 - صافي أرباح موجودات مالية

2022	2023
3,944	3,041
(10,504)	(18,440)
56,115	55,256
(3,658)	(5,200)
45,897	34,657

أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
توزيعات أرباح
مصاريف إدارة محافظ وعمولات

17 - مصروفات عمومية وإدارية

2022	2023
101,103	98,470
24,716	25,638
125,819	124,108

تكاليف موظفين
أخرى

18 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت الشركة الأم بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم. إن المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

مزايا الإدارة العليا:

2022	2023	
69,799	69,166	مزايا قصيرة الأجل
3,172	4,530	مزايا إنهاء الخدمة
4,212	908	مزايا ما بعد التوظيف
77,183	74,604	

19 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى الإحتياطي الإجباري، وأية خسائر متراكمة.

2022	2023	
1,301	5,726	الرصيد المستحق في بداية السنة
5,726	1,366	المستقطع من ربح السنة لحساب المؤسسة
(1,301)	(5,726)	المدفوع خلال السنة
5,726	1,366	الرصيد المستحق السداد في نهاية السنة (إيضاح 9)

20 - الجمعية العامة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 12 فبراير 2024 على أن لا يتم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اقترح صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 15,000 دينار كويتي، وتخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة تزيد عن الحد المسموح به بالقانون وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 10 أبريل 2023 على التالي:

- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بواقع 3 فلس لكل سهم أي ما يعادل مبلغ 216,623 دينار كويتي.
- صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

21 - دعاوى قضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالامكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظرا لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة المرفقة.

22 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية، ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حاليا مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ - مخاطر سعر العائد

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر العائد لموجوداتها ذات التكلفة المتغيرة. إن أسعار العائد الفعلي والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد:

2023			
الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	
± 0.5%	1,125,000	± 5,625	وكالات استثمارية
2022			
الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	
± 0.5%	1,250,000	± 6,250	وكالات استثمارية

ب - مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، ومدينين. كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة العدد الكبير للمستأجرين.

النقد والنقد معادل والوكالات الاستثمارية

إن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. كما أن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبني.

المدينون

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالنشاط والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد والنقد المعادل، والوكالات استثمارية والمدينين.

ج - مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشترقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2023		ريال سعودي
الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	
5% +	132,422 +	
2022		ريال سعودي
الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	
5% +	132,224 +	

د - مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط إئتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات المطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

2023			أرصدة دائنة أخرى
1 إلى 3 أشهر	4 إلى 12 أشهر	المجموع	
48,439	15,904	64,343	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
824,911	301,677	1,126,588	
873,350	317,581	1,190,931	

	2022	1 إلى 3 أشهر	4 إلى 12 أشهر	المجموع
أرصدة دائنة أخرى				
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية				
	40,320	17,873	58,193	
	903,249	351,764	1,255,013	
	943,569	369,637	1,313,206	

هـ - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنويع القطاعات المستثمر فيها بمحفظةها الاستثمارية.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2023			
التغير في أسعار أدوات ملكية	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
± 5%	± 12,075	± 276	
2022			
التغير في أسعار أدوات ملكية	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
± 5%	± 9,167	± 183	

بورصة الكويت

بورصة الكويت

23 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة

2023	المستوى الأول	المستوى الثالث	المجموع
241,500	241,500	-	241,500
5,519	5,519	2,648,447	2,653,966
-	-	4,870,000	4,870,000
247,019	247,019	7,518,447	7,765,466

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 عقارات استثمارية

2022	المستوى الأول	المستوى الثالث	المجموع
183,342	-	183,342	183,342
2,648,141	3,660	2,644,481	2,648,141
4,836,000	-	4,836,000	4,836,000
7,667,483	187,002	7,480,481	7,667,483

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالي

قدرت الإدارة أن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، المدينين والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

- (أ) تستند القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة إلى عروض الأسعار في تاريخ البيانات المالية.
- (ب) يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض من البنوك والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وآجال الاستحقاق المتبقية.
- (ج) إن أساس تقييم العقارات الاستثمارية هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً بناءً على مقيم مستقل ومعتمد لديه خبرة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تستند التقييمات إلى الأسعار الحالية في سوق نشط لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإشغال وعوائد الاستثمار. كما تم الإفصاح عن أساليب ومدخلات قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (8).

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة الحالية والسابقة:

الرصيد كما في 1 يناير 2022	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2022	3,058,595	4,747,000	7,805,595
استيعادات	(583,535)	-	(583,535)
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر	-	89,000	89,000
الأرباح المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر	169,421	-	169,421
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022	2,644,481	4,836,000	7,480,481
إضافات	-	2,150	2,150
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر	-	31,850	31,850
الأرباح المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر	3,966	-	3,966
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	2,648,447	4,870,000	7,518,447

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

الموجودات المالية:		القيمة العادلة كما في		حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	
2023	2022	أساليب التقييم	مدخلات غير ملحوظة الهامة	إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة سنوياً بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للموجودات المالية مع ثبات كافة العوامل الأخرى	مدخلات غير ملحوظة الهامة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,648,447	رسملة الدخل	معدل رسملة الدخل 8.5%	2,644,481	2,644,481

(ب) الموجودات غير المالية

القيمة العادلة كما في

2022

2023

أساليب التقييم

مدخلات غير ملحوظة الهامة

حساسية المدخلات غير
الملحوظة للقيمة العادلة

متوسط معدل رسملة للدخل

6.6% إستنادا إلى طبيعة وموقع

العقارات ومعدلات الإيجارات

الحالية الناتجة عن تلك العقارات

إضافة إلى الإيجارات المتوقعة

للوحدات الشاغرة مؤقتاً

رسملة الدخل

4,836,000

4,870,000

عقارات استثمارية

إن أي زيادة (نقص) في معدل

الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى

(إنخفاض) ارتفاع في القيمة

العادلة للعقار مع ثبات كافة

العوامل الأخرى

24 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد التسهيلات أو الحصول على تسهيلات جديدة.

ملحق رقم (3)

البيانات المالية المدققة للسنة المالية

المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الرؤى

AL-ROUYAH



شركة الرؤيا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت
البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة الرويا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

صفحة	
3	بيان المركز المالي المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المجمع
29 – 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

RSM البرزخ وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للإستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملزمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة الأم.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

تأكيد | ضرائب | استشارات



وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والحواف، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة الأم أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

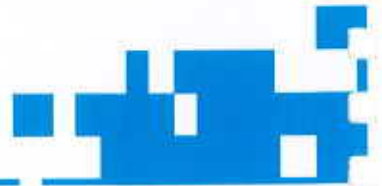
التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي. فيما عدا ما ورد في (إيضاح 20) حول البيانات المالية المجمعة.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزخ وشركاهم

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 33

دولة الكويت
18 فبراير 2025



2023	2024	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
129,454	448,927	3	نقد ونقد معادل
1,125,000	1,025,000	4	وكالات استثمارية
241,500	304,445	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
34,346	65,205	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,530,300	1,843,577		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
2,653,966	1,742,209	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,870,000	6,550,000	8	عقارات استثمارية
4	4		ممتلكات ومعدات
7,523,970	8,292,213		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,054,270	10,135,790		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
64,343	81,418	9	أرصدة دائنة أخرى
1,126,588	1,702,999	10	إلتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,190,931	1,784,417		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
24,446	31,496	11	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
24,446	31,496		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,215,377	1,815,913		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
7,220,774	7,220,774	12	رأس المال
51,059	100,244	13	احتياطي اجباري
51,059	100,244	14	احتياطي اختياري
4,698	(391,121)		احتياطي القيمة العادلة
508,518	1,286,842		أرباح مرحلة
7,836,108	8,316,983		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,785	2,894		الحصص غير المسيطرة
7,838,893	8,319,877		مجموع حقوق الملكية
9,054,270	10,135,790		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

محمد صلاح أحمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد فهد الوقيان
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الرويا كابيتال القابضة – ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	الإيرادات:
42,038	48,427		أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير
284,681	594,505	15	صافي أرباح عقارات استثمارية
34,657	96,729	16	صافي أرباح موجودات مالية
1,782	1,555		إيرادات أخرى
363,158	741,216		
			المصروفات والأعباء:
(124,108)	(127,908)	17	مصروفات عمومية وإدارية
(20,550)	(25,920)	6	ديون معدومة
(66,579)	(95,434)		أعباء تمويل
(211,237)	(249,262)		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة
151,921	491,954		الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,366)	(4,427)	19	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,522)	(4,877)		حصة الزكاة
(15,000)	(15,000)	20	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
134,033	467,650		ربح السنة
			الخاص بـ:
133,912	467,541		مساهمي الشركة الأم
121	109		الحصص غير المسيطرة
134,033	467,650		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	ربح السنة
134,033	467,650		
			(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
5,825	(51,760)	7	الدخل الشامل الآخر
5,825	(51,760)		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة
139,858	415,890		مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
139,737	415,781		مساهمي الشركة الأم
121	109		الحصص غير المسيطرة
139,858	415,890		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
7,915,658	2,664	7,912,994	621,589	(1,127)	35,879	35,879	7,220,774
139,858	121	139,737	133,912	5,825	-	-	-
(216,623)	-	(216,623)	(216,623)	-	-	-	-
-	-	-	(30,360)	-	15,180	15,180	-
7,838,893	2,785	7,836,108	508,518	4,698	51,059	51,059	7,220,774
415,890	109	415,781	467,541	(51,760)	-	-	-
65,094	-	65,094	409,153	(344,059)	-	-	-
-	-	-	(98,370)	-	49,185	49,185	-
8,319,877	2,894	8,316,983	1,286,842	(391,121)	100,244	100,244	7,220,774

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

الرصيد في 1 يناير 2023
 مجموع الدخل الشامل للسنة
 توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 20)
 المحول إلى الاحتياطيات
 الرصيد في 31 ديسمبر 2023
 مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
 أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
 الدخل الشامل الآخر
 المحول إلى الاحتياطيات
 الرصيد في 31 ديسمبر 2024

شركة الرويا كابيتال القابضة – ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المجمع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
151,921	491,954	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(42,038)	(48,427)	التسويات:
(34,657)	(96,729)	أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير
(31,850)	(283,375)	صافي أرباح موجودات مالية
20,550	25,920	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
66,579	95,434	ديون معدومة
5,808	7,050	أعباء تمويل
136,313	191,827	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(23,968)	(57,334)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(7,219)	10,176	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
105,126	144,669	أرصدة دائنة أخرى
(5,726)	(1,366)	النقد الناتج من العمليات
(6,001)	(1,522)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(21,000)	(15,000)	حصة الزكاة المدفوعة
72,399	126,781	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
125,000	100,000	صافي الحركة على وكالات استثمارية
(116,158)	(80,939)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
42,601	24,286	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	925,091	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,150)	(708,625)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
55,703	48,982	أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير مستلمة
55,256	94,925	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
160,252	403,720	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(140,000)	(140,000)	صافي الحركة على التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
(55,004)	(67,023)	أعباء تمويل مدفوعة
(193,615)	(4,005)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(388,619)	(211,028)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(155,968)	319,473	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
285,422	129,454	نقد ونقد معادل في بداية السنة
129,454	448,927	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 3)
2023	2024	معاملات غير نقدية:
-	688,000	عقارات استثمارية
-	(688,000)	إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة) بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 5443 / جلد 1 بتاريخ 30 يوليو 2006، وتعديلاته اللاحقة والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 76474 بتاريخ 18 نوفمبر 2024 والذي تم بموجبه تم تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم لتصبح كالتالي (إيضاح 20):

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو اقراض الشركات التي تملك فيها أسهم أو حصص وكفالتها لدى الغير. وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس المال الشركة المقترضة عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

إن الشركة تمارس أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مفيدة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 115711 بتاريخ 30 يوليو 2006.

إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 22503 - الصفاة - 13086 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 18 فبراير 2025 وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2- معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

أ- أسس الإعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الإلتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم 2 (ص). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

المعايير والتفسيرات الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2024 وبينها كالتالي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير
إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 تتطلب من البائع-المستأجر عند قياس التزامات عقود التأجير الناشئة عن معاملة بيع وإعادة تأجير، عدم الاعتراف بأي مبالغ تمثل أرباح أو خسائر متعلقة بموجودات حقوق الاستخدام المحفوظ بها.

يجب تطبيق تلك التعديلات بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتثال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، فيجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتثال للتعهدات. يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"

تحدد التعديلات التي تمت على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية" هي عبارة عن إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتشترط إدراج إفصاح إضافي حول هذه الترتيبات. يتمثل الهدف من متطلبات الإفصاح الواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) - العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديد فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر.
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإفصاحات حول البيانات المالية.
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية الجديد رقم (19) متطلبات الإفصاح التي يمكن للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الوارد في المعايير المحاسبية الأخرى المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس الأدوات المالية يتعين على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. تشمل التعديلات:
- توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية" وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية مع الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والميزات المماثلة.
 - توضيحات حول ما تمثل "ميزات عدم حق الرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
 - إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها.

إن التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق الميداني للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ب- أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (%)		الأنشطة	اسم الشركة التابعة
2023	2024	الرئيسية	بلد التأسيس
99%	99%	تجارة عامة	دولة الكويت
			شركة الرويا الأولى للتجارة العامة – ذ.م.م.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في بيان حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

ج- تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا كانت:

- من المتوقع تحققها أو تنوؤ المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا كان:

- من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د- الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الإتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية.

د- (1) الموجودات المالية

د - (1/1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة موجوداتها وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كان يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ العائد – اختبار مدفوعات أصل المبلغ العائد فقط

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط ("اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبني، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات أصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. ويتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية الفترة المايعة اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

الاعتراف المبني

يتم قيد عمليات شراء وبيع هذه الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف العمليات لجميع الموجودات المالية التي لا تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين:

- إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو
- عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبني ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليتين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

إن أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بطريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، الوكالات الاستثمارية والمدينين تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

نقد ونقد معادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك ونقد لدى محفظة استثمارية الذي يتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

وكالات استثمارية

إن وكالات استثمارية يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

مدينو مستأجرين

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من المستأجرين عن تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة وغير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي (كما هو موضح أعلاه).
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح البيع والناتجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

د - 2/1) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تُعرف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل العائد الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمدينو المستأجرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع.

- لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:
- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ البيانات المالية بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمؤسسات الفكرية ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل الخسائر المتاحة لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 30 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

د - 2) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والداننوت تخضع تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر العائد الفعلي.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة على النحو المبين أعلاه بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية:

تتمثل الالتزامات في المبالغ المستحقة على أساس الدفع المؤجل لبنود تم شراؤها للغير وفقاً لاتفاقيات عقود التأجير التمويلي. يدرج رصيد الالتزام بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق:

- (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و
- (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

د - 3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية:

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

هـ - عقارات استثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي حدث بها التغيير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء إقرار القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغيير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

و - ممتلكات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات والمقدرة من 3 - 5 سنوات.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند انتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ز - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

ح - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

ط - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لارادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

ي - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية محصورة من المبالغ المحصلة.

ك - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

- تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:
- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
 - الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الالتزام التعاقدي هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - إن سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
 - الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات التعاقد في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدي، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدي في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام التعاقدي.
 - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعة بممارسة بعض الأراء، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

- تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأديه الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:
- أن ينتقل العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
 - أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
 - أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

- تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:
- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
 - أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
 - أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
 - أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
 - أن يقبل العميل الأصل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن إيرادات المجموعة تنتج من الأنشطة التالية:

• الإيجارات

يتم الإعراف بإيرادات الإيجارات عند إكتسابها على مدار فترة من الوقت.

• الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ل - المخصصات:

يتم الإعراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الإقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الإلتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

م - تكاليف الإقتراض:

إن تكاليف الإقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الإقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار الموقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الإقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ن - عقود الإيجار:

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود التأجير الأخرى كعقود تأجير تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

(1) عقد الإيجار التمويلي

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين تحت عقد الإيجار التمويلي يتم إدراجها كمدينين بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقد الإيجار. يتم توزيع الإيراد من عقود الإيجار التمويلية على فترات مالية بحيث تعكس نسبة عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

(2) عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض في القيمة.

(2) مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفوعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر العائد المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

(3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على لعقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

س - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة في أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

ع - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر، بينما يتم إدراج فروق التحويل الناتجة من البنود النقدية كأدوات الدين المالية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ف - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة الا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحا مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداؤه بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعدا.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحا.

ص - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أ - الآراء:

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

• تحقق الإيرادات:

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - ك) يتطلب آراء هامة.

• مخصص إنخفاض في قيمة مدينين:

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحتساب الإنخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة.

• تصنيف الموجودات المالية:

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

• عقود التأجير:

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه ستتم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة هي الطرف المؤجر).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع لبنود التأجير والبنود الأخرى بشكل منفصل.

ب - التقديرات والافتراضات:

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

- **القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة:**
تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصصة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.
- **الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك:**
تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقدم والتغيرات في العمليات.
- **مخصص انخفاض في قيمة مدينين:**
إن عملية تحديد مخصص الانخفاض في قيمة مدينين تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في قيمة مدينين يتم إثباته عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة سوف تكون غير قادرة على تحصيل ديونها. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.
- **تقييم العقارات الاستثمارية:**
تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، حيث تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- **انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:**
إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم الشركة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

• عقود التأجير:

- إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:
- تقدير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
- تقييم ما إذا كانت حقوق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمتها.

3- نقد ونقد معادل

2023	2024
89,904	107,287
39,550	39,649
-	1,991
-	300,000
129,454	448,927

نقد في الصندوق ولدى البنوك
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
نقد لدى محفظة استثمارية
وكالات استثمارية قصيرة الأجل (أ)

(أ) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بلغ متوسط معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل نسبة 3.5% سنوياً، تستحق تلك الودائع تعاقباً خلال فترة أقل من 90 يوماً.

4- وكالات استثمارية

إن معدل العائد الفعلي السنوي على الوكالات استثمارية يتراوح من 4% إلى 4.125% (2023 - يتراوح من 3.825% إلى 4.7%)، تستحق هذه الودائع بمعدل أكثر من ثلاثة أشهر.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2023	2024	أسهم ملكية مسعرة
241,500	304,445	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقومة بالعملة التالية:

2023	2024	دينار كويتي
241,500	288,620	
-	15,825	درهم إماراتي
241,500	304,445	

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2023	2024	مدينو مستأجرين (أ)
17,030	20,795	إيرادات مستحقة
12,504	33,711	تأمينات مستردة
4,300	9,575	مصرفات مدفوعة مقدما وأخرى
512	1,124	
34,346	65,205	

(أ) مدينو مستأجرين:

إن أرصدة مدينو مستأجرين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 30 يوم.

بالنسبة لمدينو مستأجرين تطبق المجموعة النموذج المبسط لقيد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) لجميع المستأجرين، حيث أن هذه البنود ليس لها عنصر تمويل جوهري. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تقييم مدينو مستأجرين على أساس مجمع على التوالي وتجميعها على أساس مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير.

نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر معدلات خسائر الائتمان والعوامل الاقتصادية الكلية لا يعتبر جوهرياً خلال السنة على البيانات المالية المجمعة.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع إستردادها. كما أن عدم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في اتفاقيات سداد بديلة يعتبر مؤشر على عدم توقع إسترداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم إعتباره إئتمان قد إنخفضت قيمته.

إن تحليل أعمار أرصدة مدينو مستأجرين كما يلي:

السنة	أقل من 30 يوماً	31 - 181 يوماً	الإجمالي
2024	13,625	7,170	20,795
2023	10,955	6,075	17,030

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي تم تحصيل مبلغ 13,625 دينار كويتي من أرصدة مدينو مستأجرين القائمة.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بإعدام مبلغ 25,920 دينار كويتي (2023 - 20,550 دينار كويتي) من أرصدة مدينو مستأجرين.

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

2023	2024	أسهم ملكية مسعرة
5,519	-	أسهم ملكية غير مسعرة
1	1	محافظ استثمارية
2,648,446	1,742,208	
2,653,966	1,742,209	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملة التالية:

2023	2024	
2,648,446	1,742,208	ريال سعودي
5,520	1	دينار كويتي
2,653,966	1,742,209	

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2023	2024	
2,648,141	2,653,966	الرصيد في بداية السنة
-	(859,997)	إستبعادات (أ)
5,825	(51,760)	التغير في القيمة العادلة
2,653,966	1,742,209	الرصيد في نهاية السنة

(أ) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع أسهم الملكية المسعرة بقيمة عادلة بلغت 5,519 دينار كويتي والتي نتج عنها ربح بمبلغ 1,231 دينار كويتي، بالإضافة إلى بيع أسهم مدرجة ضمن المحافظ الاستثمارية بقيمة عادلة بلغت 854,478 دينار كويتي والتي نتج عنها ربح 63,863 دينار كويتي، وعليه فإن إجمالي الربح المحقق من عمليات البيع خلال السنة بلغ 65,094 دينار كويتي والمدرج ضمن حقوق الملكية.

8- عقارات استثمارية

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2023	2024	
4,836,000	4,870,000	الرصيد في بداية السنة
2,150	1,396,625	إضافات (أ)
31,850	283,375	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 15)
4,870,000	6,550,000	الرصيد في نهاية السنة

(أ) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بإقتناء عقار استثماري بمبلغ 1,396,625 دينار كويتي مقابل سداد مبلغ 708,625 دينار كويتي نقداً والباقي تم سداؤه عن طريق الحصول على تسهيلات عقد ايجار تمويلي مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 688,000 دينار كويتي.

(ب) إن العقارات الاستثمارية مملوكة بعقود ايجار تمويلية مع أحد البنوك المحلية ويستحق آخرها بتاريخ 29 نوفمبر 2025 (إيضاح 10).

(ج) تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها وتم استخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى الثالث من مستويات القيمة العادلة مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية.

9- أرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
7,543	24,170	مصاريف مستحقة
23,008	19,003	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
15,000	15,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 20)
15,471	13,941	إجازات موظفين مستحقة
1,522	4,877	حصة الزكاة المستحقة
1,366	4,427	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة (إيضاح 19)
433	-	موظفون دائنون
64,343	81,418	

10- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية

يوجد على المجموعة التزامات مقابل عقود تأجير مع وعد بالشراء مع أحد البنوك المحلية للعقارات التالية (إيضاح 8):

- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 194 - قسيمة 27 بمساحة 669 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 736,115 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 7 فبراير 2025.
- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 151 - قسيمة 29 بمساحة 800 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 265,000 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 29 نوفمبر 2025.
- عقار استثماري بمحافظة مبارك الكبير - منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية - قسيمة 231 بمساحة 500 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 731,000 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 13 فبراير 2025.

يتمثل رصيد الالتزام فيما يلي:

2023	2024
1,149,023	1,732,115
(22,435)	(29,116)
1,126,588	1,702,999

عقود تأجير عقارات مع وعد بالشراء
أعباء تمويل مؤجلة

11- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2023	2024
18,638	24,446
5,808	7,050
24,446	31,496

الرصيد في بداية السنة
المحمل خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

12- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 72,207,740 سهم (2023 - 72,207,740 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

13- احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل الإحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

14- احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

15- صافي أرباح عقارات استثمارية

2023	2024
252,831	311,130
31,850	283,375
284,681	594,505

صافي إيرادات الإيجار
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 8)

16- صافي أرباح موجودات مالية

2023	2024
3,041	1,508
(18,440)	4,784
55,256	94,925
(5,200)	(4,488)
34,657	96,729

أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
توزيعات أرباح نقدية
مصاريف إدارة محافظ وعمولات

17- مصروفات عمومية وإدارية

2023	2024	
98,470	99,841	تكاليف موظفين
25,638	28,067	أخرى
124,108	127,908	

18- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت الشركة الأم بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم. إن المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

مزايا الإدارة العليا:

2023	2024	
69,166	69,646	مزايا قصيرة الأجل
4,530	5,500	مكافأة نهاية الخدمة
908	-	مزايا ما بعد التوظيف
74,604	75,146	

19- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى الإحتياطي الإجباري، وأية خسائر متراكمة. قامت الشركة الأم بسداد كافة المبالغ المستحقة لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023.

2023	2024	
5,726	1,366	الرصيد المستحق في بداية السنة
1,366	4,427	المستقطع من ربح السنة لحساب المؤسسة
(5,726)	(1,366)	المدفوع خلال السنة
1,366	4,427	الرصيد المستحق السداد في نهاية السنة (إيضاح 9)

20- الجمعية العامة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 18 فبراير 2025، توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس لكل سهم أي ما يعادل مبلغ 216,623 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اقترح صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 15,000 دينار كويتي، وتخضع هذه الإقتراحات لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة تزيد عن الحد المسموح به بالقانون وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

- وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 4 نوفمبر 2024 على تعديل المادة رقم 6 من عقد التأسيس والمادة رقم 5 من النظام الأساسي المتعلقة بالأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم (إيضاح 1) لتصبح كالتالي:
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو اقراض الشركات التي تملك فيها أسهم أو حصص وكفالتها لدى الغير. وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس المال الشركة المقترضة عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة اعمال الأنشطة القابضة.

تم التأشير على ذلك بالسجل التجاري تحت رقم 76474 بتاريخ 18 نوفمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 25 يونيو 2024 على التالي:

- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 10 أبريل 2023 على التالي:

- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بواقع 3 فلس لكل سهم أي ما يعادل مبلغ 216,623 دينار كويتي.
- صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

21- دعاوى قضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالامكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة المرفقة.

22- إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية، ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ - مخاطر سعر العائد:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر العائد لموجوداتها ذات التكلفة المتغيرة. إن أسعار العائد الفعلي والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد:

2024			وكالات استثمارية قصيرة الأجل وكالات استثمارية
الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	
±0.5%	300,000	±1,500	
±0.5%	1,025,000	±5,125	
		±6,625	
2023			وكالات استثمارية
الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	
±0.5%	1,125,000	±5,625	

ب - مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، ومدينين. كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة العدد الكبير للمستأجرين.

النقد والنقد معادل والوكالات الاستثمارية

إن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. كما أن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبني.

المدينون

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالنشاط والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الإسمية للنقد والنقد المعادل، الوكالات استثمارية والمدينين.

ج - مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشترقات الأدوات المالية.

وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملة لا تقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2024			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
87,110 +	-	± 5%	ريال سعودي
-	741 +	± 5%	درهم إماراتي
87,110 +	741 +		
2023			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
132,422 +	-	± 5%	ريال سعودي

د - مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسديد السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطي نقدية مناسبة وخطط إئتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات المطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

2024			
المجموع	4 إلى 12 أشهر	1 إلى 3 أشهر	
81,418	13,941	67,477	أرصدة دائنة أخرى لتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,702,999	322,999	1,380,000	
1,784,417	336,940	1,447,477	
2023			
المجموع	4 إلى 12 أشهر	1 إلى 3 أشهر	
64,343	15,904	48,439	أرصدة دائنة أخرى لتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,126,588	301,677	824,911	
1,190,931	317,581	873,350	

هـ - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنويع القطاعات المستثمر فيها بمحفظتها الاستثمارية.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2024

الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغير في أسعار أدوات ملكية
-	14,431 +	%5 ±
-	741 +	%5 ±
-	15,172 +	

بورصة الكويت
سوق أبوظبي للأوراق المالية

2023

الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغير في أسعار أدوات ملكية
276 +	12,075 +	%5 ±

بورصة الكويت

23- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة

2024

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول
304,445	-	304,445
1,742,209	1,742,209	-
6,550,000	6,550,000	-
8,596,654	8,292,209	304,445

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية

2023

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول
241,500	-	241,500
2,653,966	2,648,447	5,519
4,870,000	4,870,000	-
7,765,466	7,518,447	247,019

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة أن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، المدينين والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

(أ) تستند القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة إلى عروض الأسعار في تاريخ البيانات المالية.

(ب) يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، الفروض من البنوك والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجل الاستحقاق المتبقية.

(ج) إن أساس تقييم العقارات الاستثمارية هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً بناءً على مقيم مستقل ومعتمد لديه خبرة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تستند التقييمات إلى الأسعار الحالية في سوق نشط لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإشغال وعوائد الاستثمار. كما تم الإفصاح عن أساليب ومدخلات قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (8).

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة الحالية والسابقة:

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
7,480,481	4,836,000	2,644,481	الرصيد كما في 1 يناير 2023
2,150	2,150	-	إضافات
31,850	31,850	-	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
3,966	-	3,966	الأرباح المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
7,518,447	4,870,000	2,648,447	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
1,396,625	1,396,625	-	إضافات
(859,995)	-	(859,997)	إستيعادات
283,375	283,375	-	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
(46,243)	-	(46,241)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
8,292,209	6,550,000	1,742,209	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

(أ) الموجودات المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	أساليب التقييم	القيمة العادلة كما في	
			2023	2024
إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للموجودات المالية مع ثبات كافة العوامل الأخرى.	معدل رسملة الدخل 8.5%	رسملة الدخل	2,648,447	1,742,209
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(ب) الموجودات غير المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	أساليب التقييم	القيمة العادلة كما في	
			2023	2024
إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للموجودات المالية مع ثبات كافة العوامل الأخرى.	متوسط معدل رسملة للدخل 6.6% إستناداً إلى طبيعة وموقع العقارات ومعدلات الإيجارات الحالية الناتجة عن تلك العقارات إضافة إلى الإيجارات المتوقعة للوحدات الشاغرة مؤقتاً.	رسملة الدخل	4,870,000	6,550,000
				عقارات استثمارية

24- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي أسهم رأس المال ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون أو الحصول على قروض جديدة.

بالمقارنة بالشركات الأخرى في نفس المجال، تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناءً على نسبة الدين إلى الموارد المالية. يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية. يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الإقتراض ناقصاً النقد والنقد المعادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجموع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

2024	
1,702,999	إلتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
(448,927)	يخصم: نقد ونقد معادل
(1,025,000)	يخصم: وكالات إستثمارية
299,072	صافي الديون
8,319,877	مجموع حقوق الملكية
8,549,949	إجمالي الموارد المالية
3.5%	نسبة الدين إلى الموارد المالية

ملحق رقم (4)

البيانات المالية المدققة للسنة المالية

المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الرؤى

AL-ROUYAH



شركة الرؤيا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت
البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة الرويا كابيتال القابضة
شركة مساهمة كويتية (مفصلة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

صفحة	تقرير مراقب الحسابات المستقل
3	بيان المركز المالي المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المجمع
29 – 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



RSM البرزخ وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة الأم.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء ومواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

تأكيد | ضمانات | استشارات

RSM البرزخ وشركاهم هو عضو في شبكة RSM العالمية ويعمل باسم RSM. إن RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM العالمية وكل عضو هو مكتب محاسبة واستشارات له وضعه القانوني المستقل. إن شبكة RSM العالمية ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً في أي ولاية قضائية.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤاً، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزخ وشركاهم

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 33



دولة الكويت
28 يناير 2026

2024	2025	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
448,927	195,023	3	نقد ونقد معادل
1,025,000	600,000	4	وكالات استثمارية
304,445	1,159,455	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
65,205	36,258	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,843,577	1,990,736		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
1,742,209	1,735,805	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,550,000	6,565,000	8	عقارات استثمارية
4	4		ممتلكات ومعدات
8,292,213	8,300,809		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,135,790	10,291,545		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
81,418	68,753	9	أرصدة دائنة أخرى
-	305,400	10	دائنو مرابحة
1,702,999	1,506,923	11	الالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,784,417	1,881,076		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
31,496	38,776	12	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
31,496	38,776		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,815,913	1,919,852		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
7,220,774	7,220,774	13	رأس المال
100,244	128,265	14	احتياطي اجباري
100,244	128,265	15	احتياطي اختياري
(391,121)	(397,525)		احتياطي القيمة العادلة
1,286,842	1,288,950		أرباح مرحلة
8,316,983	8,368,729		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,894	2,964		الحصص غير المسيطرة
8,319,877	8,371,693		مجموع حقوق الملكية
10,135,790	10,291,545		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

طلال سلطان الشهاب
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد حمد الربيعه
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة الرويا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	الإيرادات:
48,427	35,569		أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير
594,505	324,657	16	صافي أرباح عقارات استثمارية
96,729	152,000	17	صافي أرباح موجودات مالية
1,555	32,383		إيرادات أخرى
741,216	544,609		
			المصروفات والأعباء:
(127,908)	(141,592)	18	مصروفات عمومية وإدارية
(25,920)	(21,634)	6	ديون معدومة
(95,434)	(101,099)		أعباء تمويل
(249,262)	(264,325)		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة
491,954	280,284		الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(4,427)	(2,802)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,877)	(2,639)		حصة الزكاة
(15,000)	-	21	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
467,650	274,843		ربح السنة
			الخاص بـ:
467,541	274,773		مساهمي الشركة الأم
109	70		الحصص غير المسيطرة
467,650	274,843		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرؤيا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	ربح السنة
467,650	274,843		
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(51,760)	(6,404)	7	الدخل الشامل الآخر
(51,760)	(6,404)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
415,890	268,439		مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
415,781	268,369		مساهمي الشركة الأم
109	70		الحصص غير المسيطرة
415,890	268,439		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة الرويا كليبيل القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم					
		المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
7,838,893	2,785	7,836,108	508,518	4,698	51,059	51,059	7,220,774
415,890	109	415,781	467,541	(51,760)	-	-	-
65,094	-	65,094	409,153	(344,059)	-	-	-
-	-	-	(98,370)	-	49,185	49,185	-
8,319,877	2,894	8,316,983	1,286,842	(391,121)	100,244	100,244	7,220,774
268,439	70	268,369	274,773	(6,404)	-	-	-
(216,623)	-	(216,623)	(216,623)	-	-	-	-
-	-	-	(56,042)	-	28,021	28,021	-
8,371,693	2,964	8,368,729	1,288,950	(397,525)	128,265	128,265	7,220,774

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

الرصيد في 1 يناير 2024
مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للسنة
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
المحول إلى الإحتياطيات
الرصيد في 31 ديسمبر 2024
مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 21)
المحول إلى الإحتياطيات
الرصيد في 31 ديسمبر 2025

شركة الرؤيا كابيتال القابضة - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
491,954	280,284	التسويات:
(48,427)	(35,569)	أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير
(96,729)	(152,000)	صافي أرباح موجودات مالية
(283,375)	(15,000)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
25,920	21,634	ديون معدومة
95,434	101,099	أعباء تمويل
7,050	7,280	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
191,827	207,728	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(57,334)	(19,291)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
10,176	(2,527)	أرصدة دائنة أخرى
144,669	185,910	النقد الناتج من العمليات
(1,366)	(4,427)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(1,522)	(9,012)	حصة الزكاة المدفوعة
(15,000)	(15,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
126,781	157,471	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
100,000	425,000	صافي الحركة على وكالات استثمارية
(80,939)	(897,670)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24,286	83,975	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
925,091	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(708,625)	-	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
48,982	38,277	أرباح وكالات استثمارية وحسابات توفير مستلمة
94,925	139,138	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
403,720	(211,280)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(140,000)	(190,000)	صافي الحركة على التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
-	305,400	صافي الحركة على دائن مرابحة
(67,023)	(107,175)	أعباء تمويل مدفوعة
(4,005)	(208,320)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(211,028)	(200,095)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
319,473	(253,904)	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
129,454	448,927	نقد ونقد معادل في بداية السنة
448,927	195,023	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 3)
		معاملات غير نقدية:
2024	2025	عقارات استثمارية
688,000	-	التزام مقابل عقود تأجير تمويلي
(688,000)	-	
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة الرويا كابيتال القابضة بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 5443 / جلد 1 بتاريخ 30 يوليو 2006، وتعديلاته اللاحقة والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 76474 بتاريخ 18 نوفمبر 2024 والذي تم بموجبه تم تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم لتصبح كالتالي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإيجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو اقراض الشركات التي تملك فيها أسهم أو حصص وكفالتها لدى الغير. وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس المال الشركة المقترضة عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

إن الشركة تمارس أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 115711 بتاريخ 30 يوليو 2006.

إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 22503 - الصفاة - 13086 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 يناير 2026 وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2- معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

أ- أسس الإعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم 2 (ص). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المعايير والتفسيرات الصادرة وجارية التأثير للمنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2025 وبينها كالتالي:

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية.

لم يكن لتطبيق التعديلات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) - العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديدة فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية،
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية الجديد رقم (19) متطلبات الإفصاح التي يمكن للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الوارد في المعايير المحاسبية الأخرى المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس الأدوات المالية

- يتعين على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. تشمل التعديلات:
- توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية" وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية للموجودات المالية مع الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والميزات المماثلة. توضيحات حول ما تمثل "ميزات عدم حق الرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

التحويل إلى عملة عرض ذات تضخم مرتفع (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

توضح التعديلات الطريقة التي يجب على الشركات اتباعها عند تحويل بياناتها المالية من عملة غير مرتفعة التضخم إلى عملة ذات تضخم مرتفع.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي مع مراعاة أحكام انتقالية محددة. يتم تطبيق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ب- أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (%)		الأنشطة	اسم الشركة التابعة
2024	2025	الرئيسية	بلد التأسيس
%99	%99	تجارة عامة	دولة الكويت
			شركة الرويا الأولى للتجارة العامة - ذ.م.م.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استيعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استيعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتركمة المسجلة في بيان حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

ج- تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا كانت:

- من المتوقع تحقيقها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا كان:

- من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د- الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتتوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات ومداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين، دائن مرابحة والتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية.

د- (1) الموجودات المالية

د- (1/1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة موجوداتها وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ العائد - اختيار مدفوعات أصل المبلغ العائد فقط

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والعائد فقط ("اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والعائد فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء التسط/الخسائر). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. ويتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية الفترة الماية اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

الاعتراف المبدي

يتم قيد عمليات شراء وبيع هذه الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف العمليات لجميع الموجودات المالية التي لا تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين:

- إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو
- عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية و
 - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.
- إن أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبدي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، الوكالات الاستثمارية والمدينين تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

نقد ونقد معادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك ونقد لدى محفظة استثمارية الذي يتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

وكالات استثمارية

إن وكالات استثمارية يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

مدينون مستأجرين

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من المستأجرين عن تأجير وحدات أو خدمات منجزه ضمن النشاط الإعتيادي، ويتم الاعتراف مبدياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصاً بمخصص الانخفاض في القيمة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملة الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في التغيرات المترجمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المترجمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الإستثمارات في أدوات الملكية المسعرة وغير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجموع.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الإستثمار في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الإعراف المبدي (كما هو موضح أعلاه).
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الإعراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح البيع والناجحة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

د - 2/1) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الإئتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل العائد الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الإئتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمدينو المستأجرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الإئتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع.

- لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما يلي:
- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الإئتمانية منذ الاعتراف المبدي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الإئتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الإئتمانية منذ الاعتراف المبدي ومخاطرها الإئتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الإئتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الإئتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الإعراف المبدي، تقارن المجموعة مخاطر النشر على الأداة المالية في تاريخ البيانات المالية بمخاطر النشر على الأداة المالية في تاريخ الإعراف المبدي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمؤسسات الفكرية ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الإعراف بـ "الخسائر الإئتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الإعراف بـ "الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى أعمار الإئتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى أعمار الإئتمان للموجودات المالية خسائر الإئتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث النشر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى أعمار الإئتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تُعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

يحدد قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الإئتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الإئتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل الخسائر المتاحة لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 30 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

د-2) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنين تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر العائد الفعلي.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة على النحو المبين أعلاه بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

- تسهيلات مرابحات

تتمثل تسهيلات عقود المرابحات في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها للغير وفقاً للاتفاقيات الإئتمانية الخاصة بها. يتم إدراج أرصدة هذه التسهيلات بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة معدل التكلفة الفعلي.

- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية:

تتمثل الالتزامات في المبالغ المستحقة على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها للغير وفقاً لاتفاقيات عقود التأجير التمويلي. يدرج رصيد الالتزام بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق:

- 1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و
- 2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

د-3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية:

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

هـ - عقارات استثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإجراءات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدثت بها التغيير.

يتم رسلة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء إعراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيله تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

ب- ممتلكات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسمة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسمة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الإنخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للإسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات والمقدرة من 3 - 5 سنوات.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الإعراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند انتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ز - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على إنخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الإنخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الإنخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للإسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يجب الإعراف بخسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة إنخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الإنخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للإسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة إنخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الإعراف بأية خسارة من إنخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الإعراف بعكس خسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الإنخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

ح - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم إحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين. إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام النهائي.

ط - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالإعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الإعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الإلتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجموع.

ي - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

ك - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
- الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الإلتزام التعاقدية هو وعد في العقد مع العميل لببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - إن سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لببيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات التعاقد في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدية، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدية في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الإلتزام التعاقدية.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الإعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن إيرادات المجموعة تنتج من الأنشطة التالية:

الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات عند اكتسابها على مدار فترة من الوقت.

الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ل - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

م - تكاليف الإقتراض:

إن تكاليف الإقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق بإقتراض الأموال. إن تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الإقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتا زمنيا طويلا لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الإستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الإقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ن - عقود الإيجار:

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود التأجير الأخرى كمعقود تأجير تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

(1) عقد الإيجار التمويلي

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين تحت عقد الإيجار التمويلي يتم إدراجها كمدينين بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقد الإيجار. يتم توزيع الإيراد من عقود الإيجار التمويلية على فترات مالية بحيث تعكس نسبة عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

(2) عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحا للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

2) متطلبات عقد التأجير

تتعرف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمتطلبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الإقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر العائد المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة متطلبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمتطلبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على لعقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

س - حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة في أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

ع - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات مالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر، بينما يتم إدراج فروق التحويل الناتجة من البنود النقدية كأدوات الدين المالية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ف - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداؤه بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ص - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أ - الآراء:

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

• **تحقق الإيرادات:**
يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - ك) يتطلب آراء هامة.

• **مخصص انخفاض في قيمة مدينين:**
إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحساب الانخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة.

• **تصنيف الموجودات المالية:**
عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

• **عقود التأجير:**
تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:
- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة هي الطرف المؤجر).
- تحديد ما إذا كانت المنفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع لبنود التأجير والبند الأخرى بشكل منفصل.

ب - **التقديرات والافتراضات:**
إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

• **القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة:**
تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخضومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

• **الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك:**
تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقدم والتغيرات في العمليات.

• **مخصص انخفاض في قيمة مدينين:**
إن عملية تحديد مخصص الانخفاض في قيمة مدينين تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في قيمة مدينين يتم إثباته عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة سوف تكون غير قادرة على تحصيل ديونها. يتم شطب الديون المدومة عندما يتم تحديدها. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.

• **تقييم العقارات الاستثمارية:**
تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، حيث تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

• انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:
 إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم الشركة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

- عقود التأجير:
 إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:
 - تقدير مدة عقد التأجير.
 - تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
 - تقييم ما إذا كانت حقوق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمتها.

3- نقد ونقد معادل

2024	2025	
107,287	123,913	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39,649	25,506	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
1,991	45,604	نقد لدى محفظة استثمارية
300,000	-	وكالات استثمارية قصيرة الأجل (أ)
448,927	195,023	

(أ) بلغ متوسط معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل نسبة 3.5% (2024 - 3.5%) سنوياً تستحق تلك الودائع تعاقباً خلال فترة أقل من 90 يوماً.

4- وكالات استثمارية

يتراوح معدل العائد الفعلي السنوي على الودائع لأجل من 3.75% إلى 4.125% (2024 - من 4% إلى 4.125%)، تستحق هذه الودائع بمعدل أكثر من ثلاثة إلى ستة أشهر.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2024	2025	
304,445	1,159,455	أسهم ملكية مسعرة
		إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:
2024	2025	
241,500	304,445	الرصيد في بداية السنة
80,939	897,670	إضافات
(22,778)	(89,886)	إستيعادات
4,784	47,226	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 17)
304,445	1,159,455	الرصيد في نهاية السنة

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقومة بالعملة التالية:

2024	2025	
288,621	680,759	دينار كويتي
-	458,100	دولار أمريكي
15,824	20,596	درهم إماراتي
304,445	1,159,455	

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 458,100 دينار كويتي مرهونة مقابل دائنو مريحة (إيضاح 10).

تم الإفصاح عن أسس التقييم ومستويات القياس لتلك الموجودات المالية في (إيضاح 24).

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
20,795	18,260	مدينو مستأجرين (أ)
9,575	9,725	تأمينات مستردة
33,711	7,107	إيرادات مستحقة
1,124	1,166	مصرفات مدفوعة مقدما وأخرى
65,205	36,258	

(أ) مدينو مستأجرين:

إن أرصدة مدينو مستأجرين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 30 يوم.

بالنسبة لمدينو مستأجرين تطبق المجموعة النموذج المبسط لقيد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية (9) لجميع المستأجرين، حيث أن هذه البنود ليس لها عنصر تمويل جوهري. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تقييم مدينو مستأجرين على أساس مجمع على التوالي وتجميعها على أساس مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير.

نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر معدلات خسائر الائتمان والعوامل الاقتصادية الكلية لا يعتبر جوهرياً خلال السنة على البيانات المالية المجمعة.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع إستردادها. كما أن عدم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في إتفاقيات سداد بديلة يعتبر مؤشر على عدم توقع إسترداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم إعتباره إئتمان قد إنخفضت قيمته.

إن تحليل أعمار أرصدة مدينو مستأجرين كما يلي:

السنة	أقل من 30 يوماً	31 - 181 يوماً	الإجمالي
2025	18,260	-	18,260
2024	13,625	7,170	20,795

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي تم تحصيل مبلغ 10,530 دينار كويتي من أرصدة مدينو مستأجرين القائمة.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بإعدام مبلغ 21,634 دينار كويتي (2024 - 25,920 دينار كويتي) من أرصدة مدينو مستأجرين.

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
1	1	أسهم ملكية غير مسعرة
1,742,208	1,735,804	محافظ استثمارية
1,742,209	1,735,805	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملات التالية:

2024	2025	
1,742,208	1,735,804	ريال سعودي
1	1	دينار كويتي
1,742,209	1,735,805	

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2024	2025	
2,653,966	1,742,209	الرصيد في بداية السنة
(859,997)	-	إستيعادات
(51,760)	(6,404)	التغير في القيمة العادلة
1,742,209	1,735,805	الرصيد في نهاية السنة

8- عقارات استثمارية

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2024	2025	
4,870,000	6,550,000	الرصيد في بداية السنة
1,396,625	-	إضافات
283,375	15,000	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 16)
6,550,000	6,565,000	الرصيد في نهاية السنة

إن العقارات الاستثمارية مملوكة بعقود إيجار تمويلية مع أحد البنوك المحلية ويستحق آخرها بتاريخ 2 أبريل 2026 (إيضاح 11).

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها وتم استخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى الثالث من مستويات القيمة العادلة مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية.

9- أرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
19,003	27,306	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
24,170	21,877	مصاريف مستحقة
13,941	14,129	إجازات موظفين مستحقة
4,877	2,639	حصة الزكاة المستحقة
4,427	2,802	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة (إيضاح 20)
15,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 21)
81,418	68,753	

10- دائنو مرابحة

يتمثل هذا البند في تسهيلات دائنو مرابحة تم الحصول عليها من بنك محلي مقابل محفظة استثمارية إسلامية مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تتحمل دائنو مرابحة متوسط تكلفة بمعدل 2% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي الخاص باتفاقيات إعادة الشراء، تستحق على أقساط آخرها بتاريخ 1 فبراير 2026.

إن موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البالغة 458,100 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 مرهونة مقابل دائنو مرابحة (إيضاح 5). إن رصيد دائنو مرابحة مقوم بالدولار الأمريكي.

11- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية

يوجد على المجموعة التزامات مقابل عقود تأجير مع وعد بالشراء مع أحد البنوك المحلية للعقارات التالية (إيضاح 8):

- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 194 - قسيمة 27 بمساحة 669 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 634,360 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 7 فبراير 2026.
- عقار استثماري بمنطقة حولي - قطعة 151 - قسيمة 29 بمساحة 800 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 201,008 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 29 نوفمبر 2026.
- عقار استثماري بمحافظة مبارك الكبير - منطقة غرب أبو فطيرة الحرفية - قسيمة 231 بمساحة 500 متر مربع. حيث قامت المؤسسة المالية بتمويل مبلغ 666,631 دينار كويتي من إجمالي قيمة العقار الاستثماري يستحق السداد بتاريخ 2 أبريل 2026.

يتمثل رصيد الالتزام فيما يلي:

2024	2025	
1,732,115	1,525,900	عقود تأجير عقارات مع وعد بالشراء
(29,116)	(18,977)	أعباء تمويل مؤجلة
1,702,999	1,506,923	

12- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2024	2025	
24,446	31,496	الرصيد في بداية السنة
7,050	7,280	المحمل خلال السنة
31,496	38,776	الرصيد في نهاية السنة

13- رأس المال

حدد رأس المال المصرح به بمبلغ 7,220,774 دينار كويتي موزعة على 72,207,740 سهم (2024: 7,220,774 دينار كويتي موزعة على 72,207,740 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 7,220,774 دينار كويتي موزعة على 72,207,740 سهم (2024: 7,220,774 دينار كويتي موزعة على 72,207,740 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، جميع الأسهم نقدية.

14- احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل الإحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

15- احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

16- صافي أرباح عقارات استثمارية

2024	2025
311,130	309,657
283,375	15,000
594,505	324,657

صافي إيرادات الإيجار
 التغير في القيمة العادلة (إيضاح 8)

17- صافي أرباح موجودات مالية

2024	2025
1,508	(5,911)
4,784	47,226
94,925	115,242
(4,488)	(4,557)
96,729	152,000

(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)
 توزيعات أرباح نقدية
 مصاريف إدارة محافظ وعمولات

18- مصروفات عمومية وإدارية

2024	2025
99,841	106,994
28,067	34,598
127,908	141,592

تكاليف موظفين
 أخرى

19- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت الشركة الأم بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة الأم. إن المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

مزايا الإدارة العليا:

2024	2025
69,646	67,088
5,500	5,500
75,146	72,588

مزايا قصيرة الأجل
 مكافأة نهاية الخدمة

20- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى الإحتياطي الإجباري، وأية خسائر متراكمة. قامت الشركة الأم بسداد كافة المبالغ المستحقة لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024.

2024	2025	
1,366	4,427	الرصيد المستحق في بداية السنة
4,427	2,802	المستقطع من ربح السنة لحساب المؤسسة
(1,366)	(4,427)	المدفوع خلال السنة
4,427	2,802	الرصيد المستحق السداد في نهاية السنة (إيضاح 9)

21- توصيات مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

- اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 يناير 2026، عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اقترح عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتخضع هذه الإقتراحات لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.
- بموجب محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 30 ديسمبر 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم ليصبح بمبلغ 15,000,000 دينار كويتي، كما تمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (7) والمادة رقم (8) من النظام الأساسي وعقد التأسيس على التوالي، وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لإنعقاد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم والتأشير بالسجل التجاري.
- وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 23 أبريل 2025 على التالي:
 - البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
 - توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس لكل سهم بما يعادل 216,623 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
 - صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 25 يونيو 2024 على التالي:
 - البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
 - عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
 - صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

22- دعاوى قضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة المرفقة.

23- إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الإعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين، دائنو مراهبة والتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية، ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ - مخاطر سعر العائد:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر العائد لموجوداتها ذات التكلفة المتغيرة. إن أسعار العائد الفعلي والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد:

2025			
الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	وكالات استثمارية
±0.5%	600,000	±3,000	

2024		الزيادة (النقص) في معدل العائد	الرصيد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
		$\pm 0.5\%$	300,000	$\pm 1,500$
		$\pm 0.5\%$	1,025,000	$\pm 5,125$
				$\pm 6,625$

وكالات استثمارية قصيرة الأجل
وكالات استثمارية

ب - مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في نقد ونقد معادل، وكالات استثمارية ومدينين. كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة العدد الكبير للمستأجرين.

النقد والنقد معادل والوكالات الاستثمارية

إن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. كما أن النقد والنقد المعادل والوكالات استثمارية للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الإعتراف المبدي.

المدينون

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالنشاط والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد والنقد المعادل، والوكالات استثمارية والمدينين.

ج - مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشترقات الأدوات المالية.

وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملة لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2025			
الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	
$\pm 5\%$	-	$\pm 86,790$	ريال سعودي
$\pm 5\%$	$\pm 1,030$	-	درهم إماراتي
	$\pm 1,030$	$\pm 86,790$	
2024			
الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع	
$\pm 5\%$	-	$\pm 87,110$	ريال سعودي
$\pm 5\%$	± 741	-	درهم إماراتي
	± 741	$\pm 87,110$	

د - مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لمداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط إئتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات المطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

2025			
المجموع	4 إلى 12 أشهر	1 إلى 3 أشهر	
68,753	14,129	54,624	أرصدة دائنة أخرى
305,400	-	305,400	دائنو مريحة
1,506,923	221,184	1,285,739	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,881,076	235,313	1,645,763	
2024			
المجموع	4 إلى 12 أشهر	1 إلى 3 أشهر	
81,418	13,941	67,477	أرصدة دائنة أخرى
1,702,999	322,999	1,380,000	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
1,784,417	336,940	1,447,477	

هـ - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنوع القطاعات المستثمر فيها بمحفظة الاستثمارية.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2025			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغير في أسعار أدوات ملكية	%5 ±	
56,943 ±	%5 ±		بورصة الكويت
1,030 ±	%5 ±		سوق أبوظبي للأوراق المالية
57,973 ±			
2024			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغير في أسعار أدوات ملكية	%5 ±	
14,431 ±	%5 ±		بورصة الكويت
741 ±	%5 ±		سوق أبوظبي للأوراق المالية
15,172 ±			

24- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة

2025				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
1,159,455	-	-	1,159,455	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,735,805	1,735,805	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,565,000	5,158,000	1,407,000	-	عقارات استثمارية
9,460,260	6,893,805	1,407,000	1,159,455	

2024				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
304,445	-	-	304,445	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,742,209	1,742,209	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,550,000	5,150,000	1,400,000	-	عقارات استثمارية
8,596,654	6,892,209	1,400,000	304,445	

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدّرت الإدارة أن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، المدينين والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

- تستند القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة إلى عروض الأسعار في تاريخ البيانات المالية.
- يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض من البنوك والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الإنتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.
- إن أساس تقييم العقارات الإستثمارية هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقارات الإستثمارية سنوياً بناءً على مقيم مستقل ومعتمد لديه خبرة في موقع وفئة العقارات الإستثمارية التي يتم تقييمها. تستند التقييمات إلى الأسعار الحالية في سوق نشط لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإشغال وعوائد الإستثمار. كما تم الإفصاح عن أساليب ومدخلات قياس القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية في إيضاح (8).

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة الحالية والسابقة:

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
6,303,966	3,650,000	2,653,966	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
1,396,625	1,396,625	-	إضافات
(859,997)	-	(859,997)	إستبعادات
103,375	103,375	-	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
(51,760)	-	(51,760)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
6,892,209	5,150,000	1,742,209	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
8,000	8,000	-	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
(6,404)	-	(6,404)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
6,893,805	5,158,000	1,735,805	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

(أ) الموجودات المالية:

			القيمة العادلة كما في		
حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	أساليب التقييم	2024	2025	
إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة سنؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للموجودات المالية مع ثبات كافة العوامل الأخرى.	معدل رسملة الدخل 8.5%	رسملة الدخل	1,742,209	1,735,805	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(ب) الموجودات غير المالية:

القيمة العادلة كما في		أساليب التقييم	مدخلات غير ملحوظة الهامة	حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة
2025	2024			
عقارات استثمارية	5,158,000	رسملة الدخل	متوسط معدل رسملة للدخل تتراوح من 6.51% إلى 7.45% إستناداً إلى طبيعة وموقع العقارات ومعدلات الإيجارات الحالية الناتجة عن تلك العقارات إضافة إلى الإيجارات المتوقعة للوحدات الشاغرة مؤقتاً	إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للعقار مع ثبات كافة العوامل الأخرى

25- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي أسهم رأس المال ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون أو الحصول على قروض جديدة.

بالمقارنة بالشركات الأخرى في نفس المجال، تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناءً على نسبة الدين إلى الموارد المالية. يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية. يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الإقتراض ناقصاً النقد والنقد المعادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

2024	2025	
1,702,999	1,506,923	إلتزامات مقابل عقود تأجير تمويلية
-	305,400	دائنو مرابحة
(448,927)	(195,023)	يخصم: نقد ونقد معادل
(1,025,000)	(600,000)	يخصم: وكالات إستثمارية
229,072	1,017,300	صافي الديون
8,319,877	8,371,693	مجموع حقوق الملكية
8,549,949	9,388,993	إجمالي الموارد المالية
2.7%	10.8%	نسبة الدين إلى الموارد المالية